

Na temelju odredbe članka 42. stavka 2. u svezi s odredbama članka 6. podstavka 3., 4. i 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («NN», broj 125/11 i 64/15) i članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09 i 3/10), *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXXV sjednici, održanoj dana 23. rujna 2016. godine d o n o s i

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 7/12 – dalje u tekstu: Odluka), u Glavi I. Odluke OPĆE ODREDBE, u članku 4. stavak 3. mijenja se i glasi:

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, zakupodavac je dužan sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, osim ako mu je taj poslovni prostor potreban za obavljanje njegove djelatnosti.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

Zakupnik može podnijeti zakupodavcu pisani zahtjev za davanje ponude iz stavka 3. ovoga članka najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovoga članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, nakon stupanja u posjed tog poslovnoga prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 3. ovoga članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Dosadašnji stavak 4. članka 4. Odluke postaje stavak 6.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 372-02/12-01/3
URBROJ: 2128/03-16-4
Stari Grad, 23.rujna 2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.