

Na temelju odredbe članka 4. stavka 1., članka 7. stavka 1. i članka 8. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 7/12, 12/16 i 6/18) i odredbe članka 46. stavak 1. i stavak 3. alineja 2. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18) *Gradonačelnik Grada Staroga Grada raspisuje i objavljuje*

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Staroga Grada

I

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada u zgradi objekta Banj, oznake Banj PP1 sagrađenoj na č. zem. 7456/3 zk.ul. 268 K.O. Stari Grad i to:

1. Poslovni prostor oznake Banj PP1 smješten na prvom katu objekta, ukupne neto korisne površine 259 m², od čega 94 m² zatvoreni prostor i 165 m² otvoreni prostor.

daju se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Natječaj).

II

Poslovni prostor iz članka I daju se u zakup za poslovnu namjenu kako slijedi:

- poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup za obavljanje **ugostiteljske djelatnosti – restoran ili bistro** (prema članku 4. podtočka 1. i podtočka 5. Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ „Narodne Novine“ broj: 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 15/14 i 85/15.)

III

Poslovni prostor iz članka I daje se u zakup u stanju u kojem se sada nalaze, što će se utvrditi zapisnikom.

Za poslovni prostor iz Natječaja, budući zakupnik je u obvezi izvesti radove vlastitim sredstvima radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU (minimalnih tehničkih uvjeta), uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveza Grada Staroga Grada kao zakupodavca, da ista sredstva vrati zakupniku.

IV

Poslovni prostor I daje se u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od pet (5) godina.

V

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor I po m² utvrđuje se u iznosu od 70,00 kn za 94 m² zatvorenog dijela i u iznosu od 21,00 kn za 165 m² otvorenog dijela, ukupno u iznosu od 10.045,00 kuna.

VI

Rok za podnošenje pisanih prijava (pisanih ponuda) za sudjelovanje u Natječaju je osam (8) dana od dana objave Natječaja na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, na linku «Oglasi, obavijesti, natječaji».

VII

Svaki sudionik u Natječaju dužan je na žiro račun Proračuna Grada Staroga Grada broj: HR292390001 1841300006, model 68, poziv na broj: 7706-OIB uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe, s time da izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu. Po zaključenju ugovora o zakupu, jamčevina izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja jamčevina vraća.

VIII

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa (radi povrata jamčevine),
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je osoba registrirana za obavljanje djelatnost za koju se Natječaj provodi;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se Natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude,
- potvrda Grada Staroga Grada, Komunalno Stari Grad d.o.o. i Hvarskog vodovoda d.o.o. o nepostojanju dugovanja,
- izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da natjecatelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz glave XXI i XXV Kaznenog zakona (za pravnu osobu izjavu daje odgovorna osoba za sebe i pravnu osobu), ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude,

- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih i pojedinačnih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, te izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- izjavu natjecatelja da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga,
- izjavu natjecatelja da se, ukoliko bude izabran najpovoljnijim ponudačem i ako s njim bude zaključen ugovor o zakupu, obvezuje ishoditi sva odobrenja potrebna za obavljanje djelatnosti.

Ponuda iz stavka 1. ovog članka podnosi se do roka određenog Natječajem, u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom pisarnici, na adresu: «Grad Stari Grad, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora», sa naznakom „Ne otvaraj – prijava na natječaj“.

Prijave se zaprimaju do 19. lipnja 2018. godine zaključno do 15:00 sati bez obzira na način dostave.

IX

Javno otvaranje ponuda bit će dana 20. lipnja 2018. godine u 10:00 sati u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

X

Poslovni prostor iz članka I može se pregledati i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora za vrijeme trajanja Natječaja (roka za dostavu prijava) u vremenu od 8:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada na tel.: 021 766 322. fax: 021 717 818 ili e-mail: pravnik@stari-grad.hr.

XI

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale obveze.

XII

Uz pisanu prijavu na Natječaj (pisanu ponudu) ponuditelj je dužan dostaviti isprave iz točke VIII Natječaja, a osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («NN», broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13 i 148/13 – u daljnjem tekstu: Zakon o braniteljima) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz Natječaja trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju to pravo.

XIII

Punomoćnik natjecatelja dužan najkasnije do održavanja Natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

XIV

Najpovoljnijom ponudom smatra se ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kriteriji za određivanje ekonomski najpovoljnije ponude su:

- a) cijena 60 bodova
- b) obavljanje ugostiteljske djelatnosti: od 2 do 3 godine 2 boda
od 3 do 4 godine 3 boda
od 5 do 6 godina 5 bodova

XV

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 10 (deset) dana od primitka odluke o odabiru odnosno odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ili do roka određenog u odluci, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se odluka o davanju poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a Natječaj za predmetni prostor ponoviti.

XVI

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. i članka 28. Ovršnog zakona, a na trošak zakupnika.

XVII

Na Natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja Natječaja ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Starome Gradu, kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD

Gradonačelnik

KLASA: 372-02/18-01/5
URBROJ: 2128/03-18-2
Stari Grad, 11. lipnja 2018. godine



Ovaj Natječaj objavljen je na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr na linku «Obavijesti, oglasi, natječaji», dana 11. lipnja 2018. godine.