



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

ZAKLUČAK

*o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova
Grada Staroga Grada u 2018. godini*

Stari Grad, travanj 2018. godine

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XI. sjednici, održanoj dana 13. travnja 2018. godine donosi

ZAKLUČAK

o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2018. godini

I

I. PRVI KVARTAL (siječanj -ožujak2018.)

I. 1. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada

Gradsko vijeće Grada Staroga Grada u 2018. godini utvrđuje prioriternim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja *III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada* („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 4/07, 8/12 i 2/13 – dalje u tekstu: PPUG), sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/15-01/13, URBROJ. 2128/03-15-4 od 7. svibnja 2015. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 3/15).

Obveza donošenja izmjena i dopuna PPUG-a proizlazi iz odredaba Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13 i 65/17 – članak 201. stavak 1. Zakona).

Osim navedenog, PPUG je potrebno uskladiti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 – dalje u tekstu: PPSDŽ), koja obveza proizlazi i članka 273. PPSDŽ-a.

Izmjenama i dopunama PPUG-a obuhvatit će se i moguće izmjene i dopune za koje je kroz primjenu Plana u razdoblju od njegovog donošenja utvrđeno da postoji potreba i interes Grada za redefiniranjem dijela planskih postavki i odredbi, a koje nisu protivne propisima ili PPSDŽ-u.

PRAVNI OKVIR:

- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Prostorni plan uređenja Splitsko-dalmatinske županije*
- *Statut Grada Staroga Grada*
- *Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada*

NOSITELJ IZRADE:

- *Jedinstveni upravni odjel*

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

- *Geoprojekt d.o.o., Split*

ROK ZA RASPRAVU I DONOŠENJE:

- *ožujak 2018.godine*

I.2. Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene na području Priko

U 2018. godini utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko** (dalje u tekstu: UPU ZPN Priko) sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko, KLASA: 350-01/16-01/20, URBROJ: 2128/03-12-2 od 4. studenog 2016. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 13/16).

Donošenjem UPU-a ZPN Priko ostvarili bi se uvjeti i pretpostavke za izdavanje akata za provedbu toga Plana, čime bi se otklonile formalnopravne zapreke i otvorio prostor izgradnji poslovnih sadržaja ugostiteljstva, usluga i trgovine na tom području.

PRAVNI OKVIR:

- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Prostorni plan uređenja Splitsko-dalmatinske županije*
- *Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada*
- *Statut Grada Staroga Grada*
- *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko*

NOSITELJ IZRADE:

- *Jedinstveni upravni odjel*

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

- *Geoprojekt d.o.o., Split*

ROK ZA RASPRAVU:

- *ožujak 2018.godine*

II. DRUGI KVARTAL (travanj – lipanj 2018. godine)

II.1. II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad

U 2018. godini utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad** (dalje u tekstu: UPU Maslinica) sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad, KLASA: 350-01/17-01/34, URBROJ: 2128/03-17-4 od 17. studenog 2017. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 14/17).

Tvrtke HVAR STAR RESIDENCE d.o.o. i STARI GRAD BAY RESIDENCE d.o.o. su se kao vlasnici dijela zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 1/11 i 11/14) obratili Gradu s inicijativom za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna tog plana.

Razlozi navedeni u obrazloženju inicijative su da je interes investitora na zemljištu u njihovom vlasništvu graditi ugostiteljsko turističke smještajne građevine, a ne stambene građevine, kako je to određeno važećim UPU-om.

Radi toga je nužno provesti postupak izmjena i dopuna UPU-a, kao i usklađenja istog s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada, za koji je u tijeku procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna.

PRAVNI OKVIR:

- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Prostorni plan uređenja Splitsko-dalmatinske županije*
- *Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada*
- *Statut Grada Staroga Grada*
- *Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad*

NOSITELJ IZRADE:

- *Jedinstveni upravni odjel*

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

- *Geoprojekt d.o.o., Split*

ROK ZA RASPRAVU I USVAJANJE:

- *lipanj 2018.godine*

II.2 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Stari Grad

U 2018. godini utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja Groblja Stari Grad* (dalje u tekstu: UPU Groblja) sukladno inicijativi predlagatelja izrade UPU-a gradonačelnika Grada Staroga Grada i zaključka Gradskog urbanističkog odbora.

PRAVNI OKVIR:

- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada*
- *Statut Grada Staroga Grada*

NOSITELJ IZRADE:

- *Jedinstveni upravni odjel*

PREDLAGATELJ:

- *Gradonačelnik*

ROK ZA RASPRAVU I DONOŠENJE:

- *lipanj 2018. godine*

III. TREĆI KVARTAL (srpanj-rujan 2018. godine)

III.1 Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Široki rat – izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

U 2018. godini utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Široki rat – izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene** (dalje u tekstu: UPU Groblja) sukladno inicijativi predlagatelja izrade UPU-a gradonačelnika Grada Staroga Grada i zaključka Gradskog urbanističkog odbora.

PRAVNI OKVIR:

- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada*
- *Statut Grada Staroga Grada*

NOSITELJ IZRADE:

- *Jedinstveni upravni odjel*

PREDLAGATELJ:

- *Gradonačelnik*

ROK ZA RASPRAVU I DONOŠENJE:

- *rujan 2018. godine*

VI. ČETVRTI KVARTAL (listopad - prosinac 2018. godine)

IV.1 Urbanistički plan uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone

U 2018. godini utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone** (dalje u tekstu: UPU Int Račice) sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone, KLASA: 350-01/16-01/21, URBROJ: 2128/03-17-5 od 9. ožujka 2017. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/17).

U Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada određeno je građevinsko područje za namjenu luke nautičkog turizma oznake LN, te njemu kontaktnih zona poslovne namjene oznake K, ugostiteljsko-turističke oznake T1, te zelene površine oznake Z. Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada za neizgrađene dijelove građevinskih područja propisana je posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU).

Tvrtka Finesa Conceptus d.o.o. iz Varaždina, Ivana Kukuljevića 25, 42000 Varaždin, OIB:14781921696, MB:01695193, koju zastupa odvjetnik Kruno Peronja, Split, Domovinskog rata 29b/V iskazala je interes za investiranje u planirani zahvat luke nautičkog turizma, te se temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) obratila Gradu Starom Gradu s inicijativom za pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontakte zone.

PRAVNI OKVIR:

- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Prostorni plan uređenja Splitsko-dalmatinske županije*
- *Prostorni plan uređenja Grada Staroga Grada*
- *Statut Grada Staroga Grada*
- *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone*

NOSITELJ IZRADE:

- *Jedinstveni upravni odjel*

STRUČNI IZRADIVAČ:

ROK ZA RASPRAVU I USVAJANJE:

- *prosinac 2018. godine*

II

I ZAVRŠNE ODREDBE:

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Staroga Grada".



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA:350-01/18-01/9
URBROJ:2128/03-18-2
Stari Grad,13. travnja 2018.godine



PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Silvana Sanseović, mag. chem.