

Na temelju članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 21. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 36/04, 63/08, 133/13, i 63/14), *Gradonačelnik Grada Staroga Grada* dana 7. veljače 2017. godine d o n o s i

## **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM<sup>1</sup> NA PODRUČJU GRADA STAROGA GRADA ZA 2017. GODINU**

---

### **1. UVODNE ODREDBE**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Staroga Grada za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprijeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

### **2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Grad Stari Grad provoditi putem komunalnog redarstva i Jedinственog upravnog odjela Grada Staroga Grada, te uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

---

<sup>1</sup> Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („NN“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupača i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Grada Staroga Gada provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu Splitsko-dalmatinske županije i Grada Staroga Gada za pomorsko dobro na njihovom području.

Grad Stari Grad u 2017. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Izgradnja zamjenskog plažnog objekta „Bonj“ na gradskom kupalištu u Starome Gradu	Gradsko kupalište „Bonj“ Naselje Helios bb, 21460 Stari Grad	3.750.000,00
Sanacija obale (pločnika) u Starogradskoj luci	Riva	70.000,00
Održavanje čistoće plaža (u suradnji s Turističkom zajednicom Grada Staroga Gada i Komunalnim Stari Grad d.o.o.)	Sve plaže na području Grada Staroga Gada	65.000,00

Rekonstrukcija/sanacija zgrade ribarnice u Starome Gradu	Ribarnica, Trg Stjepana Radića 1, 21460 Stari Grad	937.500,00
---	---	------------

**NAPOMENA:** Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

#### **4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA STAROGA GRADA**

Na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada a kojim upravlja Grad Stari Grad utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (*brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje*);
- ugostiteljstvo i trgovina (*kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.*);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (*jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje*);
- štand za masažu i sl. djelatnosti;
- obuka jedrenja, veslanja i sl.

## 5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI<sup>2</sup>

1. *isključujući dio pomorskog dobra koji je dan u koncesiju* Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA
Brodica na motorni pogon	1. Stari Grad: od Mlina do uvala Mala Duboka 2948/9, 2947/2, 2940/1 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do granice lučkog područja do 10834/1 k.o. Stari Grad 3. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 4. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	20
Jedrilica, brodica na vesla	1. Stari Grad: od Mlina do uvala Mala Duboka 2948/9, 2947/2, 2940/1 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do granice lučkog područja do 10834/1 k.o. Stari Grad 3. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 4. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	20
Sredstvo za vuču s opremom <sup>3</sup>	Stari Grad: u uvali Zavala isključujući dio pomorskog dobra koji je dan u koncesiju 10416/816 k.o. Stari Grad	1
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7455, 7456/3 k.o. Stari Grad  2. Stari Grad: na predjelu Lanterna-Fortin i u uvali Vela Duboka 2887, 10308, 10314, 10316, 10338 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: od uvale Paklina do rta Stupišće 10375/51, 10416/816, 10375/12, 10389/1 k.o. Stari Grad 4. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 5. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	30
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7436/3, 7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: u uvali Vela Duboka	

<sup>2</sup> Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („NN“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

<sup>3</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („NN“, broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

	2887 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: u uvali Mala Duboka 10416/816 (dio) k.o. Stari Grad 4. Stari Grad: u uvalama Maslinica i Paklina 10515/7, 10255 k.o. Stari Grad	10
--	---	----

3.1. Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> ;	1. Stari Grad: predio Lanterna-Fortin 2887 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do granice lučkog područja do 10834/1 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: u uvali Stupišće 10416/816 (dio) k.o. Stari Grad 4. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 5. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	5
Pripadajuća terasa objekta	1. Stari Grad: predio Lanterna-Fortin 2887 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do granice lučkog područja do 10834/1 k.o. Stari Grad	3
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	1. Stari Grad: duž cijele obale, isključujući lučko područje i dio pomorskog dobra koji je dan u koncesiju 10530/1, 10530/3, 10621/3, 10834/1 k.o. Stari Grad 2. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 3. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	po iskazanom interesu ne više od 20
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. Stari Grad: kod zgrade Jedriličarskog kluba Helios dio 10834/1 k.o. Stari Grad 2. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 3. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	3

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada Komunalnom Stari Grad d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge, također nije dozvoljeno ukopavanjem mijenjati zatečenu

podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

3.2. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA
Jumping	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7436/3,7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: na predjelu lanterna-Fortin i u uvali Vela Duboka 2887, 10308, 10314, 10316, 10338 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: u uvali Zavala (žalo) dio 10416/816 k.o Stari Grad	3
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7436/3,7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: na predjelu lanterna-Fortin i u uvali Vela Duboka 2887, 10308, 10314, 10316, 10338 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: u uvali Zavala (žalo) dio 10416/816 k.o Stari Grad	3
Zabavni sadržaji	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7436/3,7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: na predjelu Lanterna-Fortin i u uvali Vela Duboka 2887, 10308, 10314, 10316, 10338 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: u uvali Zavala (žalo) dio 10416/816 k.o Stari Grad	3
Suncobrani, ležaljke	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7436/3,7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: na predjelu Lanterna-Fortin i u uvali Vela Duboka 10860/2, 7436/3,7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 3. Stari Grad: u uvali Zavala (žalo) dio 10416/816 k.o Stari Grad	po iskazanom interesu  ne više od 60
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	1. Stari Grad: na gradskom kupalištu Bonj 10860/2, 7436/3,7455, 7456/3 k.o. Stari Grad 2. Stari Grad: na predjelu Lanterna-Fortin 2887 k.o. Stari Grad	po iskazanom interesu
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1. Stari Grad: duž cijele obale, isključujući lučko područje i dio pomorskog dobra koji je dan u koncesiju 10530/1, 10530/3, 10621/3, 10834/1 k.o. Stari Grad 2. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 3. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	po iskazanom interesu

<b>Slikanje i fotografiranje</b>	1. Stari Grad: duž cijele obale, isključujući lučko područje i dio pomorskog dobra koji je dan u koncesiju 10530/1, 10530/3, 10621/3, 10834/1 k.o. Stari Grad 2. U uvali Basina 582/1 k.o. Vrbanj 3. U uvali Mudri Dolac 582/1 k.o. Vrbanj	po iskazanom interesu
----------------------------------	--	-----------------------

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

## 6. GRAFIČKI PRIKAZ

U prilogu (Sastavni dio Plana).

## 7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/14).

### POSTUPAK DAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA ZA DJELATNOSTI UGOSTITELJSTVA I TRGOVINE

Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz Glave 5. točke 3.1. podtočke 1., 2., 4. i 5. ovoga Plana na mikrolokacijama: predio Lanterna-Fortin, predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do granice zahvata uređenja dijela obale, u uvali Basina i u uvali Mudri Dolac mogu se postavljati isključivo u skladu s Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada.

Idejnim rješenjem iz prethodnog stavka utvrdit će se oblik i veličina objekta koji se mogu postaviti na predmetnim mikrolokacijama, a za mikrolokacije: predio Lanterna-Fortin i predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do do granice zahvata uređenja dijela obale, utvrdit će se i uvjeti za oblikovanje i uređenje pripadajuće terase objekta.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na mikrolokacijama iz Glave 5. točke 3.1. podtočke 4. i 5. ovoga Plana izdaje se podnositelju zahtjeva temeljem podnesenog zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja.

Podnositelj zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja iz stavka 3. Glave 7. ovoga Plana može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registrirana za obavljanje

djelatnosti za koje se traži odobrenje, koja je uredno podmirila sve svoje prijašnje obveze sa naslova naknade za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada, kao i sva duga javna davanja u smislu Općeg poreznog zakona te sve novčane obveze prema Gradu Starome Gradu, kao i prema trgovačkim društvima čiji je Grad Stari Grad (su)osnivač.

Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja iz stavka 3. Glave 7. ovoga Plana podnosi se Vijeću za davanje koncesijskog odobrenja Grada Staroga Grada (dalje u tekstu: Vijeće).

Podnositelja zahtjeva čiji zahtjev Vijeće ocijeni urednim i potpunim te usklađenim s ovim Planom i Idejnim rješenjem iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana, Vijeće će pozvati da uplati određeni iznos na ime naknade za koncesijsko odobrenje.

Urednim zahtjevom smatrat će se zahtjev koji je podnio podnositelj zahtjeva iz stavka 4. Glave 7. ovoga Plana, a potpunim zahtjevom zahtjev koji je podnesen sukladno odredbi članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

Zahtjevom usklađenim s ovim Planom i idejnim rješenjem iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana smatrat će se zahtjev kojim podnositelj traži postavljanje objekta za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz Glave 5. točke 3.1. podtočke 1., 2., 4. i 5. ovoga Plana, u obliku i veličini kako je to predviđeno Idejnim rješenjem iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana, a u za mikrolokacije: predio Lanterna-Fortin, predio Priko – Bonj-Eremitaž istočno do do granice zahvata uređenja dijela obale, i uz poštivanje uvjeta za oblikovanje i uređenje pripadajuće terase objekta.

Zahtjevi se razmatraju i odluka se donosi na sjednici Vijeća.

Ukoliko se do sazivanja sjednice Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz Glave 5. točke 3.1. podtočke 1., 2., 4. i 5. ovoga Plana na mikrolokacijama iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana, za istu mikrolokaciju prijave dva i/ili više kandidata sa urednim i potpunim zahtjevima usklađenim s ovim Planom i Idejnim rješenjem iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana, Vijeće će pozvati sve podnositelje zahtjeva na predaju pisanih ponuda u kojima će naznačiti iznos koji su voljni ponuditi na ime naknade za davanje koncesijskog odobrenja, a koji mora biti veći od iznosa propisanog Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru. Ponude se otvaraju na sjednici Vijeća, a koncesijsko odobrenje izdaje se onom podnositelju zahtjeva koji je ponudio (naj)veći iznos. Ukoliko su ponuđeni iznosi identični, postupak će se ponoviti.

Iznimno, koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na mikrolokacijama Lanterna-Fortin i u uvali Stupišće izdaje se podnositelju zahtjeva temeljem podnesenog zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, na osnovu prethodno raspisanog i objavljenog javnog poziva za dostavu zahtjeva, kojeg na prijedlog Jedinogstvenog upravnog odjela raspisuje i objavljuje Gradonačelnik.

Poziv se zajedno s Idejnim rješenjem iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana objavljuje na internetskoj stranici Grada Staroga Grada i na oglasnim pločama Grada.

Podnositelj zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja iz stavka 11. Glave 7. ovoga Plana može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registrirana za obavljanje



djelatnosti za koje se traži odobrenje, koja je uredno podmirila sve svoje prijašnje obveze sa naslova naknade za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada, kao i sva duga javna davanja u smislu Općeg poreznog zakona te sve novčane obveze prema Gradu Starome Gradu, kao i prema trgovačkim društvima čiji je Grad Stari Grad (su)osnivač.

Zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja iz stavka 11. Glave 7. ovoga Plana podnosi se Vijeću za davanje koncesijskog odobrenja Grada Staroga Grada (dalje u tekstu: Vijeće), u roku koji ne može biti kraći od osam niti duži od petnaest dana od dana objave javnog poziva za dostavu zahtjeva.

Podnositelja zahtjeva čiji zahtjev Vijeće ocijeni urednim i potpunim te usklađenim s ovim Planom i Idejnim rješenjem iz stavka 1. Glave 7. ovoga Plana, Vijeće će pozvati da uplati određeni iznos na ime naknade za koncesijsko odobrenje.

Urednim zahtjevom smatrat će se zahtjev koji je podnio podnositelj zahtjeva iz stavka 11. Glave 7. ovoga Plana i koji je podnesen u roku iz stavka 14. Glave 7. ovoga Plana, a potpunim zahtjevom zahtjev koji je podnesen sukladno odredbi članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

#### **POSTUPAK DAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA ZA OSTALE DJELATNOSTI**

Koncesijsko odobrenje za obavljanje ostalih djelatnosti na pomorskom dobru Grada Staroga Grada izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja za ostale djelatnosti na pomorskom dobru u smislu ovoga Plana može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koje se traži odobrenje, koja je uredno podmirila sve svoje prijašnje obveze sa naslova naknade za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Staroga Grada, kao i sva duga javna davanja u smislu Općeg poreznog zakona te sve novčane obveze prema Gradu Starome Gradu, kao i prema trgovačkim društvima čiji je Grad Stari Grad (su)osnivač.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.

smislu Općeg poreznog zakona te sve novčane obveze prema Gradu Starome Gradu, kao i prema trgovačkim društvima čiji je Grad Stari Grad (su)osnivač.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje djelatnosti brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga s naslova javnih davanja.
- Potvrdu upravnog odjela Grada Staroga Grada, Komunalnog Stari Grad d.o.o i Hvarskog vodovoda d.o.o. o nepostojanju dugovanja.
- Izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Grada Staroga Grada za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.

Koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok od 1 godine do najviše 5 godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na mikrolokacijama Lanterna-Fortin i u uvali Stupišće iznimno se daje na 5 godina, dok se sva ostala koncesijska odobrenja daju na 1 godinu.

- Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.
- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Starome Gradu i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Staroga Grada, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati

naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

- Ukoliko se za istu mikrolokaciju prijavi više podnositelja zahtjeva sa urednim i potpunim zahtjevima prednost ima podnositelj – dosadašnji korisnik pod uvjetom da je svoje dosadašnje obaveze uredno ispunio te ukoliko na njegov rad nisu evidentirane pismene pritužbe, odnosno onaj podnositelj zahtjeva koji je prije predao zahtjev ako na mikrolokaciji nije do sada izdano koncesijsko odobrenje.
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

## 8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Staroga Grada, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD  
*Gradonačelnik*

KLASA: 934-01/17-01/2  
URBROJ: 2128/03-17-1  
Stari Grad, 7. veljače 2017. godine



GRADONAČELNIK  
*Vinko Marđević, dipl. iur.*