



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD  
*Gradsko vijeće*

Klasa: 940-01/19-01/18  
Urbroj: 2128/03-19-4  
Stari Grad, 15. srpnja 2019. godine

Na temelju odredbe članka 391. st 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), odredbe članka 20. stavka 1. podstavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 5/10) i odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXIV. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2019. godine  
r a s p i s u j e i o b j a v l j u j e s l j e d e ć i

## **JAVNI NATJEČAJ** *za prodaju stambenog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada*

### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je prodaja kuće u vlasništvu Grada Staroga Grada, oznake č. zgr. 408/2 z.k. ul. 376 K.O. Vrbanj, neto korisne površine 81,37 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na lokaciji Vrbanj 98, 21462 Vrbanj.

Stan se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi konoba, a na prvom katu sanitarni čvor te tri prostorije.

Stan je opremljen komunalnom infrastrukturom te ima pristup sa javno prometne površine.

Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje su usklađeni.

Stan zahtijeva adaptaciju kako bi bio prikladan za stanovanje.

### **2. POČETNA CIJENA NEKRETNINE**

Početka prodajna cijena po m<sup>2</sup>:

4.207,25 kn/m<sup>2</sup>

**Ukupna početna prodajna cijena stana:**

**342.344,12 kn**

**Jamčevina:**

**34.234,41 kn**

Početka prodajna cijena utvrđuje se prema tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, a temeljem Procjene vrijednosti nekretnine izrađene od stručnog izrađivača VEIG EKSPERT d.o.o., za ekspertize, vještačenja, procjene i ateste, od 25. siječnja 2018. godine.

### 3. JAMČEVINA

Jamčevina iznosi 10% od početne kupoprodajne cijene nekretnine odnosno u iznosu od 34.234,41 kn.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Staroga Grada broj HR29 2390001 1841300006, model 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja, s naznakom „jamčevina za stambeni prostor.“

Odabranom ponuditelju iznos uplaćene jamčevine uračunat će se u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, iznos uplaćene jamčevine će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana isti nema pravo na povrat jamčevine.

### 4. PONUDA

#### I. Sadržaj ponude:

- a) Pravo podnošenja ponude za kupnju kuće iz točke I. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja prema pozitivnim propisima može stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj
- b) Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime/naziv ponuditelja,
  - adresa/sjedište,
  - OIB, JMBG/MB,
  - kontakt telefon,
  - iznos ponuđene cijene po m<sup>2</sup> i ukupan iznos izražen u kunama i brojevima,
  - preslika osobne iskaznice/putovnice (ukoliko se radi o stranom državljaninu)/
  - izvadak iz sudskog ili drugog registra (ukoliko se radi o pravnoj osobi),
  - dokaz o uplaćenoj jamčevini i broj računa na koji će se vratiti jamčevina,
  - potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Gradu Starome Gradu kao i trgovačkim društvima u su/vlasništvu Grada Staroga Grada (Komunalno Stari Grad d.o.o. i Hvarski vodovod d.o.o.),
  - potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja.
- c) Obrazac ponude može se dobiti u Gradskoj upravi Grada Staroga Grada i/ili na Internet stranicama Grada Staroga Grada [www.stari-grad.hr](http://www.stari-grad.hr)
- d) Ponuda koja ne sadrži sve gore navedeno smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.
- e) Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom i vlastoručno potpisana dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu GRAD STARI GRAD, Novo riva 3, 21460 Stari Grad sa naznakom „NE OTVARAJ – ponuda za stambeni prostor“. Ponuda se može dostaviti osobno ili preporučenom pošiljkom. U slučaju osobne dostave ponude se zaprimaju svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

#### II. Način plaćanja

Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) Jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora ili
- b) Obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja Grad Stari Grad će izdati tabularnu izjavu o pravu upisa vlasništva nakon dostave potvrde o plaćanju cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

U slučaju obročnog plaćanja na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Staroga Grada do konačne isplate cijene stana.

### **III. Rok dostave ponude**

Ponude se mogu dostaviti najkasnije do 29. srpnja 2019. godine.

Javno otvaranje ponuda izvršiti se će **osmog dana** od isteka roka za dostavu ponuda i to u **12:00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Staroga Grada**, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Do dana otvaranja ponuda svi potencijalni ponuditelji imaju pravo uvida u predmetni stambeni prostor.

Svi ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda te dostaviti osobnu iskaznicu na uvid kao dokaz ovlaštenog ponuditelja. Ukoliko netko od ponuditelja nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda isti može ovlastiti punomoćnika za prisustvovanje te je u tom slučaju punomoćnik dužan najkasnije do dana otvaranja ponuda dostaviti specijalnu punomoć u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki Javnog natječaja neće se razmatrati.

### **5. KRITERIJ ODABIRA**

Najpovoljnija ponuda je ponuda s **najvišom ponudenom cijenom**.

Ukoliko više ponuditelja ponude identične ponude postupak odabira nastaviti će se usmenim nadmetanjem.

Prije početka usmenog nadmetanja utvrditi će se pravila nadmetanja i minimalni iznos svakog povećanja ponude.

Svi preostali ponuditelji koji nisu zadovoljili kriterije za nastavak postupka u usmenom nadmetanju dužni su ostati na javnom otvaranju ponuda do završetka nadmetanja.

### **6. POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA**

Gradsko vijeće donosi Odluku o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za raspolaganje nekretninama. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 4 člana.

Ovlasti Povjerenstva:

- priprema javnog natječaja,
- otvaranje ponuda,
- utvrđivanje pravodobnih i potpunih ponuda,
- sastavljanje zapisnika,
- predlaganje donošenja odluke o odabiru ili odluke o poništenju natječaja,
- povjerenstvo ima ovlasti provođenja usmenog nadmetanja.

Na temelju prijedloga odluke o odabiru, odluku o odabiru donosi Gradsko vijeće na prvoj slijedećoj sjednici.

### **7. UGOVOR O KUPOPRODAJI**

Gradonačelnik sklapa ugovor o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuditeljem najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave poziva odabranom ponuditelju za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku smatra se da je odustao od kupnje nekretnine, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Gradonačelnik će pozvati drugo rangiranog ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

## 8. PRAVO PRVOKUPA

U slučaju daljnjeg stvarno pravnog raspolaganja kupljenom nekretninom Grad Stari Grad ima pravo prvokupa u roku 5 godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora. Uvjeti prvokupa detaljno će biti definirani ugovorom o kupoprodaji.

## 9. INFORMACIJE U VEZI JAVNOG NATJEČAJA

Informacije u vezi predmetne nekretnine i vremenu razgledavanja iste mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada, osobno svakim radnim danom u vremenu od 07:00 – 15:00 sati, putem elektroničke pošte [pravnik@stari-grad.hr](mailto:pravnik@stari-grad.hr) ili telefonom na brojeve 021/765-520 i 091 1765 029.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
*Toni Lučić Lavčević, dr. med.*

