



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 17. srpnja 2014.

Broj 5. GODINA XXI

SADRŽAJ:

GRADONAČELNIK:

1. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke ...* 77
2. *Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke* 78
3. *Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (o financiranju izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Stari Grad).....* 78

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o Na temelju odredbe članka 84. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 8/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi sa odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13) i odredbe članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 13. Statuta Grada Staroga Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) Gradonačelnik Grada Staroga Grada, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke (dalje u tekstu: UPU Zogonke), te se isti stavlja na javnu raspravu.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio

elaborata Prijedloga UPU-a Zogonke, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;

3. **Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana; od 28 srpnja do 26. kolovoza 2014. godine.**
4. Javno izlaganje održat će se **u utorak 19. kolovoza 2014. godine u 13:30 sati** u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a Zogonke izložen;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a Zogonke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 26. kolovoza 2014. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствени upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom „Primjedbe na Prijedlog UPU-a Zogonke“, ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/13 -01/18

URBROJ: 2128/03-14-15

StariGrad, 16. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIK:

Vinko Maroević, dipl. iur., v.r.

Na temelju odredbe članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi sa odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN", broj 153/13)

i Zaključka Gradonačelnika Grada Staroga Grada od 16. srpnja 2014. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Starog Grada, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKO PLANA
UREĐENJA IZDOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN
NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE ZOGONKE**

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke (dalje: UPU Zogonke), u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati.
2. **Javni uvid trajat će 30 (trideset) dana; u vremenu od 28. srpnja do 26. kolovoza 2014. godine.**
3. Javno izlaganje održat će se **u utorak 19. kolovoza 2014. godine u 13:30 sati** u prostorijama u kojima je Prijedlog UPU-a Zogonke izložen.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a Zogonke mogu se dostavljati najkasnije **do isteka javnog uvida (zaključno do 26. kolovoza 2014. godine)**, na adresu: Grad Stari Grad, Jedinствeni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na Prijedlog UPU-a Zogonke», ili putem e-maila na adresu: grad@stari-grad.hr.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinствeni upravni odjel**

KLASA: 350-01/13-01/18
URBROJ: 2128/03-14-20
Stari Grad, 16. srpnja 2014. godine

v.d. PROČELNIKA:
Sanja Vuković, v.r.

GRAD STARI GRAD, Novo riva 3. 21460 Stari Grad, 018 95584171878, zastupan po gradonačelniku Vinku Maroeviću, dipl.iur., s jedne strane, na temelju članka 46. stavka 1. i stavka 3. podstavka 19. Statuta Grada Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) i Odluke Gradskog vijeća Grada Staroga Grada o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad (Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj 4/14)

i

trgovačko društvo "PERAGO" d.o.o. iz Splita, Mihovilova širina 3, 21000 Split, 018 55499225693, zastupano po prokuristu Zoranu Šaljčiću, dip/l. iur., s druge strane, sukladno odredbama članka 167., stavak 1. i 2., te članka 168., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Nar. nov., br. 153/13- dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju), zaključili su

UGOVOR

**o financiranju uređenja građevinskog zemljišta
(o financiranju izrade izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela
naselja Stari Grad)**

I.

Grad Stari Grad i trgovačko društvo "Perago" d.o.o. iz Splita (dalje u tekstu: podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta), suglasni su da postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta na području naselja Maslinica - dio naselja Stari Grad, u dijelu planirane izgradnje stambenog naselja.

Za predmetno područje je izrađen Urbanistički plan uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj 1/11 - dalje u tekstu: UPU Maslinica/Plan).

"Perago" d.o.o. je pokrenuo inicijativu za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Maslinica, a Gradsko vijeće Grada Staroga Grada je na X. sjednici održanoj dana 5. lipnja 2014. godine inicijativu prihvatilo i donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica- dijela naselja Stari Grad ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj 4/14), čime su se stekli uvjeti za pristupanje izradi izmjena i dopuna UPU-a Maslinica.

II.

Podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta obvezuje se u cijelosti financirati izradu izmjena i dopuna UPU-a Maslinica, uz sljedeće uvjete:

1. naziv Plana je: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad,
2. obuhvat Plana je cca 8,16 ha,
3. smjernice značajne za izradu Plana za ugovorne stranke definirane su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-a Maslinica- dijela naselja Stari Grad (dalje u tekstu: Odluka).

III.

Podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta se obvezuje platiti troškove

radova iz točke II. ovog Ugovora u roku 15 (petnaest) dana od ispostave svakog pojedinog računa Gradu od strane stručnog izrađivača plana.

Sukladno članku 168., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, ovim Ugovorom se određuje da stručnog izrađivača Plana odabire podmiritelj troškova, obzirom da se isti obvezuje u cijelosti financirati izradu Izmjena I dopuna Plana.

Podmiritelj troškova odabrao je tvrtku „Geoprojekt“ d.d. iz Splita, od koje je pribavio procjenu vrijednosti - ponudu za izradu predmetnog Plana, kao i presliku rješenja nadležnog državnog tijela izdanog tvrtci za izradu planova.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da vrijednost radova na izradi planske dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a prema ponudi koju je tvrtci „Perago“ d.o.o., na njen zahtjev dostavila tvrtka „Geoprojekt“ d. d. iz Splita, iznosi 56.000,00 kuna, uvećan za porez za dodanu vrijednost, tako da je ukupan iznos 70.000,00 kuna.

Kao sredstvo osiguranja izvršenja obveze podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta predat će Gradu prije zaključenja ovog Ugovora zadužnicu na iznos od 70.000,00 kn.

IV.

Grad Stari Grad se obvezuje donijeti Izmjene i dopune UPU-a Maslinica u roku od 5 (pet) mjeseci od zaključenja ovog Ugovora i taj se rok smatra bitnim uvjetom ovog Ugovora.

V.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne stranke prihvaćaju danom potpisa Ugovora I ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

VI.

Ovaj Ugovor objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

KLASA: 402-01/14-01/63

URBROJ: 2128/03-14-1

Stari Grad, 10. srpnja 2014. godine

PERAGO d.o.o.

PROKURIST:

Zoran Šaljić, dipl.iur., v.r.

GRAD STARI GRAD

GRADONAČELNIK:

Vinko Maroević, dipl. iur., v.r.
