



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 15. rujna 2017.

Broj 12. GODINA XXIV

SADRŽAJ:

GRADSKO VIJEĆE:

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke..... 186
2. Odluka o osnivanju stalnih i povremenih odbora i drugih radnih tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada 221
3. Odluka o davanju jamstva za zaduživanje 225
4. Rješenje o utvrđivanju kandidata za imenovanje promjenjivog člana Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije 225

GRADONAČELNIK:

1. Odluka o opozivu članova Nadzornog odbora „KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.“ Stari Grad..... 226
2. Rješenje o izboru članova Nadzornog odbora „KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.“ Stari Grad..... 226
3. Zaključak o imenovanju predstavnika Grada Staroga Grada za promjenjivog člana Povjerenstva za utvrđivanje granice pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske županije 226
4. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja trajektne luke 227

Nositelj izrade: GRAD STARI GRAD

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: Grad Stari Grad

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

“Službeni glasnik Grada Starog Grada”,
broj 12/17

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2128/03-17-109

PREDSJEDNICA PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
Silvana Sanseović, mag. chem., v.r.

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split za projektiranje i srodne tehničke usluge

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

Naručitelj: GRAD STARI GRAD

Izrađivač: GEODATA d.o.o. Split
za projektiranje i srodne tehničke usluge

Direktor: Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Odgovorni voditelj izrade plana: Damir Vujčić, dipl.ing.arh.

Radni tim: Damir Vujčić, dipl.ing.arh.

Silvija Zdunić, dipl.ing.arh.
Gojko Berlengi, mag.geograf, d.i.a.
Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.
Sandi Fabjanović, geod.teh.
Daniela Staničić, dipl.ing.el
Niveska Balić, dipl.oec.
Tomislav Vrančić, dipl.iur.
Maja Maruna, dipl.ing.arh.
Daleen Alkema Gombović, dipl.ing.arh.
Ivana Mandić- Bukulin, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:**A TEKSTUALNI DIO OPĆI
DIO**

- Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća GEODATA doo Split
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana (Damir Vujčić, dipl.ing.arh.)

Knjiga 1**I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐIVANJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 0. | Granica obuhvata plana | 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 2a. | Promet | |
| 2b. | Uzdužni i poprečni presjeci ulica | |
| 2c. | Vodoopskrba i odvodnja | |
| 2d. | Elektroenergetika i telekomunikacija | |
| 3. | Uvjeti korištenja uređenja i zaštita površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

Knjiga 2**PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

- OBRAZLOŽENJE
- STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a
- ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA UPU-a
- SAŽETAK ZA JAVNOST

A TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 100. točka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13,65/17) i članka 32. stavka 1. točke 13. Statuta Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Starog Grada na V. sjednici od 14. rujna 2017. godine donosi

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke****TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja Trajektne luke u Starom Gradu na otoku Hvaru u obuhvatu od 25,07ha, u daljnjem tekstu : UPU/plan.

Članak 2.

Elaborat UPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO PLANA**ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni Grafički dio plana-kartografski prikazi:
 1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.
OBVEZNI PRILOZI:
OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA:
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 4. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI UPU-a
 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 6. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA UPU-a
 8. SAŽETAK ZA JAVNOST

0. Pojmovi

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1.1. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.

1.2. Prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora, te očuvanja kakvoće okoliša i prirode, određuje namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru

1.3. Morsko područje su unutarnje morske vode Republike Hrvatske, teritorijalno more Republike Hrvatske, zračni prostor iznad njih te dno i podzemlje tih morskih prostora, zaštićeni ekološko-ribolovni pojas Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: ZERP) i epikontinentalni pojas Republike Hrvatske, a u smislu pripadnosti morskoj regiji pripada morskoj regiji Sredozemno more, podregija Jadransko more.

1.4. Prostorno planiranje morskog područja je proces prostornog planiranja u kojem subjekti prostornog uređenja analiziraju i organiziraju ljudske aktivnosti na morskome području radi ostvarivanja ekoloških, gospodarskih i socijalnih ciljeva.

1.5. Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

1.6. Prostor ograničenja je prostor u okviru Zaštitnog obalnog pojasa (ZOP-a) a obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prema prikazuju u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

1.7. Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

1.8. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

2. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

2.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

2.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

2.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,

2.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

2.5. Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz

pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Konačno zaravnani i uređeni teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje. 2.6. Kosi teren je teren nagiba većeg od 15%,

2.7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova ,

3.1. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

3.2. Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

3.3. Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

4. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni aktom za zahvat u prostoru na temelju dokumenta prostornog uređenja, zakona i posebnih propisa,

5.1. Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom.

5.2. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

5.3. Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

5.4. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

6. Nositelj izrade je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,

7. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,

8. Obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan,

9. Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

10. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

11. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

12. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju ovoga Zakona

12.1. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (S, Pr, K) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, na građevnu česticu osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu,

12.2. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

12.3. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je

općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

12.4. Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenosti propisanoj dokumentom prostornog uređenja.

20.5. Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

12.6. Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

12.7. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora. Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u,

13. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

14. Osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto razvijenoj površini.

15. Samostojeći način gradnje (u nastavku: SS) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim planom.

16. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

17. Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja. 18. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

19. Nadležno upravno tijelo je tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje obavlja poslove izdavanja akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

20. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja i građenja.

(2) Izrazi koji se u ovom planu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**1.1 Uvjeti određivanja namjena površina****Članak 4.**

Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ broj: 4/07, 8/12, 2/13), –u daljnjem tekstu: PPUg, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Trajektne luke u obuhvatu od 25,07 ha, od čega je 14,63 ha kopneni dio, a 10.44ha morski dio.

Prostor obuhvata plana predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, a granicu obuhvata plana čini:

Zona unutar koje je planiran zahvat obuhvaća sljedeće čestice ili dijelove čestica zemljišta:

- na sjeveru: Jadransko more
- na zapadu: 2451/2, 2461/2, 2464/1, 2464/2
- na jugu: 2407/1, 2402, 2407/2, 2389, 2388, 2399/2, 2399/1, 2399/9, 2396/3, 10500, 2476/3, 10942, 2476/2, 2474/2, 10506/1, 2853/1, 2853/3, 2853/10, 2856/3, 2827/1, 10508, 2826/1, 2759/1, 2759/2, 2753/2, 2750, 2745
- na istoku: 10512, 10942, 2877/1, 10515/2, 2870/2, 2870/3, 2870/4, 2866, 2864/2, 10974, 2864/6, 2864/9, 2864/4, 2862/4, 2860/4, 2860/5, 2860/3
- na istoku: 2860/3, 10976, 2860/2, 2861, Jadranskim morem.

Organizacija prostora se temelji na sljedećim odrednicama:

- definicija programa primjerenih potencijalu i značaju prostora (prometna i infrastrukturna opremljenost, središnji položaj u odnosu na naselja Hvar i Jelsu i sl.),
- funkcionalno i oblikovno usklađivanje planiranog prostora sa širim kontekstom,
- afirmacija i unapređenje kvalitetnih obilježja prostora (morska obala, kvalitetna vegetacija uz obalu i sl.),
- realizacija prometnog rješenja prilaza trajektnom pristaništu sukladno posebnim uvjetima Hrvatske uprave za ceste.

Unutar obuhvata predmetnog plana određene su površine

- gospodarske, poslovne-pretežito uslužne namjene (K,K1,K2),
- stambene namjene (S),
- javne zelene površine, zaštitne zelene površine (Z,) i
- površine infrastrukturnih sustava-transformatorska stanica (I).

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina navedenih namjena detaljno su prikazani u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

U tablici broj 1. daje se iskaz površina navedenih namjena površina u obuhvatu plana:

Namjena površine	Površina (m²)
Gospodarska (K,K1,K2)	33.448,84
Stambena (S)	6.787,84
Zaštitno zelenilo(Z)	40.550,63
Prometne površine(I)	65.495,16
UKUPNO:	146.282,47

Unutar navedenih prostornih cjelina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja

- zelenih površina, te
- površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

Članak 5.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina čije se granice grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će se odgovarajućim aktom propisanim za određeni zahvat u prostoru.

U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i u korist rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja koridora prometnica).

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (u grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će se odgovarajućim aktom propisanim za određeni zahvat u prostoru).

U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i u korist rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja koridora prometnica).

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (u daljnjem tekstu:PPUG).

Građevna čestica

Članak 6.

Određivanje (formiranje) građevne čestice unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s prometne površine minimalne širine propisane ovom Odlukom.

Površina građevne čestice obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu na način određen ovim Planom.

Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

Planom se određuje formiranje građevne čestice za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevnih čestica prometnica u građevnu parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima. Građevne čestice za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim Planom, mogu se privesti namjeni kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj čestici.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Članak 7.

Na području obuhvata formirane su građevne parcele, sukladno osnovnim funkcionalnim cjelinama.

U tablici 2. u nastavku iskazana je površina zahvata. Posebno su iskazane veličine pojedinih građevnih parcela, a njihov položaj, oznake i oblik vidljiv je na grafičkom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje. Iskazane površine su orijentacijske, manje razlike u odnosu na ovdje planirane su moguće, konačne površine i oblik građevnih parcela (granica pomorskog dobra) definirat će se kroz izradu parcelacijskih elaborata u skladu s propisima i zakonima.

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
	K-P-1/1b	K		226,96			
1	K-P-1/1c	K1, K2	P+1	3.413,60	1219,37	0,36	0,71
2	L-P-1/1a			24.015,42			
3	L-P-1/2	K2	P+1	11.052,65	3260	0,29	0,55
4	K2-P 5/1 i K2-P 5/2	K2	P	3.702,26	845,96	0,23	0,46
5	K2-P 2	K2	P+1	8.291,46	2472,15	0,30	0,45
6	K-3/1	K	S+P	4.397,57	1501,65	0,34	0,68
7	K-3/3	K	S+P	1.232,62	431,42	0,35	0,70
8	K-3/4	K	S+P	1.101,90	410	0,37	0,74
9	K-3/5	K	S	800,05	224,6	0,28	0,56
				58.234,49			
10	S-1/1	S	P+1	968,23	121	0,12	0,25
11	S-1/2	S	P+1	733,95	121	0,16	0,33
12	S-1/3	S	P+1	761,62	121	0,16	0,32
13	S-1/4	S	P+1	781,16	121	0,15	0,31
14	S-1/5	S	P+1	521,50	62,22	0,12	0,24
15	S-1/6	S	P+1	999,27	107	0,11	0,21
16	S-1/7	S	P+1	894,73	121	0,14	0,27
17	S-1/8	S	P+1	1.186,71	121	0,10	0,20
				6.847,17			

Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.
18	I-8/1			7.903,42
19	I-8/6			7.441,62
20	I-8/7			1.339,29
21	I-8/8			763,93
22	I-8/9			147,76
23	I-8/10			42,01
24	I-8/11			270,66
25	I-8/12			56,00
26	I-8/13			2.734,83
27	I-8/14			198,20

28	I-8/15			1.860,44
29	I-8/16			666,41
30	I-8/17			1.208,34
31	I-8/18			1.181,25
32	I-8/19			267,15
33	I-8/20			2.957,94
34	I-8/21			4.904,83
35	I-8/22			3.090,17
36	I-8/23			4.022,06
37	I-8/24			141,35
38	I-8/25			282,08
I Σ				41.479,74
39	Z-6/1			1.359,91
40	Z-7/1			1.224,43
41	Z-7/2			20.161,83
42	Z-7/3			10.905,01
43	Z-7/4			918,96
44	Z-7/5			1.245,26
45	Z-7/5a			409,20
46	Z-7/7			1.076,24
47	Z-7/8			243,22
48	Z-7/9			1.698,08
49	Z-7/10			642,47
Z Σ				39.242,14

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Poslovne, komunalno-servisne i proizvodne građevine gospodarske namjene Razmještaj i velicina građevnih područja zona gospodarske namjene: poslovne (trgovačko-uslužne), komunalno-servisne i proizvodne namjene, određene su ovim Planom a prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina".

Unutar ovih zona gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- komunalne službe,
- trgovački centri,
- uslužne djelatnosti.

Unutar zone K1 i K2 sjeverno od postojeće državne ceste, a koje je prema PPUG Starog Grada određeno kao mješovita namjena, uz uslužne i trgovačke djelatnosti se sukladno odredbama PPUG-a Starog Grada, omogućava realizacija ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta.

Oblik i velicina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevine na čestici uz rješenje prometa u mirovanju sa neposrednim pristupom na javno prometnu površinu.

Organizaciju građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira, a može

biti postavljena tako da:

- u prednjem dijelu građevinske cestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- uz prostor parkirališta smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski kancelarijski dio, a u dubini građevne čestice smješten proizvodni dio.

Postava građevina na građevnoj čestici treba udovoljiti uvjetima zaštite od požara uz mogućnost pristupa vatrogasnih vozila.

Visina gradnje obuhvaća određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru, a treba je odrediti na temelju analize fizičke slike naselja te vizurnih koridora koji se otvaraju na prilazu naselju.

- Upravna ili proizvodna građevina, može se sastojati najviše od dvije nadzemne etaže P+1, čija visina ovisi o tehnološkom procesu.
- Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno uređenog terena do vijenca mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 metara.

Slobodne površine građevne čestice treba ozeleniti sa upotrebom autohtonih vrsta biljaka, prema klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Uz parkirališta i ogradu saditi drvorede, grmorede i sl. što će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

Najmanje 20% građevne cestice treba biti obrađeno kao zelena površina. Uz obodnu medu treba posaditi ili visoku živicu ili drvodred.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju gospodarskih građevina ne može biti veći od 0,35.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina jmaksimalno iznosi 1,0.

Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije minimalno 5 m, a površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljene minimalno 4 m. Iznimno se omogućava udaljenost manja od navedene kod rekonstrukcije postojećih objekata (uključivo nadogradnju), uz obvezu ishoda suglasnosti vlasnika međašnika.

2.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 9.

Građevine se obvezno izvode s ravnim krovom. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na krovnoj površini građevina.

Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovne površine, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, preporučuju se arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti.

2.2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Članak 10.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice visine do 1,5 m. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama

odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje

vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeni teren. Sukladno mjerilu naselja i u cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta i unapređenja vizualnih obilježja predmetnog prostora obvezna je sadnja visoke autohtone vegetacije. Parkirališne površine predviđene su na planiranim kolno-pješačkim površinama kako je prikazano na kartografskim prikazima plana. Iste su zbog zaštite od onečišćenja mora uljem iz vozila planirane kao vodonepropusne i povezane su sa planiranim sustavom odvodnje. Uz parkirališne površine predviđena je sadnja visoke i niske autohtone vegetacije kako bi se osigurala hladovina i vizualna kvaliteta iz kontaktnog prostora na predmetnu zonu.

2.2.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 11.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti za građevine planirane namjene, utvrđeni su važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati odgovarajući broj garažno/parkirališnih mjesta prema odredbama ovog plana.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

Članak 12.

2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevne čestice trebaju biti neposredno prometno vezane na prometnu površinu. Parkiranje vozila mora se osigurati unutar granica građevne čestice prema normativu iz ove Odluke.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema Zakonu o javnim cestama.

Kada je trasa određena na terenu do trenutka izgradnje prometnice, moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Duž ulice može se posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja i/ili temeljem odgovarajućeg akta za zahvat u prostoru .

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akta za zahvat u prostoru potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Uz navedene objekte prometnica, radi cijele djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.2 Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Članak 13.

Prometnice se grade kao dvosmjerne, jednosmjerne ili kao kolno-pješački pristup s javne cestovne površine. Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima. Grada Staroga Grada za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 6,0 m. U građevinskim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješačke prometnice, kao kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3 metra.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne prometnice mogu biti i manje , ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne ulice. Slijepa prometnica s jednim trakom širine 4,0 m, najveće dužine 100,00 m, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibaldišta.

Uz prometnice treba planirati nogostupe širine 1,5 m dvostrane ili jednostrane ili min. 1,0 m ukoliko se ne može

postići puna širina.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne prometnice mogu biti i manje od naprijed propisanih širina, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne ulice. Slijepa prometnica s jednim trakom širine 4,0 m, najveće dužine 100,00 m, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

Uz prometnice treba planirati nogostupe širine 1,5 m dvostrane ili jednostrane ili min. 1,0 m ukoliko se ne može postići puna širina.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina za gradnju novih građevina:

Tablica br. 3 Potreban broj parkirališnih mjesta

Namjena zgrade	Broj PM u odnosu na	Min. broj PM
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena jedinica/ Jedna smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion	Jedna smještajna jedinica	1,0
Poslovanje(uređi,biroi i sl.)	100m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100m2 korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100m2 korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	1 stol	1,5
Proizvodnja,prerada,skladišta	1 zaposleni	0,45
Banka,pošta	100m2 korisnog prostora	2,5

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Unutar predmetne zone planira se uređenje pješačkih površina te kolno pješačkih površina na kojima se omogućava parkiranje osobnih vozila na otvorenom sukladno kartografskom prikazu br.2 Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

2.2.6. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 14.

Zbog blizine naselja za planiranu zonu uvjetuju se sadržaji kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša; zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere. Na rubovima zone ,gdje je to moguće, potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila u funkciji tampona prema susjednim namjenama.

Propisanim aktom potrebno je odrediti način kratkotrajnog odlaganja komunalnog otpada. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš detaljnije su definirane u narednim odredbama predmetnog plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

3.1 Unutar prostora obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina osnovne javne i društvene namjene(D).

Članak 16.

3.2.Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina
Unutar prostora obuhvata UPU-a ne planira se gradnja športsko rekreacijskih građevina građevina.

Članak 17.

Javne zelene površine obuhvaćaju te zaštitne zelene površine (Z). Zona zaštitnih zelenih površina (Z) u predstavlja negrađivo područje. Planom se omogućava gradnja građevina za zaštitu od požara, komunalnih uređaja, i športsko - rekreacijskih sadržaja u prirodnom okruženju.

Omogućava se uređenje pješačkih staza i rekreacijskih površina koje ne zahtijevaju upotrebu umjetnih materijala. Oblik i veličina zona Z prikazani su na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite površina.

3.4.3.Uvjeti za uređenje površina

Članak 18.

Na površinama zaštitnog zelenila (Z) planira se sadnja autohtonog visokog i niskog zelenila i oblikovanje pješačkih staza i površina prema kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite površina.

Preporuka je da se eventualne nadzemne građevine komunalne infrastrukture (transformatorske stanice i sl.)izvode sa ravnim krovom. Arhitektonsko oblikovanje građevina komunalne infrastrukture treba se zasnovati na principima suvremenog oblikovanja građevina komunalne infrastrukture.

3.4.5.Uvjeti za uređenje zelenih površina

Članak 19.

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

Parkove, odmorišta, staze i šetnice uz more treba uređivati na mjestima gdje će biti najpristupačnija ljudima, u granicama naselja, gdje će ljudi rado dolaziti i ostvariti neposredan dodir s prirodom. Prilikom uređenja takvih prostora treba maksimalno čuvati značajke terena, urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije i geoloških fenomena.

Pješačke površine , sportske površine i dječja igrališta potrebno je urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda . Uz pješačke staze se omogućava se postavljanje klupa, javne rasvjete i urbane opreme.

4.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Stambene građevine grade se kao obiteljske stambene građevine.
Obiteljska stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše tri stana.
Uvjeti gradnje za stambene građevine

Prostorni parametri za gradnju stambenih građevina prikazani su kako slijedi:

UPU Trajektna luka Stari grad - površine i namjena parcela							
Broj	Oznaka parcele	namjena	katnost	pov. par.	pov. građ.	kig	kis
10	S-1/1	S	P+1	968,23	121	0,12	0,25
11	S-1/2	S	P+1	733,95	121	0,16	0,33
12	S-1/3	S	P+1	761,62	121	0,16	0,32

13	S-1/4	S	P+1	781,16	121	0,15	0,31
14	S-1/5	S	P+1	521,50	62,22	0,12	0,24
15	S-1/6	S	P+1	999,27	107	0,11	0,21
16	S-1/7	S	P+1	894,73	121	0,14	0,27
17	S-1/8	S	P+1	1.186,71	121	0,10	0,20
				6.847,17			

Maksimalna visina stambene građevine je P+1u zaštićenoj zoni naselja, odnosno max. 7.0 m visine do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Krov se obvezno oblikuje kao ravni krov.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora (solarni toplinski kolektori i fotonaponski moduli) napovršini krova građevina . Sunčani kolektori mogu zauzeti maksimalno 1/3 ukupne površine krova građevine.

Uređenje građevne čestice ovisi o konfiguraciji terena, te o njenom položaju u odnosu na druge građevne čestice i objekte infrastrukture.

Pozicija površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Uvučena terasa,lođa ili balkon na stambenom objektu može biti istaknut najviše 1.20 m u odnosu na pročelje građevine uz uvjet da udaljenost predmetnog istaka bude minimalno 3.0m od međe susjedne građevne čestice pri čemu se time uvećani iznosi prostornih parametara neće smatrati izmjenom plana Garaže se grade u gabaritu stambenih građevina.

U sklopu obiteljske građevine mogu se obavljati tihe i čiste djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m².

Površina između građevinske i regulacijske linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i sl.

Potreban broj garažno-parkirališnih mjesta za građevine stambene namjene (S) određen je u tablici broj 3. odredbi ovog plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

Trajektna luka

Trajektna luka u Starom Gradu kategorizirana je kao prometna građevina od važnosti za državu i to kao :

- Morska luka otvorena za međunarodni promet,
- Morska luka za potrebe državnih tijela.

Trajektna luka u Starom Gradu kategorizirana je i kao prometna građevina od važnosti za Splitsko Dalmatinsku županiju kao luka otvorena za javni promet.

Plan predviđa širenje luke za javni promet Stari Grad i to proširivanjem pripadajućeg akvatorija za promet plovila i obalnog prostora za pješački i kolni promet, te produženja gatova kako bi se postigli veći kapaciteti te sigurnost luke.

Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskom dnu potrebno je obaviti hidroarheološko rekognisticiranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognisticiranja odrediti će se detaljni uvjeti i mogućnosti gradnje sukladno posebnim uvjetima nadležnog odjela Ministarstva kulture.

5.1.Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

Postojeća cesta D116 kojom se pristupa trajektnom pristaništu predviđena je kao dvosmjerna prometnica s kombiniranim korištenjem tri vozna traka.

Do realizacije punog kapaciteta ukrcajne platforme, uz suglasnost Hrvatskih cesta, moguće je korištenje servisne prometnice uz istočno pročelje zgrade putničkog terminala kao privremenog ulaza u trajektnu luku.

Prometni tok kroz trajektno pristanište je jednosmjernan, od ulaza predviđene su dvije trake koje služe za prolaz, te trake koje služe za razvrstavanje i čekanje na ukrcaj. Svi radijusi zaobljenja su predviđeni za vozila viših kategorija (autobusi, kamioni).

Režim prometa unutar predviđenih gabarita prometnica (broj kolnih traka, smjer i sl.) može se mijenjati u odnosu na ovim planom predviđeni režim ovisno o realizaciji pojedinih objekata i stvarnim prometnim potrebama.

Za detaljno projektiranje priključaka na državnu cestu D116 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu kao i u skladu sa važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini.

Konačna pozicija i dimenzije trasa kao i prometna rješenja planiranih prometnica definirati će se propisanom tehničkom dokumentacijom na temelju uvjeta Hrvatskih cesta d.o.o. i drugih nadležnih tijela te se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Način priključka i prometno rješenje građevne čestice planirane benzinske postaje zajedno sa kontaktnim dijelom trase D116 (dionica uključuje izlaz iz trajektne luke na zapadu do uključivo izlaz iz benzinske postaje na istoku) definirati će se propisanom tehničkom dokumentacijom na temelju uvjeta Hrvatskih cesta d.o.o. i drugih nadležnih tijela te se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Lungomare

Lungomare se zadržava u postojećem pravcu uz eventualnu izmjenu hodne plohe te dodatno osvjetljenje u zoni obuhvata plana. Šetnica se unutar lučkog područja pretvara u pješačke površine, a od parkirališta na zapadu lučkog područja nastavlja se dalje u smjeru zapada.

Do realizacije lučke obilaznice moguće je uređenje i korištenje postojećeg poljskog puta (interventnog – protupožarnog puta) kao privremenog kolnog priključka na staru cestu Stari Grad – Hvar za građevnu česticu s oznakom K-3/4.

Karakteristike prometnica date su u kartografskom prikazu 3. Prometna infrastrukturna mreža.

Vođenje komunalne infrastrukture kroz pojas javnih cesta, određuje se na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice. Korekcije trasa planiranih prometnica utvrđenih idejnim projektima za izvedbu / rekonstrukciju planiranih prometnica/križanja neće smatrati izmjenom predmetnog UPU-a.

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana.

Prilikom rekonstrukcije cesta i ulica (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa itd.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,60 m. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu.

Slijepa ulica na svom krajnjem dijelu mora imati okretište koje omogućava okretanje vatrogasnog vozila. Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje ulica te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica.

Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (dalekovodi, cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Sve prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih prostornih cjelina moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera uz minimalne širine koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Trase i koridori planiranih prometnih površina sa koridorima za vođenje komunalne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastruktura-promet.

Poprečni nagibi pješačkih hodnika i razdjelnih površina zelenila obvezno trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima). U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno kriterijima iz tablice br.3 ovih odredbi.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

Na javnim parkiralištima za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta. Uz svako parkiralište obvezno je zasaditi minimalno jedno stablo na svaka 4 parkirališna mjesta.

Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

Planom nisu predviđeni trgovi kao niti veće pješačke površine. Planirane pješačke površine treba izvesti na način da se otkloni mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi primjenjivat će se propisi, normativi i u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje se nogostup ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm. Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

Unutar svih pješačkih površina omogućava se postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 25.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, itd.) smještaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina određenih za gradnju. Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i položaj instalacija u poprečnim profilima prometnica označen je na grafičkom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

5.2.1.Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama ("NN", broj: 53/94), investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Lokacije samostojećih antenskih stupova definiraju se temeljem dokumenta „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ u Dodatku 2. Uredbe Vlade RH o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 92/15) na način da se određuju područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija koje predstavljaju zone EKI radijusa 100m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, pa se antenski prihvat ne prikazuju u dokumentima prostornog uređenja.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Sukladno Strategiji razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj EKI proglašen je od interesa za RH i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse ,usmjereno je prema očuvanju okoliša i konkurentnije,
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar pristora RH, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje EKI koju RH povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

EKI mora zadovoljiti spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem EKI na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju društva.

Predmetni UPU utvrđuje koridore EKI na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica te primjenjuje smjernice Programa prostornog uređenja RH kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i prometne infrastrukture uz pojačavanje koridora EKI koji RH povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama te uz pojačavanje koridora EKI koji povezuju gradove i županije.

U obuhvatu plana planirani su uvjeti za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predviđena je izgradnja kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o EKI i odgovarajućim Pravilnicima.

Planom se omogućava korištenje površina i pojaseva koridora svih lokalnih te županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije mreže EKI kao i izgradnju nove.

Planom se omogućava korištenje površina i pojaseva koridora postojeće kabelske kanalizacije i mreže EKI za pojačavanje kapaciteta EKI u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Za planirane građevine prometne infrastrukture predviđa se polaganje cijevi za TK kablove i razmještaj antenske mreže novih TK tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti obnoviti i poboljšati postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI.

Ovim planom omogućava se rekonstrukcija i izgradnja kabelske kanalizacije i EKI tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih usluga EKI.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u u prostoru , pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preuvjete za razvoj i ulaganja nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (> 100 Mbit/s) i daljni razvoj TK tržišta.

TK instalacije unutar objekata treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža sa instalacijama uključivo i EKI s povezanom opremom.

Prikazani smještaj planiranih građevina i infrastrukture u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dopuštene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (TS, EKI i druge povezane opreme i dr.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima

za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

Planom se planira izgradnja potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnice uslijedeće napomene:

-postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu

-privode KK treba planirati za sve građevne čestice na području obuhvata plana,

-kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu nove KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju odnosno predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa

Dim. 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali se ne formira zasebna parcela. Moguća je realizacija i zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko

korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme (NN 139/12) propisana su mjerila razvoja EKI i druge povezane opreme te je utvrđeno da se gradnja EKI planira, u načelu, u koridoru/trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća uslađenje planiranih trasa EKI i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru.

Predmetnim UPU-om planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji primjenom tehnologije mikrocijevi namjenjenih za mikrosvjetlovodne kablove. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera ili umjesto njih kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekom. mreže (tk) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju tk mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu tk mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

a) uvjeti za gradnju tk mreže po javnim površinama (glavne trase)

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0.4x0.8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0.4x1.2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu tk mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije

cijevi najmanjeg promjera 50mm.

Priključenje poslovnih i stambenih objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektro-energetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema naprijed navedenim uvjetima.

Zakon o telekomunikacijama, uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom. objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi im mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

c) uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica.....1m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kablanski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kablanski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova - gabariti zdenaca su tipizirani).

Predmetnim urbanističkim planom uređenja su

- definirane trase kablanske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablansku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te propisane obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže.
- određena mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu omogućena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova definira se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan obuhvata plana bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 27.

Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 28.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 29.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - elektroenergetika i telekomunikacije.

Javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema

Dopušta se izmjena planiranih pozicija i trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme radi prostornih prilagodbi istih koje bitno ne odstupaju od koncepta planskog rješenja, Konačni broj i položaj površinskih infrastrukturnih građevina utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača što se neće smatrati izmjenom predmetnog plana, Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem prometnica ako broj i položaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu plana.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz stavka ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola. Za sve građevne čestice na području obuhvata plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0, 40-1, 20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više telekomunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne telekomunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u horizontalnom i vertikalnom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

Pri paralelnom polaganju:

- 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
- 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
- 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
- 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
- 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm
- 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za vodovod.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, mogu se postavljati javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada mogu se postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 30.

3.3.1. Vodoopskrbna mreža

Vodoopskrbnu mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (6. Vodogospodarstveni sustav).

Članak 31.

3.4.2. Kanalizacijska mreža

Kanalizacijsku mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki tekstualnog dijela Plana I pripadajućim kartografskim prikazom

Sustav odvodnje s objektima zaštite voda i mora treba projektirati u skladu s rješenjima i principima zaštite prema kojima je planirana realizacija odvodnje i zaštite u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava za područje grada Starog Grada) s objektima za zaštitu voda i mora obavezno se treba ostvariti propisani nivo zaštite osjetljivog priobalnog mora, kao recipijenta iz zajedničkog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i drugih podmorskih ispusta iz gradskog područja Starog Grada.

Vode povremenog vodotoka – bujice Zelenikovac u dijelu u kojem on prolazi preko parcele P-1/2 prilikom gradnje trgovačkog centra na toj parceli usmjerene su kroz cjevovod ispod državne ceste i prometnih površina u trajektnoj luci do ispusta u

more. U dijelu u kojem taj vodotok prolazi trasom prikazanom u kartografskom prikazu Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita preko parcela P-2, Z-7/1, I-8/7, I-8/6 i Z-7/4 predviđa se njeno ukopavanje (natkrivanje), te dalje spajanje ili paralelno vođenje s postojećom trasom preko parcela I-8/1, I-8/2 i P-1/1a sukladno odredbi o uređenju voda i zaštiti vodnog režima i vodopravnim uvjetima koje je prilikom projektiranja objekata na ovim parcelama potrebno ishoditi od Hrvatskih voda, VGO Split. Odstupanja od predviđene trase radi boljeg tehničkog rješenja uz suglasnost Hrvatskih voda, VGO Split neće se smatrati odstupanjem od ovog plana.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, hidrantska mreža) prikazani su na kartografskom prikazu 2. 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura- vodoopskrba i odvodnja.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u navedenom kartografskom prikazu. Iznimno, komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 32.

U granicama obuhvata plana smještena je trafostanica 10-20/0,4 kV Stari Grad 11 (Trajektno pristanište), koja napaja postojeći distributivni konzum. Napajanje navedene trafostanice vrši se kablom 20(10) kV „Stari Grad – Hvar“ iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Trafostanica "Stari Grad 11" je tipa "gradska", slobodno stojeća, instalirane snage 1000 kVA, a prema ostvarenom opterećenju nema mogućnosti prihvata novih potrošača. Radi toga se ovim planom predviđa širenje ove trafostanice do udvostručenja sadašnje instalirane snage. Područjem obuhvata plana prolazi i kabelski vod 35 kV „Stari grad - Hvar“ koji je od značaja za elektroenergetski sustav grada Hvara. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a djelomično je izgrađena.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području UPU-a na koje su primijenjeni normativ za pojedine sadržaje. Predviđena je izgradnja objekata sa sljedećim sadržajem:

POTROŠAČI	OKVIRNA TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA (m ²)	VRŠNO OPTEREĆENJE (kW)
I. TRAJEKTNO PRISTANIŠTE + POSLOVNA (USLUŽNA) NAMJENA OZNAKE - K1+K2	1.100	500 + 100

2. ZONA TRGOVAČKE NAMJENE OZNAKE – K2		
a) MAX. IZGRAĐENOST 2000 m2 P+1	3.000	Postojeća TS
b) MAX. IZGRAĐENOST 2500 m2 P+1	2.500	300
3. POSLOVNA ZONA OZNAKE – K, MAX. IZGRAĐENOSTI 4400 m2	2.200	300
4. PRIVEZIŠTE , OZNAKE L1	30	100
5. PUMPNA STANICA, OZNAKE - PS	70	35
6. JAVNA RASVJETA		40
U K U P N O:		1375

Vršno opterećenje neizgrađenih objekata na području plana iznosi:

$$P_{vu} = 1375,0 \text{ kW}$$

Za napajanje planiranih potrošača potrebno je izgraditi trafostanice 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA i „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA. Planirane trafostanice će biti tipa „gradska“, opremljene prema tipizaciji HEP ODS d.o.o. „Elektrodalmacije“ Split. Lokacije trafostanica predviđene su na izdvojenim parcelama, jedna neposredno uz pristupni put za benzinsku postaju, a druga uz taxi stajalište u trajektnoj luci. Nove trafostanice će se interpolirati kabelom 10(20) kV, po sistemu ulaz - izlaz na postojeći kabel 20(10) kV „Stari Grad - Hvar“. Za priključenja će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm². Priključenja će se realizirati utvrđenim trasama sukladno dinamici izgradnje trafostanica, a izmjene mjesta, broja, opterećenja priključaka ili slično, unutar planirane elektroopkrbne mreže, radi optimizacije korištenja instaliranih kapaciteta neće se smatrati odstupanjem od odredbi ovog plana.

Za napajanje planiranih objekata izgraditi će se osam kabelskih izvoda iz novih trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ploča (GRO). Iz KRO će se izgraditi niskonaponski rasplet do glavni razvodnih ormara (GRO) u pojedinim objektima. Za priključenje KRO-a koristit će se tipski kabeli XP 00-AY 4x150 mm², a za rasplet prema objektima kabeli XP 00-A nižeg presjeka.

Kod izgradnje planirane prometnice potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg kabela 35 i 20 kV u planirani nogostup. Također, u planirani nogostup uz buduću državnu prometnicu – obilaznicu, planira se postavljanje kabela 35 kV prema naselju Maslinica.

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Osim zadovoljenja ovog uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- mjere izjednačavanja potencijala.

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Rasvjeta cesta unutar UPU-a uz postojeću trafostanicu napajati će se i iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanica kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabara koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta kandelabara i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 20“(Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA,
- dograditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 11“(Trajektno pristanište) instalirane snage do 2 x 1000 kVA,
- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“(Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA,
- izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x185) mm² za priključke trafostanica,
- izgraditi niskonaponski rasplet 1 kV za prihvatanje novih potrošača,

- izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj i pristupnoj prometnici, te parkiralištima. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
- građevna čestica predviđena za trafostanicu mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm²,
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele, a ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm) - isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45o,
- polaganje kabela treba uskladiti s postojećim i planiranim stanjem različitih opskrbnih infrastrukturnih postrojenja i instalacija, sukladno Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV, Prve izmjene i dopune, Bilten HEP-a br. 130 od 31. prosinca 2003. i ostalim izdanjima Biltena HEP-a izdanim do 31. prosinca 2010.

Članak 33.

Mrežu javne rasvjete izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (7. Elektroenergetski sustav).

Duž trase svih dalekovoda potrebno je rezervirati zaštitne koridore. U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 34.

Zaštitni prostor transformatorskih treba iznositi najmanje 5, 0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5, 0 m od osi trase kabela, a dalekovoda 110 kV najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

Minimalna udaljenost kableske trafostanice 10(20)/04kV od susjedne čestice iznosi 3, 00m, odnosno 1, 00m uz pismenu suglasnost susjeda.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja. Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 35.

Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Članak 36.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice

U skladu s planovima razvoja Hrvatske elektroprivrede, moguće su izmjene položaja trafostanica i vodova u cilju racionalne elektroenergetske opskrbe i etapne dogradnje sustava što se neće smatrati izmjenom predmetnog plana.

Trafostanice trebaju biti locirane na posebnim građevnim česticama ili u sklopu kompleksa građevina, sa pristupom na prometnu površinu. Trafostanica se oblikovanjem mora uklopiti u urbani ambijent.

Kako područje Starog Grada karakterizira veliki broj sunčanih sati, moguće je korištenje sunčeve energije kao nekonvencionalnog energetskeg izvora. Južnom orijentacijom građevina i kvalitetnom izolacijom mogu se postići značajni rezultati u štednji energije te smanjiti troškovi grijanja i do 50%.

Planom se određuje način postavljanja instalacija elektroopskrbne mreže. Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurava se dalekovodima, kablovskim vodovima i transformatorskim stanicama omjera transformacije koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima.

Za planirane vodove potrebno je osigurati propisane sigurnosne koridore.

Širenje elektroopskrbne mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma. Predviđa se izgradnja kableske kanalizacije.

Srednjenaponski i niskonaponski kabeli će biti polagani u istom rovu uz održavanje posebnim propisima određenog razmaka.

Niskonaponski razdjel je prstenasto planiran po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguće napajanje iz dva smjera u svakoj točki.

Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kableskih vodova za jednog potrošača.

Rasvjeta prometnica biti će izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8, 0 do 10, 0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti cca 25, 0 – 30, 0 m. Srednja osvijetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenom pojasu, udaljeni od ruba kolnika min. 0, 5 m. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa dalekovoda i vodova te položaja i broja trafostanica, ukoliko se to pokaže realnijim i tehnički opravdanim rješenjem što se neće smatrati izmjenom plana.

Smještaj trafostanica označen je na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" kao površina infrastrukturnih sustava (IS) i simbolima na grafičkom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"

Vodoopskrba

Vodnogospodarski sustav

Vodoprivreda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka Zelenkovac na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti bujični tok i riješiti pitanje njegovog uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano čišćenje i održavanje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljev bujice preusmjeri kroz predviđena pera u ovom obliku. Projekt regulacije bujice potrebno je uskladiti sa postojećom dokumentacijom i projektom sanacije bujica otoka Hvara (Uređenje bujica zapadnog dijela otoka Hvara T.D. O2-09 Bismark d.o.o. Solin).

Investitor je dužan ušće bujica regulirati na način da ista nesmetano može propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta potrebno je usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita vodotoka i njegovog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas minimalne širine 5,0m (iznimno se dopušta i manja širina, ali ne manja od 3,0m) za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posebno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka Zelenkovac na predmetnoj dionici koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili

predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti bujični tok i riješiti pitanje njegovog uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem

Iskoriste kao pera ili da se uljev bujice preusmjeri kroz predviđena pera u ovom obliku. Projekt regulacije bujice treba uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica otoka Hvara (Uređenje bujica zapadnog dijela otoka Hvara, T.D. 02-09, Bismark d.o.o. Solin). Investitor je dužan ušće bujica regulirati na način da ista može nesmetano propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita vodotoka i njegovog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Planom se propisuje obveza da kod izrade projektne dokumentacije projektant od nadležnog komunalnog poduzeća prikupi relevantne podatke o izgrađenosti sustava javne odvodnje. U slučaju neusklađenosti navedenih podataka s podacima iz ovog plana obvezujući su podaci nadležnog komunalnog poduzeća što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Izgradnji planiranih građevina I sadržaja može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja.

ZAŠTITA VODA I MORA

Odvodnja oborina sa prometnih površina parkirališta i ceste predviđena je kao posebna instalacija. Ukoliko na oborinskim kolektorima koji se ispuštaju u more kratkim podmorskim ispustima nije izveden uređaj za taloženje i odvajanje lakih ulja potrebno je sukladno Zakonu o vodama i Županijskom planu o zaštiti voda propisati uvjete ispuštanja oborinske vode u more.

S obzirom da je u zoni trajektnog pristaništa stanište alge *Caulerpa Taxifolia* čije širenje stvara trajne posljedice pogubne za raznolikost podmorske biosfere, prilikom izrade projekata i izgradnje pristaništa moraju se ishoditi sve odgovarajuće suglasnosti nadležnih institucija.

Kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za zahvat u prostoru temeljem ovog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

U grafičkom dijelu UPU-a daje se prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja obuhvata plana.

Članak 38.

Svaka novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Na uličnom cjevovodu izvest će se hidranti sukladno važećim propisima. Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Instalacije vodovodne mreže prikazane su na kartografskom prikazu prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"-vodoopskrba i odvodnja.

Članak 39.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa vodoopskrbnih cjevovoda i drugih planiranih zahvata na sustavu vodoopskrbe, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ispod površina kolnika. Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Priključke planiranih građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.
Uvjeti gradnje hidrantske mreže

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara .

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne(15 l/s) vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Članak 40.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz prostora obuhvata predmetnog plana nadovezuje se na koncepciju odvodnje i pročišćavanja šireg područja. Predviđen je jedinstveni kanalizacijski sustav za naselja Stari Grad, Jelsa i Vrboska.

Otpadne vode navedenih naselja dovest će se sustavom glavnih kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama na uređaj za pročišćavanje iz smjera Staroga Grada, a zatim će se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more. Planira se etapna izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda Jelse, Staroga Grada i Vrboske. U I. etapi kanalizacijski sustav Stari Grad ima zaseban uređaj za pročišćavanje sjeverno od ugostiteljsko- turističke zone Helios, s podmorskim ispustom u akvatorij Hvarskog kanala (lokacija ispusta je sjeverno od rta Žukova). Ispuštanje u Hvarski kanal, a ne u akvatorij Starogradskog zaljeva temelji se na zakonskoj regulativi Europske Unije – Direktivi o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (Urban Waste Water Directive, 91/271/ EEC) koja ne dopušta ispuštanje otpadnih voda u područja definirana kao „osjetljivo područje“ u koje spada akvatorij Starogradskog zaljeva.

Položaj trasa cijevi kanalizacije i crpnih stanica, kao i ispusta u more određen je PPUG Starog Grada, a pripadajući dio istih prikazan u grafičkom djelu predmetnog UPU-a.

Svi gospodarski objekti moraju osigurati predtretman otpadnih voda iz procesa proizvodnje(na svojoj građevnoj čestici) do nivoa kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na zajednički sustav odvodnje. Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Članak 41.

Obzirom na kvalitetu oborinskih voda predviđaju se dvije vrste sustava. Oborinske vode koje se prikupljaju sa prometnica i ostalih manipulativnih površina onečišćavaju se prikupljenim nečistoćama na ovim površinama, a moguća su onečišćenja zbog nesreća i drugih incidenata kao i prolivenim gorivom i uljima, te kao takve moraju biti tretirane u adekvatnim separatorima i taložnicama prije upuštanja u teren.

Odvodnja ovih oborinskih voda sa čitavog područja rješavati će se putem samostalnih sustava ovisno o uvjetima konfiguracije terena kao i mogućnostima upuštanja u teren (kapacitet infiltracije), odnosno mogućnosti retenciranja prije infiltracije.

Oborinske vode sa krovnih površina i drugih "čistih" površina koje nisu izložene mogućem onečišćenju mogu se direktno upuštati u teren. Rješenje prihvata i upuštanja u teren potrebno je riješiti na svakoj individualnoj (većoj ili manjoj) parceli ako je to moguće kako bi se izbjegla izgradnja većih kolektora za ove vode, odnosno sa njima opterećivali kolektori onečišćenih oborinskih voda (povećanje profila kolektora, opterećenje upojnih bunara).

Prikupljanje ovih voda u većim količinama je poželjno ako je moguće osigurati njihovo akumuliranje i kasnije korištenje u poljoprivredne svrhe.

Članak 42.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje i neće se smatrati izmjenom plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U slučaju fazne izgradnje planirane infrastrukture odvodnje otpadnih voda ,odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je dati konačno rješenje i prelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3, 0 m od granice susjedne građevne čestice.

U slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame obvezna je ugradnja bio diskova.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja građevina sa ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i isuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu .

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica)prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju sanitarne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

6.UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

Uvjeti uređenja zelenih površina prikazani su na kartografskom prikazu 3a.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar površina zaštitnog zelenila omogućava se sadnja visokog i niskog autohtonog zelenila.

Zelene površine unutar prostornih jedinica potrebno je uređivati sadnjom visokog drveća i grmlja autohtone vegetacije

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44.

Lungomare

Ovim Planom je samo načeta tema šetnice koja spaja grad i pristanište s obzirom na ograničenja zone obuhvata. Ističe se potreba za izradom idejnog rješenja i hortikulturnog plana uređenja cjelokupnog poteza šetnice od grada do pristaništa (i eventualno dalje prema zapadu), u kojem bi se cijeli lungomare sagledalo kao cjelinu koja u kontekstu Starog Grada predstavlja izrazito vrijedan javni prostor uz more.

Urbanističke mjere zaštite okoliša

Kod svih faza izrade projekata za građenje, kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15)

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja elektroenergetskih objekata i instalacija na okoliš

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Primjenom kablinskih radvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira. Trafostanice gradskog tipa izgraditi će se u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima trebaju biti adekvatno zaštićene od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.). Svi pasivni metalni dijelovi vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije trebaju biti propisno uzemljeni i treba se izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području obuhvata predmetnog UPU-a postoje dijelovi područja ekološke mreže prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Za predmetni prostor utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje zone planira se na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

-prilikom ozelenjavanja područja zahvata treba saditi autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

-potrebno je očuvati dijelove predmetnog područja prekrivene autohtonom vegetacijom;

-obavezno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

-planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Zahvate u prostoru u obuhvatu ovog plana potrebno je, gdje to okolnosti dopuštaju, realizirati na način da se izbjegavaju područja visoke šume kako ne bi došlo do njene devastacije odnosno da se intervencija na u navedenim područjima svede na minimum.

U zoni obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina, te nema poznatih podataka za izradu konzervatorske podloge s utvrđenim sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

Prije izrade glavnog projekta za bilo kakve radove na morskom dnu, unutar obuhvata predmetnog plana, potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

Kante i kontejneri za prikupljanje komunalnog otpada mogu se smjestiti na građevnoj čestici i unutar koridora prometnih površina.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je prikupljati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

Uvjeti za zaštitu i spašavanje

Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća:

Zakon o sustavu civilne zaštite propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja.

Prema posebnim uvjetima za izradu ovog Plana, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, sastavni dio ovog Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojim se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Grad Stari Grad je naručio, a tvrtka ZAST doo je 2010. Izradila na temelju tada važećih propisa „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 3/11).

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina, a u skladu s važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Stari Grad i zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja kao sastavnog dijela Procjene, posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Starog Grada, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Mjere zaštite se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Starog Grada, a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreća a to su:

Mjere zaštite i spašavanja u urbanističkom i prostornom planiranju

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti zaštitu od plimnih valova:

-preventivno – praćenjem meteoroloških prognoza - postavljanje uređaja za stalno

praćenje plimnih valova;

-gradnjom zaštitne brane u zaljevu;

-nadogradnjom obale i ugradnjom pomičnih prepreka na ulazu u ulice.

Izbjegavati lociranje uslužnih i drugih djelatnosti sa skupocjenom opremom i aparaturom u prizemljima i podrumima zgrada unutar plavne zone.

U slučaju poplava naselja Stari Grad, zbog pojave plimnog vala – šćige, mjesto prikupljanja i prihvata je, za stanovništvo:

- Kamp Jurjevac za neselje Stari Grad

U slučaju poplava naselja Stari Grad, zbog pojave plimnog vala-šćige, pravac evakuacije je:

Dio naselja Stari Grad (Šiberija i Grad) – prometnicom ŽC 6202 – LC 67187 – Kamp Jurjevac

Područje Grada se nalazi u zoni VIII stupnja prema MSK ljestvici. Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Građevinske mjere zaštite

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetera koji čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Obveza pravnih subjekata koji koriste opasne tvari je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreća i ograničenje pristupa. Preventivne mjere su redovno održavanje instalacija, postrojenja i građevina,

provođenje mjera sigurnosti te ispitivanje nepropusnosti spremnika.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe

Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

Sukladno smjernicama iz elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Starog Grada“ i primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učincidjelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Uzbunjivanje stanovništva

Grad nema izgrađen vlastiti sustav za uzbunjivanje stanovništva.

Za sve vrste ugroza, stanovništvo će se uzbunjivati crkvenim zvonoma, obavijestima putem radija, letaka i usmenom predajom.

Prema procjeni nositelja zaštite i spašavanja tijekom mjera upozoravanja dobivenih od nadležnih institucija, gradonačelnik-ica uz konzultaciju s Stožerom civilne zaštite donosi odluku o provođenju evakuacije stanovništva, materijalnih dobara i životinja s određenog područja ovisno o događaju.

Odluka se prenosi sredstvima javnog ili sredstvima lokalnog priopćavanja, a može se prenijeti i sustavima za uzbunjivanje, davanjem znaka nadolazeće opasnosti i govornim informacijama.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije gradnje i rekonstrukcije postojeće infrastrukture, trajektno pristanište sa terminalom i poslovnim prostorima te građevine planirane zone gospodarske namjene dužni su uspostaviti interni sustav za uzbunjivanje.

a) Mjere zaštite od požara:

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati slijedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- 1) u slučaju da ce se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima .
- 2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

-Zakon o zaštiti od požara.

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
 - Garaže je potrebno projektirati sukladno austrijskim smjernicama OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, izdanje 2011,
 - Sprinkler uređaje potrebno je projektirati sukladno VdS CEA 4001, Izdanje 2008,
 - Stambene zgrade potrebno je projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011 ili NFPA 101, izdanje 2015. g
 - Uredske zgrade potrebno je projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011 ili NFPA 101, izdanje 2015. g
 - Trgovačke sadržaje potrebno je projektirati sukladno TRVB N 138 ili NFPA 101, izdanje 2015.
 - Poslovne građevine potrebno je projektirati sukladno NFPA 101, izdanje 2015.
 - Izlazne puteve potrebno je projektirati sukladno NFPA 101, izdanje 2015.
 - Luke otvorene za javni promet potrebno je projektirati sukladno NFPA 307, izdanje 2016.
 - Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013. u dijelu koji nije u suprotnosti s hrvatskim propisima.
- 3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
 - 4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
 - 5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krova, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima Postaju za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara . Potvrdu na eksplozija potrebno je ishoditi temeljem Zakona o zaštiti od požara

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim

karakteristikama.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krova, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;

-iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima; -radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

Uslijed velike količine prometa, posebno teretnog, javlja se zagađenje tla i zraka u zemljišnom pojasu ceste te pojava buke u neposrednim stambenim zonama. Obzirom na probleme zaštite okoliša, posebno zagađenja voda i tla te zraka, potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda na razinu gradskih voda, prije upuštanja u gradsku kanalizaciju. Sve oborinske vode s građevne čestice pogona je potrebno prikupiti i tretirati prije upuštanja u teren.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša :

- gradnjom cjelovitog gradskog sustava odvodnje otpadnih voda,
- obvezom dovođenja otpadnih voda na razinu gradskih komunalnih voda, odnosno potrebom prethodnog tretiranja otpadnih voda u krugu pogona,
- obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćenja, -ozelenjavanjem neizgrađenih površina,
- podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice visine min. 1 m) kao zaštita od ispušnih plinova vozila,
- ograničenjem uporabe kemijskih preparata radi zaštite tla i voda.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem

Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke.

Povećanjem udjela zelenih površina postići će se prigušenje buke i kvalitetniji ambijent. Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim zakonom. Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20, 0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv.

- gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
 - zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
 - sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
 - sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
 - spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
 - ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
 - ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispuštima preljevni voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

Očuvanje čistoće zraka

Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je

- djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV) u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

Smanjenje prekomjerne buke potrebno je provoditi kroz sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave. Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju.

Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se prilagodbom vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

b) Mjere zaštite od potresa:

Na seizmičkom području Grada (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se sukladno PPUG-u Starog Grada tehnički normativi za potres VIII stupanj po MSK ljestvici, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama ovog Plana, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da kolnici prometnica u funkciji interventnog pristupa građevinama, prema propisu moraju biti izvan zone rušenja.

c) Mjere zaštite od ratnih opasnosti:

Mjere zaštite od ratnih opasnosti sadržane su u važećem dokumentu koje je usvojilo Gradsko vijeće Grada Starog grada. Izvadak iz navedenog dokumenta sastavni je dio plana u dijelu koji se odnosi na obuhvat istog.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

Planom predviđena rješenja omogućuju etapno uređenje prostora. Izgradnju i uređenje treba pratiti izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture.

Prostor je podijeljen u osnovne cjeline:

- trajektno pristanište sa terminalom i poslovnim prostorima
- trgovačka zona
- komunalno-servisna zona
- benzinska postaja
- infrastruktura (uključujući izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih prometnica)

Realizacija plana može se odvijati etapno i prema iskazanim potrebama za izgradnju planiranih građevina.

Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone najbližima osnovnim infrastrukturnim sustavima.

Odstupanja od koridora i pravaca prometnica i ostale infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama, ili tehničkim i tehnološkim izmjenama kojima se osigurava kvalitetnije rješenje sustava neće se smatrati izmjenom plana.

Na svim površinama, moguće je postavljati spomenike, spomen obilježja i umjetnička djela iz kategorije skulptura.

Omogućava se, uz prethodno ishodu suglasnost nadležnog tijela općinske uprave postavljanje montažno-demontažnih (preseljivih) građevina – tipski kioski, oglasnih stupova, oglasnih reklamnih ormarića, reklamnih panoa, javnih satova, fontana, skulptura i sl. urbane opreme).

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Starog Grada”.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-17-109

Stari Grad, 14. rujna 2017. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Silvana Sanseović, mag. chem., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 26. i 31. i odredbe članka 45. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na V. sjednici održanoj dana 14. rujna 2017. godine d o n o s i

ODLUKU

o osnivanju stalnih i povremenih odbora i drugih radnih tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osnivaju se stalni i povremeni odbori i druga radna tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, osim onih osnovanih Statutom Grada Staroga Grada, utvrđuje njihov sastav, djelokrug i način rada.

Članak 2.

U radnim tijelima Vijeća razmatraju se i usuglašavaju stavovi izraženi ili upućeni vijećnicima o pojedinim pitanjima o kojima se odlučuje u Gradskom vijeću, zauzimaju stajališta i o tome pismeno obavještava Gradsko vijeće.

Članak 3.

Radi razmatranja određenih pitanja Gradsko vijeće može, pored radnih tijela osnovanih ovom Odlukom, osnovati i druga radna tijela posebnom odlukom.

Radna tijela obavljaju poslove iz svog djelokruga sukladno Statutu i ovoj Odluci.

Stalno radno tijelo može, sukladno ovoj Odluci, donijeti Poslovnik o svom radu.

Članak 4.

Radna tijela Vijeća jesu stalna radna tijela i povremena radna tijela.

Radna tijela imaju predsjednika i određeni broj članova.

II. STALNA RADNA TIJELA

Članak 5.

Stalna radna tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada (u daljnjem tekstu: stalna radna tijela) osnivaju se radi proučavanja i razmatranja pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, pripreme prijedloga odluka i drugih akata, davanja mišljenja i prijedloga u svezi pitanja koja su na dnevnom redu Gradskog vijeća.

Članak 6.

Mandat članova stalnih radnih tijela traje četiri godine, sukladno trajanju mandata vijećnika Gradskog vijeća.

Članak 7.

Stalna radna tijela u smislu ove Odluke su:

1. Komisije:
 - 1.1. Komisija za predstavke i pritužbe
 - 1.2. Komisija za javna priznanja
2. Odbori:
 - 2.1. Odbor za proračun i financije
 - 2.2. Gradski urbanistički odbor
 - 2.3. Odbor za predlaganje imena ulica i trgova
 - 2.4. Odbor za zdravstvo i socijalnu skrb
 - 2.5. Odbor za obrazovanje i kulturu
 - 2.6. Odbor za šport

Pored stalnih radnih tijela iz stavka 1. ovoga članka, Gradsko vijeće može, ako to nalaže priroda zadaća za čije se obavljanje radno tijelo osniva, posebnom odlukom osnovati i druga stalna radna tijela.

III. SASTAV I DJELOKRUG**1.1. Komisija za predstavke i pritužbe****Članak 8.**

Komisija za predstavke i pritužbe ima predsjednika i dva člana.

Komisija raspravlja o predstavkama i pritužbama građana na rad tijela Grada Staroga Grada u njihovom samoupravnom djelokrugu, te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kad im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti, utvrđuje preko nadležnih tijela osnovanost predstavki i pritužbi te upozorava nadležna tijela na mjere koje je potrebno poduzeti te o tome izvješćuje podnositelja predstavke, odnosno pritužbe.

1.2. Komisija za javna priznanja**Članak 9.**

Komisija za javna priznanja ima predsjednika i dva člana.

Komisija raspravlja i utvrđuje prijedloge za dodjelu javnih priznanja i dostavlja ih Gradskom vijeću na odlučivanje, utvrđuje prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Staroga Grada koju donosi Gradsko vijeće.

2.1. Odbor za proračun i financije**Članak 10.**

Odbor za proračun i financije ima predsjednika i četiri člana.

Odbor razmatra prijedloge odluka i drugih akata s područja financija i financijsko-materijalnog poslovanja Grada Staroga Grada, a osobito prijedlog gradskog proračuna i njegove izmjene i dopune; prijedlog odluke o izvršavanju proračuna; polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju proračuna; prijedloge odluka o naknadama; druge akte financijsko-materijalnog poslovanja Grada Staroga Grada; daje Gradskom vijeću mišljenja i prijedloge te predlaže poduzimanje mjera za unapređenje stanja na području financija i financijsko-materijalnog poslovanja Grada Staroga Grada.

2.2. Gradski urbanistički odbor**Članak 11.**

Gradski urbanistički odbor ima predsjednika i šest članova.

Odbor sudjeluje u postupku izrade i donošenju dokumenata prostornog uređenja sukladno odgovarajućim pozitivno pravnim propisima, u postupku izrade i donošenja dokumenata koji se odnose na zaštitu okoliša, zaštitu kulturne i prirodne baštine sukladno posebnim zakonima, prati odnose na području prostornog uređenja, a osobito u vezi sa stanjem u prostoru; uređenjem građevinskog zemljišta; zaštitom prostornih resursa i graditeljske baštine; usklađivanjem prostornog razvoja svih naselja Grada Staroga Grada.

Odbor razmatra prijedloge odluka i drugih akata s područja prostornog uređenja i daje Gradskom vijeću mišljenja i prijedloge te predlaže poduzimanje mjera za unapređenje stanja u prostoru.

2.3. Odbor za predlaganje imena ulica i trgova**Članak 12.**

Odbor za predlaganje imena ulica i trgova ima predsjednika i četiri člana.

Odbor raspravlja inicijative i prijedloge građana, udruga civilnog društva i drugih ovlaštenih subjekata za davanje ili izmjenu imena ulicama i trgovima u Starome Gradu i u naseljima na području Grada Staroga Grada, te raspravlja i utvrđuje prijedloge imena ulica i trgova i dostavlja ih Gradskom vijeću na odlučivanje.

2.4. Odbor za zdravstvo i socijalnu skrb**Članak 13.**

Odbor za zdravstvo i socijalnu skrb ima predsjednika i četiri člana.

Odbor raspravlja inicijative i prijedloge građana, udruga, javnih ustanova i drugih ovlaštenih subjekata iz oblasti zdravstva, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, te kao savjetodavno tijelo sudjeluje u donošenju općih i drugih akata Grada Staroga Grada iz oblasti zdravstva, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi te prati i razmatra politiku financiranja javnih potreba u djelatnostima socijalne skrbi i zdravstva.

Odbor prati stanje na području zdravstva i socijalne skrbi u pogledu zdravstvene zaštite građana i prava građana u sustavu socijalne skrbi; prava osoba s invaliditetom; prava starijih, nemoćnih osoba te imovinski nezbrinutih osoba; zaštite obitelji; pronatalitetne politike; dodjeljivanje stipendija Grada Staroga Grada i ostvarivanja zadaća Grada na području zdravstva i socijalne skrbi, razmatra prijedloge odluka i drugih akata što se odnose na područje zdravstva i socijalne skrbi i daje Gradskom vijeću mišljenja i prijedloge te predlaže Gradskom vijeću poduzimanje mjera za unapređenje stanja u zdravstvu i socijalnoj skrbi.

2.5. Odbor za obrazovanje i kulturu

Članak 14.

Odbor za obrazovanje i kulturu ima predsjednika i četiri člana.

Odbor prati stanje u predškolskom odgoju i obrazovanju, osnovnom i srednjem odgoju i obrazovanju i tehničkoj kulturi, kulturnim djelatnostima i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Odbor razmatra prijedloge odluka i drugih akata što se odnose na predškolski odgoj i obrazovanje, osnovni i srednji odgoj i obrazovanje, tehničku kulturu, kulturne djelatnosti i zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te daje Gradskom vijeću mišljenja i prijedloge te predlaže Gradskom vijeću poduzimanje mjera za unapređenje navedenih djelatnosti, razmatra pitanja u svezi s donošenjem odluka u djelatnosti kulture te razmatra pitanja financiranja javnih potreba u kulturi, razmatra akte ustanova iz ovih djelatnosti na koje svoju suglasnost daje Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, razmatra i proučava i druga pitanja iz nadležnosti Gradonačelnika u području odgoja, naobrazbe i kulture te razmatra problematiku iz raznih područja kulture.

2.6. Odbor za šport

Članak 15.

Odbor za šport ima predsjednika i četiri člana.

Odbor razmatra pitanja koja se odnose na osiguravanje uvjeta zadovoljavanja lokalnih potreba stanovništva u području športa, raspravlja o pitanjima od značenja za šport te predlaže i potiče donošenje mjera za unapređenje športa, razvoj školskog športa, prati i razmatra pitanja

koordinacije i izrade programa javnih potreba u športu, prati aktivnosti, poslove i djelatnosti u području športa značajne za Grad, razmatra izvješće o izvršavanju programa javnih potreba u športu i utrošku sredstava, predlaže Gradonačelniku mjere i aktivnosti u praćenju korištenja i utroška sredstava u području športa te razmatra i proučava i druga pitanja iz nadležnosti Gradonačelnika u navedenom području.

Preporučuje se da jedan član Odbora bude profesor kineziologije.

IV. NAČIN RADA

Članak 16.

Predsjednik radnog tijela Vijeća (u daljnjem tekstu: predsjednik) organizira rad tijela, saziva sjednice, predlaže dnevni red i predsjedava njegovim sjednicama.

Predsjednik saziva sjednice samoinicijativno, a dužan ih je sazvati na temelju zaključka Gradskog vijeća, na zahtjev predsjednika Gradskog vijeća ili dva člana stalnog radnog tijela. U slučaju da predsjednik iz bilo kojeg razloga nije u mogućnosti sazvati sjednicu ili ne sazove sjednicu za zahtjev iz stavka 2. ovog članka, sjednicu može sazvati predsjednik Gradskog vijeća.

U slučaju spriječenosti ili odsutnosti predsjednika, sjednicom radnog tijela predsjedava član radnog tijela kojeg za to ranije ovlasti predsjednik radnog tijela.

Sjednica se saziva dostavom pisanog poziva članovima, putem pošte, dostavljača ili elektronskim putem, najmanje dva dana prije zasjedanja, a u posebnim slučajevima može se sazvati i u kraćem roku.

U pozivu se navodi dan, sat i mjesto održavanja sjednice i prijedlog dnevnog reda sa popratnim materijalom.

Poziv za sjednicu stalnog radnog tijela obvezno se dostavlja Gradonačelniku i predsjedniku Gradskog vijeća.

Članak 17.

Stalna radna tijela odlučuju javnim glasovanjem, većinom glasova na sjednici nazočnih članova.

Stalno radnog tijelo može raspravljati i odlučivati ako je na sjednici nazočna većina njegovih članova.

O radu sjednice vodi se zapisnik.

Radna tijela donose odluke u obliku zaključka koje se prosljeđuju Gradskom vijeću.

Članak 18.

Ako radno tijelo ne razmotri pojedino pitanje iz svog djelokruga do sjednice Gradskog vijeća na kojoj će se to pitanje raspravljati i o njemu odlučivati, ili o svojim primjedbama, mišljenjima,

stajalištima i prijedlozima u svezi s tim pitanjem ne izvijesti Gradsko vijeće, na prijedlog predsjednika Gradskog vijeća ili najmanje 1/3 vijećnika, Gradsko vijeće će to pitanje raspraviti i o njemu odlučiti bez prethodnog razmatranja i očitovanja nadležnog stalnog radnog tijela.

Odluku iz stavka 2. ovog članka Gradsko vijeće donosi većinom glasova na sjednici nazočnih vijećnika.

Članak 19.

Radno tijelo obavezno je o svojim primjedbama, mišljenjima, stajalištima i prijedlozima obavijestiti Vijeće.

Radno tijelo može izvijestiti o stajalištu manjine svojih članova kad ostanu podijeljene u pogledu prijedloga za rješenje pojedinog pitanja.

Kad podnosi izvješće ili prijedlog Vijeću, radno tijelo određuje izvjestitelja koji će prema zaključku radnog tijela na vlastiti poticaj ili na zahtjev Vijeća, na sjednici obrazložiti stajalište ili prijedlog radnog tijela ili odustati od njega.

Ako za to nije ovlašten od strane tijela, izvjestitelj se ne može izjašnjavati o pitanjima o kojima radno tijelo nije dalo svoje mišljenje ili zauzelo stajalište.

Članak 20.

Predsjednik radnog tijela surađuje s predsjednikom Vijeća, predsjednicima drugih radnih tijela Vijeća te sa pročelnikom Jedinственог управног одјела.

Predsjednik se brine o provođenju zaključaka radnog tijela Vijeća i obavlja druge poslove određene ovom Odlukom.

Članak 21.

Radna tijela međusobno surađuju, a mogu održati i zajedničku sjednicu te Vijeću podnijeti zajedničko izvješće o temi rasprave, s time da svako radno tijelo glasuje zasebno.

Radna tijela imaju pravo od Gradonačelnika, Tajnika i Jedinственог управног одјела tražiti odgovarajuće obavijesti i druge podatke potrebne za njihov rad.

Članak 22.

Radna tijela mogu na svoju sjednicu pozvati znanstvene, stručne i javne djelatnike odnosno druge osobe, kada je to potrebno radi iznošenja mišljenja o pitanjima o kojima se raspravlja na toj sjednici.

V. POVREMENA RADNA TIJELA

Članak 23.

Povremena radna tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada (u daljnjem tekstu: povremena radna tijela) osnivaju se kada to zahtijevaju posebni propisi kojima je određena obveza njihova osnivanja i njihov sastav, način rada i djelokrug te onda kada se ocijeni da je to potrebno radi obavljanja poslova i zadaća povremenog ili privremenog karaktera.

Povremena radna tijela posebnom odlukom osniva i njihove članove imenuje Gradsko vijeće.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Odredbе ove Odluke o načinu rada (članak 16. do članka 22.) primjenjuju se i na rad stalnih radnih tijela osnovanih Statutom Grada Staroga Grada.

Članak 25.

Na način rada povremenih radnih tijela iz članka 23. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 16 do članka 22. ove Odluke, ako posebnim propisima ili odlukom o njihovu osnivanju nije drugačije određeno.

Članak 26.

Stalna radna tijela osnovana i izabrana po odredbama Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Poslovnika Gradskog vijeća Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/9, /13 i 5/13) i Odluke o osnivanju stalnih i povremenih odbora i drugih radnih tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 3/10 i 12/13) nastavljaju s radom u sastavu kako su izabrani do kraja mandata Gradskog vijeća Grada Staroga Grada u izbornom razdoblju 2017. – 2021. godine, osim Odbora za proračun i financije.

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju stalnih i povremenih odbora i drugih radnih tijela Gradskog vijeća Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 3/10 i 12/13).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/17-01/46

URBROJ: 2128/03-17-1

Stari Grad, 14. rujna 2017. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA:

Silvana Sanseović, mag.chem., v.r.

Na temelju odredbe članka 88. i članka 91. stavka 2. Zakona o proračunu („NN“, broj 87/08, 136/02 i 15/15) i odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 19. Statuta Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“ br. 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Starog Grada na V. sjednici održanoj dana 14. rujna 2017. godine d o n o s i

ODLUKU
o davanju jamstva za zaduživanje

Članak 1.

Grad Stari Grad daje jamstvo Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad, za ispunjenje obveza putem financijskog kredita za financiranje projekta „Rekonstrukcija i sanacija zgrade Ribarnice u Starome Gradu“, u iznosu od 600.000,00 uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i troškove.

Članak 2.

Komunalno Stari Grad će se zadužiti u iznosu od 600.000,00 pod uvjetima koje daje Hrvatska banka za obnovu i razvitak za financiranje projekta iz članka 1. ove Odluke.

Uvjeti zaduženja:

- iznos kredita: 600.000,00 kn
- način otplate: 10 godina uključujući 1 godinu počeka
- kamatna stopa: 3% godišnje, promjenjiva
- zatezna kamata: 9,41% godišnje
- naknada za obradu kredita: 0,8% jednokratno, prije prvog korištenja

Članka 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 400-01/16-01/35

URBROJ: 2128/03-17-5

Stari Grad, 14. rujna 2017. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA:

Silvana Sanseović, mag.chem., v.r.

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj: 69/17) i članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj 12/09, 03/10, 04/13 i 05/13), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na V. sjednici održanoj dana 14. rujna 2017. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

**o utvrđivanju kandidata za imenovanje
promjenjivog člana Stručnog tijela za ocjenu
ponuda za koncesije na pomorskom dobru na
području Splitsko-dalmatinske županije**

I.

Za promjenjivog člana Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije p r e d l a ž e s e

PERISLAV PETRIĆ

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 934-01/17-01/13

URBROJ: 2128/03-17-3

Stari Grad, 14. rujna 2017. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA:

Silvana Sanseović, mag.chem., v.r.

Temeljem odredbe članka 259. Zakona o trgovačkim društvima („NN“ broj: 111/93, 34/99, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13 i 110/15), odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 11. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13) i odredbe članka 10. stavka 3. Izjave o usklađenju Društva (pročišćeni tekst) od 23. ožujka 2015. godine, Gradonačelnik

Grada Staroga Grada u funkciji Skupštine
trgovačkog društva Komunalno Stari Grad d.o.o.,
dana 8. kolovoza 2017. godine d o n o s i

ODLUKU

**o opozivu članova Nadzornog odbora
„KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.“
Stari Grad**

I.

Opozivaju se s dužnosti članovi
Nadzornog odbora „Komunalno Stari Grad d.o.o.“

1. **Mate Mijić, OIB: 85962435393 Stari Grad, Stari Grad bb**
2. **Prosper Vlahović, OIB: 60012183682, Stari Grad, Ulica Ivana Meštrovića 5**
3. **Miljenko Novak, OIB: 51081148431 Stari Grad, Torjun 9**

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku
Grada Staroga Grada“.

KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.
Skupština Društva

Broj: 320/17-1

Stari Grad, 8. kolovoza 2017. godine

Antonio Škarpa, v.r.

Temeljem odredbe članka 441. stavka 1.
točke 4. u svezi s odredbom članka 437. stavka 1.
Zakona o trgovačkim društvima („NN“ broj:
111/93, 34/99, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09,
152/11, 111/12, 144/12, 68/13), odredbe članka 48.
stavka 1. podstavka 6. Zakona o lokalnoj i
područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ broj:
33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,
150/11, 144/12), odredbe članka 46. stavka 1. i
stavka 3. podstavka 11. Statuta Grada Staroga
Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“
broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13) i odredbe članka 10.
stavka 1. i stavka 2. Izjave o usklađenju Društva
(pročišćeni tekst) od 23. ožujka 2015. godine,
Gradonačelnik Grada Staroga Grada u funkciji
Skupštine trgovačkog društva Komunalno Stari
Grad d.o.o., dana 8. kolovoza 2017. godine
d o n o s i

RJEŠENJE

**o izboru članova Nadzornog odbora
„KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.“
Stari Grad**

I.

Za članove Nadzornog odbora Komunalno
Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7 Stari Grad, OIB:
32328464260 biraju se

1. **BALDO STANČIĆ, Ulica Nikole Tesle 1, 21460 Stari Grad, OIB: 01956263645**
2. **IVICA MOŠKATELO, Ploča 26A, Dol, 21460 Stari Grad, OIB: 56606084519**
3. **JAKŠA RADONIĆ, Kuničića dvor 9, Dol, 21460 Stari Grad, OIB: 23449276409**

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku
Grada Staroga Grada“.

KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.
Skupština Društva

Broj: 320/17-2

Stari Grad, 8. kolovoza 2017. godine

Antonio Škarpa, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6.
Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)
samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01,
219/05, 109/07, 215/08, 36/09, 150/11, 144/12,
19/13 i 137/15) i članka 14. stavka 3. Uredbe o
postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra
(„Narodne novine“ broj 8/04 i 82/05)
Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi

ZAKLJUČAK

**o imenovanju predstavnika Grada Staroga
Grada za promjenjivog člana Povjerenstva za
utvrđivanje granice pomorskog dobra
Splitsko-dalmatinske županije**

I.

Stavljaju se izvan snage raniji zaključci o
imenovanju predstavnika Grada Staroga Grada za
promjenjivog člana Povjerenstva za utvrđivanje
granice pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske
županije.

II.

Imenuje se Mihaela Petrić dipl. iur. kao
predstavnik Grada Staroga Grada za promjenjivog
člana Povjerenstva za utvrđivanje granice
pomorskog dobra Splitsko-dalmatinske županije.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

Klasa: 013-01/17-01/29

Urbroj: 2128/03-17-1

Stari Grad, 21. kolovoza 2017. godine

GRADONAČELNIK:

Antonio Škarpa, v.r.

Na temelju odredbe članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi sa odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13 i 65/17) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. alineje 14. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradonačelnik Grada Staroga Grada
d o n o s i

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja trajektne luke (dalje: UPU trajektne luke).

Konačni prijedlog UPU trajektne luke čine:

Knjiga 1**A TEKSTUALNI DIO****I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

11. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena
12. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
13. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
14. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
15. Uvjeti uređivanja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,

telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

16. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
17. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
18. Postupanje s otpadom
19. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere provedbe plana

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 0. | Granica obuhvata plana | 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 2a. | Promet | |
| 2b. | Uzdužni i poprečni presjeci ulica | |
| 2c. | Vodoopskrba i odvodnja | |
| 2d. | Elektroenergetika i telekomunikacija | |
| 3. | Uvjeti korištenja uređenja i zaštita površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

Knjiga 2**PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

- a) Obrazloženje
- b) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja i popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi UPU-a
- c) Zahtjevi i mišljenja
- d) Izvješća o javnim raspravama
- e) Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
- f) Sažetak za javnost

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2128/03-17-91

Stari Grad, 7. rujna 2017. godine

GRADONAČELNIK:

Antonio Škarpa, v.r.
