



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/14-01/26
URBROJ: 2128/03-14-1
Stari Grad, 5. lipnja 2014. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA STAROGA GRADA
n/r predsjednika Vijeća, g. Prospera Vlahovića, dr. med. vet.

O V D J E

PREDMET: Informacija o potrebi izrade Konzervatorske podloge kao stručne podloge za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, u cilju određivanja mjera za zaštitu i unapređenje kulturnog krajolika, uvjeta uređenja i korištenja prostora te provedbe zahvata u prostoru Starogradskog polja

Kulturni krajolik Starogradsko polje zaštićen je unutar granica utvrđenih Rješenjem Ministarstva kulture KLASA: 612-08/08-06/0545, URBROJ: 532-04-01-01/4-10-4 od 16. veljače 2010. godine (broj registracije Z 3827). Zaštićeno područje je površine cca 1350 hektara, pretežiti dio je unutar granica Grada Starog Grada, a manji istočni dio unutar granica Općine Jelsa; obuhvaća dijelove K.O: Stari Grad, Dol, Vrbanj na području Grada Staroga Grada, te K.O. Vrboska, Jelsa i Vrisnik na području Općine Jelsa. Kulturni krajolik Starogradsko polje (STARI GRAD PLAIN/CHORA FAROU/ ΧΟΡΑ ΦΑΡΟΥ) je od srpnja 2008. godine na UNESCO-voj Listi svjetske baštine. Na navedenom se prostoru nalaze tragovi grčke podjele zemljišta još iz četvrtog stoljeća prije Krista. Navedena grčka podjela predstavlja najbolje očuvanu parcelaciju zemljišta iz grčkog doba uopće, pa kao takva predstavlja jedinstveni spomenik kulture.

Na prostoru Starogradskog polja danas se obrađuje svega 40% zemljišta u. Kompletna struktura polja prilagođena je tradicijskom, ručnom načinu obrade zemljišta, a zbog uvođenja mehanizacije i napuštanja tradicijskog načina obrade zemljišta javila se potreba za proširenjem putova i povećanjem parcela.

Monitoringom područja koji provode nadležna tijela evidentiran je veći broj građevina i sklopova u polju, počevši od onih tradicijskih nastalih u 19. i prvoj polovini 20. stoljeća u funkciji agrarnih djelatnosti, do ilegalnih gradnji iz druge polovine 20. stoljeća različitih namjena. Do sada nije provedeno vrednovanje postojeće izgradnje te nije definirana tipologija rekonstrukcije tradicijskih gradnji, mogućnost i način prilagodbe recentnih građevina karakteristikama prostora u cjelini, tretman javnih prostora (komunikacije, infrastruktura), te način zaštite drugih bitnih antropogenih sastavnica prostora.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije splitsko- dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) – članak 247.; Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj 4/07, 8/12 i 2/13) – članak 170., točka 9. i Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08) – članak 130, stavak 2., propisana je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Kulturnog krajolika Starogradsko polje (u daljnjem tekstu: PPPPO). Ta obveza je propisana temeljem zakonske regulative iz razdoblja izrade ta tri plana (uključivo izmjene i dopune istih) – za vrijeme važenja Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07, 38/09,55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

Prema navedenim važećim prostornim planovima koji obuhvaćaju i područje Starogradskog polja (PPSDŽ, PPUG Starog Grada, PPUO Jelse), do donošenja PPPPO-a, na tom području nije moguće izdavanje akata za provedbu zahvata u prostoru. Rješenjem o zaštiti bilo je određeno da se kroz izradu PPPPO-a mogu odrediti zahvati koji će omogućiti i unaprijediti tradicijski način korištenja prostora kao poljoprivrednog područja, uvažavajući kulturno-povijesni značaj područja i promjene u načinu korištenja tradicijskih građevina i sekundarnih stambeno-gospodarskih sklopova.

3. travnja 2014. godine Grad Stari Grad i Općina Jelsa su radi navedenog zajednički pokrenuli inicijativu za izradu PPPPO-a upućivanjem zamolbe Županu Splitsko dalmatinske županije za pripremu i dostavu Prijedloga Odluke o izradi PPPPO-a nadležnom tijelu: Županijskoj skupštini SDŽ na donošenje. Župan je inicijativu prihvatio, a temeljem zaključaka sa sastanka dogovoreno je da se o navedenoj namjeri izrade i donošenja odluke o izradi PPPPO-a, obavi konzultacija u nadležnom Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Na sastanku u Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja 16. travnja 2014.godine predstavnici Grada Starog Grada, Općine Jelsa i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Splitu, ministrica Anka Mrak Taritaš predložila je da se obzirom na izmijenjene zakonske propise u odnosu na obvezu izrade i vrstu planskog dokumenta za područje zaštićenog kulturnog dobra (novi Zakon o prostornom uređenju – „NN“, broj 153/13 koji je u primjeni od 1. siječnja 2014. godine ne propisuje obvezu izrade PPPPO-a za područja zaštićenog kulturnog dobra), odustane od namjere izrade PPPPO-a, te da se pristupi izradi potrebne dokumentacije - Konzervatorske podloge kojom će se evidentirati i valorizirati kulturno-povijesna baština, definirati konzervatorske smjernice za zaštitu/obnovu/tretman – način korištenja i prezentacije, te provesti vrednovanje kulturnog krajobraza i definirati mjere zaštite i unapređenja. Temeljem takve dokumentacije se, prema stavu Ministrice, može pristupiti izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Starog Grada i Općine Jelsa, odnosno, izrada i donošenje PPPPO-a ne bi bila potrebna.

U skladu s prethodno iznesenim stavovima, predstavnici Grada Starog grada i Općine Jelsa su upoznali Župana Splitsko-dalmatinske županije, gospodina Zlatka Ževrnju, kako bi se redefinirao raniji zahtjev za donošenje Odluke o izradi PPPPO-a na način, da se obzirom na značaj lokaliteta Starogradskeg polja ne samo za odnosne jedinice lokalne samouprave, nego i za Županiju i Republiku Hrvatsku, o navedenoj potrebi izrade dokumentacije – Konzervatorske podloge, upozna Županijska skupština, s prijedlogom za sudjelovanje u financiranju izrade od strane Splitsko-dalmatinske županije, ali i pružanje potpore u podnošenju zahtjeva za sudjelovanje u financiranju od drugih tijela u Republici Hrvatskoj (Ministarstvo kulture, Ministarstvo turizma...).

GRADONAČELNIK
Vinko Maroević, dipl.iur., v.r.