



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi Stari Grad, 11. svibnja 2015. Broj 3. GODINA XXII

S A D R Ź A J :

GRADSKO VIJEĆE:

1. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada 61
2. Odluka o naknadi za razvoj..... 64
3. Ispravak Odluke o naknadi za rad Gradonačelnika Grada Staroga Grada koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa 65
4. Zaključak povodom razmatranja Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Staroga Grada za razdoblje srpanj – prosinac 2015. godine..... 65

GRADONAČELNIK:

1. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Staroga Grada za razdoblje srpanj – prosinac 2015. godine..... 66
2. Odluka o izmjeni Odluke o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti 70

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 32 stavka 1. podstavka 12. Statuta Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Starog Grada na XIX sjednici održanoj 7. svibnja 2015. godine d o n o s i

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Grada Starog Grada

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/07, 8/12 i 2/13 – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a/Plan.)

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama članka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

- (1) Nakon donošenja izmjena PPUG-a 2013. godine, usvojene su Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 9/13 – dalje u tekstu PPSDŽ), kojim izmjenama i dopunama je obuhvaćen i dio zahvata na području Grada Starog Grada. U tom dijelu je PPUG sada neusklađen s planom više razine – PPSDŽ-om; prema Zakonu o prostornom uređenju se u tom slučaju plan ne primjenjuje u dijelu koji nije usklađen s PPSDŽ-om. Ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja: Borova 2, Borova 3 i Mudri Dolac (Basina) su ukinute, a PPSDŽ-om su planirane nove lokacije ugostiteljsko-

turističke namjene Ključna i Žolca. Također je PPSDŽ-om planirana i marikultura (uzgoj bijele ribe i školjkaša) na području poluotoka Kabal, a koja u važećem PPUG-u nije predviđena. Mijenjane su i neke odredbe u PPSDŽ-u, s kojima je potrebno izvršiti usklađenje odredbi PPUG-a.

- (2) Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) je donesen nakon zadnjih izmjena PPUG-a Starog Grada, a stupio je na snagu 1. siječnja 2014. godine. Zakonom je propisana obveza dopune PPUG/O-ova na način da se u njima odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Do donošenja navedene dopune Plana, nije moguće izdavanje akata za gradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako za ta područja nije donesen urbanistički plan uređenja, ili ako Planom nije razgraničeno neizgrađeno uređeno od neizgrađenog neuređenog dijela prostora, što je dodatni razlog za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Starog Grada.
- (3) U razdoblju od donošenja PPUG-a, i izmjena i dopuna PPUG-a, a temeljem zahtjeva podnesenih Gradu od strane zainteresiranih vlasnika nekretnina i potencijalnih investitora za redefiniranje dijela planskih rješenja ili odredbi za provođenje plana, izvršena je analiza, te su zahtjevi koji nisu protivni propisima ili PPSDŽ-u, uvršteni u popis izmjena i dopuna koje su premet donošenja ove Odluke.

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određen je administrativnom granicom Grada Starog Grada, odnosno granicama važećeg PPUG-a.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Starog Grada usvojen je 2007. godine. Od usvajanja, dva puta je mijenjan, odnosno dopunjavao: 2012. godine je donesena „Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada“ („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 8/12), a 2013. godine je donesena „Odluka o donošenju Ciljane izmjene i dopune, te usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 2/13).
- (2) Provedba Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada realizira se kroz donošenje planova užih područja – urbanističkih planova uređenja, te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s prostornim planom i urbanističkim

planovima uređenja, posebnim propisima i aktima kojima se odobrava gradnja.

- (3) Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Starog Grada se vežu uz pitanja razvoja i održivosti turizma, kao djelatnosti koja ima najveći utjecaj na prostor Grada. U strateškom turističkom dokumentu, Glavnom planu razvoja turizma Splitsko dalmatinske županije, kao i u Prostornom planu SDŽ-e su za otok Hvar predložene investicijske aktivnosti, među kojima i razvoj visokokvalitetnih novih smještajnih objekata utemeljenih na inovativnim tržišnim konceptima, te uklopljenim u okružje (high value greenfield). Zacrtni cilj u razvoju turizma je podizanje kvalitete života i sprječavanje depopulacije, pri čemu Grad Stari Grad, unatoč trendu depopulacije ima očuvan odnos između prirode i otočnog stanovništva, s dugom turističkom tradicijom, što je temelj daljnjem razvitku.
- (4) Osim turističke namjene, koja je lokacijama i kapacitetima determinirana planom više razine – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, u Gradu Starom Gradu je kroz planske dokumente primjetljiva prostorna politika neširenja građevinskih područja naselja, odnosno konsolidacije gradskog teritorija koji je već obuhvaćen građevinskim područjima i čuvanja poljoprivrednih i šumskih površina. Zahtjevi podnositelja inicijativa za izmjenu PPUG-a dostavljeni Gradu, a koji su predmet ove Odluke, odnose se na stvaranje pretpostavki za ishodenje dozvola za gradnju određivanjem uređenog zemljišta (sukladno Zakonu), te manje redefiniranje planskih rješenja unutar postojećeg građevinskog područja.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Plan se izrađuje s ciljem:
 - usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, odnosno određivanja neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, te dijela građevinskog područja planiranog za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju,
 - usklađenja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije u odnosu na planirane namjene i odredbe za provedbu, za zahvate određene Izmjenama i dopunama PPSDŽ iz 2013.-e godine,
 - usklađenja uvjeta gradnje za građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti s odredbama članka 44. stavak 1., podstavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 113., stavak 8., 9. i 10. Prostornog plana SDŽ,
 - određivanja građevinskog područja za dijelove prostora izgrađenog pretežito zgradama

- ozakonjenim po posebnom propisu, za koje područje se određuju mjere urbane sanacije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
 - izmjene namjene za zemljište na području Priko (čest.zem. 7402/2 KO Stari Grad) i određivanje uvjeta uređenja prostora i gradnje s detaljnošću koja se propisuje za urbanistički plan uređenja,
 - dopuna odredbi plana za veličinu građevinske čestice za gradnju građevina u zonama mješovite namjene, određivanjem mogućnosti odstupanja od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene,
 - preispitivanja obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te utvrđivanja uvjeta neposredne provedbe Plana.

VI STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja područja Grada Starog Grada, ostale u međuvremenu izrađene stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristit će se nova topografska karta u M 1:25 000 (TK 25 000) na kojoj su izrađene Izmjene i dopune PPUG-a 2013.-e godine, a građevinska područja u mjerilu 1:5000 će se izraditi/ prenijeti na digitalni katastarski plan (DTP).
- (3) Stručne i katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

VII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 - MUP –PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva13, 10002 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske šume, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP –DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split - Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Radičina bb, 21465 Jelsa
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča 7, 21460 Stari Grad

- (2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

VIII ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana:
 - prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
 - izrada Nacrta prijedloga Plana – 30 dana,
 - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 10 dana,
 - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 15 dana,
 - priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana,
 - izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ – 30 dana,
 - dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
 - donošenje Plana na Gradskom vijeću.

X IZVORI FINANCIRANJA**Članak 10.**

- (1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Starog Grada.

XI ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

- (1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/15-01/13

URBROJ: 2128/03-15-4

Stari Grad, 7. svibnja 2015. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju članka 52. stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13) te članka 32. stavka 1.podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XIX sjednici održanoj dana 7. svibnja 2015. godine d o n o s i

ODLUKU**o naknadi za razvoj****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj radi osiguranja ravnomjernog razvoja javne vodoopskrbe na cijelom vodoopskrbnom području otoka Hvara.

Prikupljena sredstva naknade za razvoj koristit će se za financiranje:

- otkupa i uređenja zemljišta potrebnog za izgradnju vodnih građevina te radi zaštite izvorišta u zonama sanitarne zaštite,
- izrade projekata i stručnog nadzora nad izgradnjom komunalnih i vodnih građevina,
- izgradnju magistralnih (glavnih) cjevovoda i drugih vodnih građevina,
- sufinanciranje izgradnje mjesnih mreža.

Članak 2.

Naknada za razvoj utvrđuje se u iznosu od 1,00 kn/m³.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Obveznici naknade za razvoj su sve kategorije korisnika usluge javne vodoopskrbe napodručju otoka Hvara.

Članak 3.

Naknada za razvoj obračunavat će se putem računa za vodnu uslugu kojeg obveznicima ispostavlja Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa (dalje u tekstu: Isporučitelj).

Iznos naknade za razvoj iskazuje se na računu vodnih usluga kao zasebna stavka.

Članak 4.

Naknada za razvoj prihod je Isporučitelja.

Isporučitelj je u obvezi prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu (poziciji).

Način raspoređivanja i utroška prikupljenih sredstava naknade za razvoj za financiranje iz članka 1. ove Odluke određuje se godišnjim investicijskim programom kojeg donosi Skupština Isporučitelja na prijedlog Uprave.

O namjenskom utrošku prikupljenih sredstava naknade za razvoj Uprava je dužna izvještavati Skupštinu Isporučitelja najmanje jednom godišnje.

Upravi isporučitelja zabranjeno je raspolagati sredstvima naknade za razvoj suprotno odredbi stavka 3. ovoga članka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 3/11).

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 325-01/14-01/16

URBROJ: 2128/03-15-2

Stari Grad, 7. svibnja 2015. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada postupajući po Uputi Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji za otklanjanje nedostataka i postupku nadzora nad zakonitošću općih akata Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 023-01/15-01/75, URBROJ: 2181-02-01-15-2 od 21. travnja 2014. na XIX sjednici održanoj dana 7. svibnja 2015. godine
d o n o s i

ISPRAVAK

Odluke o naknadi za rad Gradonačelnika Grada Staroga Grada koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa

1. U Odluci o naknadi za rad Gradonačelnika Grada Staroga Grada koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa, KLASA: 120-02/15-01/2, URBROJ: 2128/03-15-2 od 10. travnja 2015. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 2/15 – dalje u tekstu:Odluka), u članku 4. tekst: Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, a primjenjuje se od 1. travnja 2015. godine, zamjenjuje se tekstem: Ova Odluka objavit će se (bez odgode) u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, a stupa na snagu 1. travnja 2015. godine.
2. Ovaj Ispravak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

Obrazloženje:

U postupku nadzora nad Odlukom o naknadi za rad Gradonačelnika Grada Staroga Grada koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa, KLASA: 120-03/15-01/2, URBROJ:

2128/03-15-2 od 10. travnja 2015. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 2/15 – dalje u tekstu:Odluka), od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji u članku 4. Odluke uočena je nepravilnost (nedostatak) koja se odnosi na stupanje na snagu i primjenu Odluke.

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u Uputi za otklanjanje nedostataka, KLASA: 023-01/15-01/75, URBROJ: 2181-02-01-15-2 od 21. travnja 2015. godine (dalje u tekstu: Uputa) konstatirao je:

S obzirom da ni Ustav RH ne poznaje institut odgođene primjene zakona, a analogno tome ni drugih propisa čije je donošenje u nadležnosti drugih tijela državne vlasti, tijela JLP(R)S i pravnih osoba s javnim ovlastima, držimo kako se zakon i ostali propisi (o čemu se jasno očitovao Ustavni sud u odluci U-X/80/2005) moraju početi primjenjivati od dana stupanja na snagu. Slijedom navedenog, uzevši u obzir da ovakvo propisivanje stupanja na snagu iz članka 4. nadzirane Odluke dovodi do povrede načela pravne sigurnosti, držimo kako je u trenutku donošenja sporna odredba trebala glasiti: Ova Odluka objavit će se (bez odgode) u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“, a stupa na snagu 1. travnja 2015. godine.

Uputom je Gradskom vijeću Grada Staroga Grada naložen ispravak Odluke, u cilju otklanjanja uočene nepravilnosti.

Ovim Ispravkom Odluke postupa se po predmetnoj Uputi.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 120-02/15-01/2

URBROJ: 2128-03-15-3

Stari Grad 7. svibnja 2015. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 21. u svezi s odredbom članka 48. stavka 1. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XIX sjednici održanoj dana 7. svibnja 2015. godine
d o n o s i

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Staroga Grada za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine

I

P r i h v a ć a s e Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Staroga Grada za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine, KLASA: 022-05/15-01/3, 2128/03-15-1 od 13. ožujka 2015. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 022-05/15-01/3
URBROJ: 2128/03-15-4
Stari Grad, 7. svibnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

GRADONAČELNIK
Vinko Maroević dipl.iur., v.r.

Na temelju odredbe članka 48. stavka 1. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradskom vijeću Grada Staroga Grada
p o d n o s i m

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE
o radu Gradonačelnika Grada Staroga Grada
za razdoblje srpanj–prosina 2014. godine

I.1. Turistička sezona

Prema podacima Županijske turističke zajednice na području Grada Staroga Grada u drugoj polovini 2014. godine ostvareno je 201.152 noćenja što je 7% više od ostvarenog broja noćenja u prethodnom izvještajnom razdoblju 2013. godine.

U 2014. godini u hotelskom smještaju nisu se dogodile željene promjene u smislu stabilizacije poslovanja. Međutim, valja napomenuti da je evidentno bitno povećan broj nautičara koji su pristali u Stari Grad i time pridonijeli produženju sezone i većoj turističkoj potrošnji.

I.2. Proračun

Ukupan prihod Proračuna u drugom polugodištu 2014. godine veći je za 49,03% u odnosu na drugo polugodište 2013. godine. U drugom polugodištu 2014. godine rashodi su u

odnosu na drugo polugodište 2013. veći za 81,02%. Odnosno, ukupni prihodi i primici u 2014. godini veći su za 38,5% od ukupnih prihoda i primitaka u 2013. godini, te ukupno rashodi i izdaci u 2014. godini veći su za 78,7% od ukupnih rashoda i izdataka u 2013. godini.

Razlog ovolikom povećanju prihoda i rashoda uglavnom je posljedica aktiviranja radova na Domu za starije i nemoćne osobe i kanalizaciji u 2014. godini. Povećanje u prihodima i primicima posljedica je veće pomoći od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Splitsko-dalmatinske županije upravo za radove koji su ponovno pokrenuti, a manjim dijelom zbog preuzimanja poreznih prihoda od Porezne uprave Hvar u Jedinstveni upravni odjel koji je na taj način poboljšao naplatu prihoda.

Razlika u postotku povećanja rashoda nad prihodima pokrivena je viškom namjenskih prihoda iz 2013. godine koja se nalaze na računu HBOR-a i redovnom računu Grada.

Od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine Grad je „povukao“ sredstva u iznosu od 4.456.795,43 kuna. Od Splitsko-dalmatinske županije milijun kuna te sa računa kod HBOR-a 2.300.000,00 kuna.

Svi redoviti poslovi Jedinstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada i proračunskih korisnika u izvještajnom razdoblju redovno su se izvršavali.

II. PREGLED AKTIVNOSTI**II.1. Naknada za deposedirano zemljište¹****II.2. Troškovi zastupanja i pružanja pravne pomoći (odvjetnički troškovi)**

U dijelu manje složenih i manje zahtjevnih sudskih i upravnih postupaka koji se protiv Grada vode pred različitim sudovima nastupamo sami te sami poduzimamo parnične radnje (pisanje podnesaka) i prisustvujemo ročištima čime smo u izvještajnom razdoblju uštedjeli znatna proračunska sredstva koja su bila namijenjena plaćanju odvjetničkih usluga.

Situacija je dodatno značajno poboljšana prijemom u službu, pored ranije primljenog višeg stručnog suradnika za imovinskopravne poslove, višeg stručnog suradnika za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada (1 izvršitelj na neodređeno vrijeme).

¹ U pripremi je posebna Informacija o aktualnim predmetima u postupcima naknade za deposedirano zemljište, (sadašnje stanje u predmetima: nasljednici pok. Mirjane Franetović i Tonko Ivičević Bakulić) koja će biti podnesena Gradskom vijeću Grada Staroga Grada. Stoga je u ovome Izvješću pregled aktivnosti u izvještajnom razdoblju koji se odnosi na točku II.1.,
i z o s t a v l j e n .

II.3. Odnos s Gradskim vijećem

Od konstituiranja Gradskog vijeća Grada Staroga Grada do 31. prosinca 2014. godine održano je ukupno 16 radnih i dvije svečane sjednice Gradskog vijeća, od čega je u izvještajnom razdoblju (od 18. srpnja do 19. prosinca 2014. godine) održano 5 radnih sjednica, tj u prosjeku jedna radna sjednica Vijeća u razdoblju od 36 dana.

Za istaknuti je kako je u izvještajnom razdoblju kao i u prethodnim, postignuta i zadržana visoka razina zajedništva svih vijećnika Gradskog vijeća. Za nadati se da će vijećnici bez obzira na politička, svjetonazorska i bilo koja druga stajališta, na tome i dalje kontinuirano raditi i ustrajati.

Nastavljen je rad na projektima za koje postoje realni izgledi financiranja pretežito iz drugih izvora: Državnog proračuna, Županijskog proračuna, ili pak iz EU fondova, te je intenziviran rad na projektima koji se po svojoj prirodi moraju dugoročno rješavati.

Ono što želimo naglasiti, a na čemu se temelji budućnost našega Grada su:

II.4. Kanalizacijski sustav

Nakon što je početkom 2012. godine, odlukama Gradskog vijeća temeljenim na odgovarajućim odredbama Zakona o vodama, upravljanje sustavom odvodnje preneseno na trgovačko društvo Hvarski vodovod d.o.o Jelsa, s Hrvatskim vodama u Splitu postignut je dogovor da se problem kanalizacije privremeno riješi ispuštom kod rta Baba. Taj ispust u konačnoj bi se izvedbi koristio kao interventni ispust.

Nakon dovršetka radova koji su dijelom financirani vlastitim sredstvima, dijelom sredstvima Hrvatskih voda a dijelom sredstvima Splitsko-dalmatinske županije, privremeno rješenje planira se staviti u funkciju u ljeto 2015.godine.

U izvještajnom razdoblju preuzet je ispust „Helios Faros“, uređena je i opremljena treća crpna stanica (Bonj) i u tom dijelu kanalizacijski sustav je stavljen u funkciju.

II.5. Završetak izgradnje (rekonstrukcije) i opremanja Doma za stare i nemoćne osobe

a) Radovi:

Za dovršetak radova i nabavku opreme u 2014. godini osigurana su i u 2015. godini planirana financijska sredstva iz Državnog proračuna (Ugovorom sa Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije iz travnja 2014. godine osigurano 4,5 milijuna kuna u 2014.. – u 2015.godini planirano milijun kuna. Iz Županijskog proračuna u 2015. godini osigurano je milijun kuna.

Temeljem provedenih postupaka javne nabave započelih u 2013. a dovršenih početkom 2014. godine (siječanj/veljača 2014.), s odabranim

ponuditeljem (Tromont d.o.o.Split) sklopljen je Okvirni sporazum. Vrijednost ustupljenih ugovorenih radova iznosi 6.904.323,38 kuna. Sa odabranim ponuditeljem (izvođačem radova) u prvoj polovini 2014. godine sklopljena su dva Ugovora o ustupanju dijela radova na dovršenju rekonstrukcije Doma za starije i nemoćne osobe: prvi u siječnju 2014. u bruto iznosu od 3.198.502,71 kuna, a drugi u svibnju 2014. u bruto iznosu od 3.705.820,66 kuna.

Ugovoren je i stručni nadzor po oba sklopljena ugovora o ustupanju radova Odabrana je tvrtka For-ing d.o.o. Jelsa. Sklopljena su dva ugovora u ukupnom iznosu od 138.787,09 kuna.

Do 31. prosinca 2014. godine For.ingu d.o.o. je na ime obavljanog stručnog nadzora isplaćeno 123.287,76 kuna.

U izvještajnom razdoblju (do 31. prosinca 2014.) Izvođaču radova je na ime izvedenih radova po Ugovorima isplaćeno 6.369.615,05 kuna. Ugovoreni radovi su nakon ljetne stanke nastavljeni, te se procjenjuje da će do 30. lipnja 2015. godine biti završeni, a Izvođač u cijelosti isplaćen.

b) Oprema:

Za nabavku opreme s odabranim ponuditeljem – Isporučiteljem (Vox Branko d.o.o.) sklopljen je u veljači 2014. godine Ugovor na iznos od 630.368,71 kn. Ugovorena oprema za kuhinju i praonicu je većim dijelom isporučena i do montaže uskladištena u prostorijama Doma.

Isporučitelju je do sada na ime izvršene isporuke dijela opreme isplaćeno 545.992,07 kuna.

II.6. Proširenje trajektne luke

Nakon donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, na koju su se u zakonom i Odlukom propisanom roku očitovale tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (HEP, T-Kom, Hrvatske vode, Hrvatske ceste itd...), bilo je planirano pristupiti izradi i stavljanju na javnu raspravu Prijedloga izmjena i dopuna Plana, kako bi se time, a po provođenju svih zakonom propisanih radnji u cilju donošenja Plana i njegovim donošenjem, stekli uvjeti i pretpostavke za ishođenje akata potrebnih za gradnju. Prijedlog izmjena i dopuna Plana je u tijeku izrade (Stručni izrađivač: Geodata, d.o.o. Split) i trenutno se nalazi kod Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste Split, u postupku usuglašavanja prijedloga prometne infrastrukture.

II.7. Luka nautičkog turizma i kontaktna zona

Donošenjem Odluke o izradi Plana, započet je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone. Na Odluku su se u

Zakonom i Odlukom propisanom roku očitovala tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (HEP, T-Kom, Hrvatske vode, Hrvatske ceste itd...), međutim, za sada se, zbog izostanka zainteresiranog investitora, postupak izrade i donošenja Plana nalazi u stanju mirovanja.

II.8. Uređenje Starogradske luke od uvale Babareta do sv. Jerolima

Nakon izgradnje i uređenja nove nautičke luke u Starom Gradu (Lučica) pokazalo se koliko nautički turizam može doprinijeti gospodarstvu Grada, što potvrđuje i povećan broj uplova u predsezoni, sezoni i podsezoni 2014. godine, u odnosu na 2013. godinu. Do 31. prosinca 2014. godine evidentirano je 7.650 uplova ili 2.010 uplova više nego prethodne godine. Stari Grad uvrstio se u sam vrh nautičkog turizma na srednjedalmatinskom području, što je rezultiralo nastavkom suradnje sa Lučkom upravom Splitsko-dalmatinske županije, posebice na planiranom uređenju Starogradske luke od uvale Babareta do sv. Jerolima.

U tom cilju, izrađen je glavni projekt. Investitor je Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije. U tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole. Početak radova predviđen je početkom 2015. godine.

II.9. Uređenje gradskog kupališta „Bonj“

Uz potporu Ministarstva turizma osigurana su bespovratna sredstva za ovu namjenu u iznosu od 500.000 kuna. Projektom se predviđa rušenje postojećeg derutnoga zdanja gradskog kupališta i njegova ponovna izgradnja s novim suvremenim sadržajima kao i igrališta za vaterpolo.

U lipnju 2014. Idejno arhitektonski projekt stavljen je na javni uvid/javnu raspravu, a od strane autora Ede Šegvića, d.i.a. iz Splita, u organizaciji Grada održano je i javno izlaganje te prezentacija projekta. U međuvremenu projekt je dovršen, ishođena je uporabna dozvola za postojeći objekt, izrađen geodetski projekt, te proveden postupak javne nabave i odabran najpovoljniji ponuditelj odnosno izvršitelj radova na rušenju postojećeg objekta (U.O. „Toni“ iz Staroga Grada).

II.10. Uređenje trga Tvrdalj

Istovremeno je na javnom uvidu bio i Idejno arhitektonski projekt uređenja trga Tvrdalj koji je također dovršen.

II.11. Kandidatura Ministarstvu turizma za projekt uređenja bivšeg Doma kulture

Projekt je kandidiran u Ministarstvu turizma za Turističke projekte za strukturne fondove Europske unije za bespovratno financiranje projekta uređenja bivšega Doma kulture

(koncertno-kazališna dvorana). Kandidatura nije prihvaćena, ali je projekt ponovno kandidiran.

II.12. WC za nautiku

Izrađen je projekt i u tijeku je postupak ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju južnog dijela (aneksa) zgrade bivšeg Doma kulture (bivša prostorija kino operatera), a za potrebe izgradnje sanitarnog čvora za nautičare.

II.13. Konzervatorska podloga kulturnog krajolika Starogradskog polja

Sukladno naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a nakon promjene zakonodavstva iz oblasti prostornog uređenja (novim Zakonom o prostornom uređenju koji je u primjeni od 1. siječnja 2014. godine ukinuta je obveza izrade Prostornog plana posebnih obilježja za ovu vrstu prostornih cjelina), s Općinom Jelsa zaključen je Sporazum o izradi Konzervatorske podloge kulturnog krajolika Starogradskog polja, kao podloge za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada i Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Cilj tih izmjena i dopuna je određivanje mjera za zaštitu u unapređenje kulturnog krajolika Starogradskog polja, uvjeta uređenja i korištenja prostora te provedbe zahvata u prostoru.

U tom pravcu Splitsko-dalmatinskoj županiji (Županu) upućen je i zajednički zahtjev Grada Staroga Grada i Općine Jelsa za sufinanciranje izrade konzervatorske podloge.

Proveden je postupak javne nabave, odabiran najpovoljniji ponuditelj – Stručni izrađivač (Agronomski fakultet u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje, krajobraznu arhitekturu i vrtnu umjetnost, u suradnji sa Udrugom 4. grada Dragodid – Komiža), te je s istim u prosincu 2014. godine sklopljen odgovarajući Ugovor.

II.14. Preseljenje Ureda za katastar

Sa Državnom geodetskom upravom postignut je sporazum o preseljenju Odjela za katastar nekretnina, sa sadašnje lokacije u Domu za starije i nemoćne osobe na novu lokaciju u poslovnom prostoru u zgradi putničkog terminala u trajektnoj luci. Izrađena je prateća dokumentacija (projekt uređenja prostora, ugovor o korištenju prostora i dr.) te je sa Državnom geodetskom upravom (DGU) u rujnu 2014. godine sklopljen odgovarajući ugovor.

II.15. Uređenje ceste kroz naselje Ivanje Gomile

U dogovoru sa Županijskom upravom za ceste Split izrađen je geodetski projekt proširenja dvaju vrlo opasnih zavoja na Vukovarskoj cesti u Starome Gradu. U postupku je ishođenje lokacijske dozvole.

II.16. Pripreme za proslavu 2400 godina od utemeljenja grada Farosa

Grad Stari Grad čija je urbanistička cjelina kulturno dobro 2008. godine uvrštena na Listu svjetske baštine UNESCO-a, za dvije godine slavi veliki jubilej – 2400 godina od utemeljenja. U tijeku su radnje oko formiranja odbora za proslavu, kako bi se dostojno obilježilo rođenje grada Staroga Grada kao najstarijeg grada na hrvatskoj obali Jadrana, a proslava podigla na nacionalnu razinu što naš grad nedvojbeno zaslužuje.

III. OPĆI I POJEDINAČNI AKTI

Sukladno djelokrugu i nadležnostima, u izvještajnom razdoblju (u vremenu od 18. srpnja do 19. prosinca 2014. godine) utvrđeni su i na raspravu i donošenje Gradskom vijeću Grada Staroga Grada upućeni slijedeći prijedlozi općih i pojedinačnih akata:

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Staroga Grada za 2013. godinu, sa izvještajima o izvršenju pratećih programa,
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Grada Staroga Grada za 2014. godinu i projekcija za 2015. i 2016. godinu, sa prijedlogom Izmjena i dopuna pratećih programa (prve Izmjene i dopune na XI sjednici Gradskog vijeća, 18. srpnja 2014. godine; druge Izmjene i dopune na XVI sjednici Gradskog vijeća 19. prosinca 2014. godine),
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Staroga Grada za 2014. godinu (prva izmjena Odluke na XI sjednici Gradskog vijeća, 18. srpnja 2014. godine; druga izmjena Odluke na XVI sjednici Gradskog vijeća 19. prosinca 2014. godine),
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada,
5. Prijedlog Plana operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2014. godini na području Grada Staroga Grada,
6. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Staroga Grada za razdoblje siječanj-lipanj 2014. godine,
7. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Staroga Grada za 2014. godinu za razdoblje od 1. 01. do 30. 06. 2015. godine,
8. Prijedlog Odluke o utvrđivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada,
9. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava proračuna Grada Staroga Grada za financiranje političkih stranaka Gradskog vijeća Grada Staroga Grada u 2014. godini,
10. Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Staroga Grada za razdoblje 2010. – 2014. godine,
11. Izvješća o radu i poslovanju trgovačkih društava i javnih ustanova kojih je Grad Stari Grad (su)osnivač, za 2013. godinu,
12. Izvješće o obavljenoj reviziji gospodarenja otpadom na području Splitsko-dalmatinske županije (sažetak odnosno dio Izvješća koji se odnosina Grad Stari Grad, sa zaključnim razmatranjima),
13. Prijedlog Odluke o određivanju djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Staroga Grada (dvije Odluke),
14. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada,
15. Prijedlog Proračuna Grada Staroga Grada za 2015. godinu sa prijedlogom projekcija za 2016. i 2017. godinu, i prijedlogom pratećih programa
16. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Staroga Grada za 2015. godinu,
17. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice – dijela naselja Stari Grad,
18. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja Građevinskih radova tijekom turističke sezone,
19. Prijedlog odluke o otpisu dugovanja.

Sukladno odgovarajućim odredbama Statuta Grada Staroga Grada i Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, navedeni opći i pojedinačni akti usvojeni su odnosno doneseni u izvještajnom razdoblju na sjednicama Gradskog vijeća, a objavljeni su u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“ i na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr. na linku Važniji opći i drugi akti, na podlinku Akti Gradskog vijeća. Opći akti iz oblasti prostornog uređenja objavljeni su i na linku Prostorni planovi.

Opći akti Gradskog vijeća, sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, dostavljeni su Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji radi provođenja nadzora nad zakonitosti akata.

Na Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada od strane Ureda držane uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji uočeni su manji tehnički propusti/nepravilnosti, koji su sukladno uputama Ureda otklonjeni u zakonom propisanom roku. Ured državne uprave kod drugih općih akata Gradskog vijeća nije našao suprotnosti s Ustavom i zakonom niti su u postupku donošenja tih općih akata počinjeni bilo kakvi propusti i/ili nepravilnosti.

U izvještajnom razdoblju sukladno djelokrugu i nadležnostima, Gradonačelnik kao izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, donio je slijedeće opće i pojedinačne akte:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke,
2. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Staroga Grada u 2014. godini,
3. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Staroga Grada (u dva navrata),
4. Izmjene i dopune Plana prijma u službu u jedinstvenom upravnim odjelu Grada Staroga Grada,
5. Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad,
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice – dijela naselja Satri Grad,
7. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice – dijela naselja Satri Grad,
8. Odluku o imenovanju jedinog člana Uprave Komunalnog Stari Grad d.o.o.

Navedeni akti objavljeni su u Službenom glasniku Grada Staroga Grada i na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr na linku Važniji opći i drugi akti na podlinku Akti Gradonačelnika.

O aktima Gradonačelnika iz članka 46. stavka 3. podstavka 11. Statuta Grada Staroga Grada (imenovanja i razrješenja predstavnike Grada Staroga Grada u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i ustanova kojih je osnivač Grad Stari Grad ili u kojima Grad Stari Grad ima udjele ili dionice i drugih pravnih osoba kojih je Grad Stari Grad osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno), redovno je, sukladno odredbi stavka 4. istoga članka, izvještavano Gradsko vijeće.

Zahvaljujem na razumijevanju suradnji!

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 022-05/15-01/3

URBROJ: 2128/03-15-1

Stari Grad, 13. ožujka 2015. godine

GRADONAČELNIK

Vinko Maroević dipl.iur., v.r.

Na temelju odredbe članka 18. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13, 13/14) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 32. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradonačelnik Grada Staroga Grada donosi

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE
provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti

Članak 1.

U Odluci o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj 1/14) članak 7. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Rok za dostavu ponuda ne smije biti duži od 15 dana računajući od dana upućivanja odnosno objavljivanja poziva za dostavu ponuda.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Staroga Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-01/4

URBROJ: 2128/03-15-2

Stari Grad, 8. svibnja 2015. godine

GRADONAČELNIK

Vinko Maroević dipl.iur., v.r.
