



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 21. studenog 2011.

Broj 14. GODINA XVIII

S A D R Ź A J :

GRADSKO VIJEĆE:

1. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine..... 231
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu..... 236
3. Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke 246
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Selca 246
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada.. 246
6. Rješenje o razrješenju dužnosti člana Odbora za proračun i financije 247
7. Rješenje o razrješenju dužnosti člana Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad 247
8. Rješenje o razrješenju dužnosti člana Skupštine Komunalnog Stari Grad d.o.o. 247
9. Rješenje o imenovanju članice Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad 248
10. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na pokretanje postupka za zaduživanje trgovačkog društva «Hvarski vodovod» d.o.o. Jelsa..... 248
11. Zaključak o stjecanju nekretnina 248
12. Zaključak o stjecanju dijela nekretnine 249

GRADONAČELNICA :

1. Odluka o poništenju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Starog Grada 250

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («NN», broj 153/09) i članka 32. stavka 1. alineje 32. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici, održanoj dana 18. studenog 2011. d o n o s i

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se :

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se :

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je trgovačko društvo Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Staroga Grada, dužni su priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga Jedinствeni upravni odjel Grada Staroga Grada donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja iz stavka 1. ovoga članka, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga za izvođenje priključka na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost

prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Staroga Grada može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike iz obveze priključenja na komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se :

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
2. preslika građevinske dozvole (uz predočenje izvornika) ili zemljišnoknjižni izvadak, ako je građevina ubilježena u zemljišne knjige, odnosno potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu nad zemljištem,
2. preslika katastarskog plana i
3. preslika rješenja o upisu u registar poljoprivrednika.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i donosi odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresu priključenja, katastarsku oznaku, namjenu i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Jedinственом upravnom odjelu Grada Staroga Grada, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama

koje su u njihovom vlasništvu odnosno suglasnost Jedinственог управног одјела Grada Staroga Grada, ako se radovi izvode na svima vrstama javnih površina ili na nerazvrstanim cestama.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god važi.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine, koja se priključuje na komunalne vodne građevine, dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Grada Staroga Grada.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Staroga Grada.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem koje donosi Jedinствени upravni odjel Grada Staroga Grada.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka uputiti u Grad Stari Grad – Jedinствени upravni odjel, radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje, odnosno o plaćanju prvog obroka ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 20.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 12., dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje. Naknade se plaćaju zasebno.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 21.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju utvrđuje se u sljedećim iznosima :

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;

- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 22.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje prema kriterijima iz članka 21. ove Odluke.

2. Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 23.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka.

Odluku o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi Gradonačelnik.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da pravne osobe i obrtnici dostave Gradu Starome Gradu kao sredstvo osiguranja plaćanja

bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a fizičke osobe u slučaju obročne otplate naknade trebaju osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

Članak 24.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave rješenja iz čl. 18. ove Odluke.

3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 25.

Gradonačelnik Grada Staroga Grada može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Stari Grad, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Staroga Grada.

Gradonačelnik Grada Staroga Grada može na prijedlog mjesnog odbora osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina po socijalnom kriteriju, s time da se za iznos predviđenog oslobođenja terete sredstva Proračuna Grada Staroga Grada te da se na nekretnine tog vlasnika u zemljišnim knjigama upiše zabilježba ili teret prema važećim propisima u potraživanom iznosu.

Članak 26.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 27.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u

određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Starim Gradom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Staroga Grada, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako :

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke, samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
2. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
3. postupa protivno odredbama važećeg Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi isporučitelj vodnih usluga.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 8/04 i 1/08).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada», a primjenjuje se od 1. prosinca 2011. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 325-01/11-01/44
URBROJ: 2128-03-11-1

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 100. stavka 7. i članka 101. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/07, 38/09, 5/11 i 90/11), odredbe članak 1. i 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu («Službeni glasnik Grada Starog Grada» broj 3/09) i odredbe članka 32. stavka 1. alineja 13. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» broj: 12/09 i 3/10), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine, d o n o s i

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

Izmjene i dopune Plana izradilo je «GEOdata» d.o.o., za projektiranje i srodne tehničke usluge, Kopilica 62, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 04/07).

Članak 2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazana je u grafičkom dijelu Elaborata Izmjena i dopuna Plana, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Izmjene i dopune Plana, sadržane u Elaboratu «Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu» sastoje se od:

1. Tekstualni dio:

Izmjene Odredbi za provođenje

2. Grafički dio:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

6. Vodnogospodarski sustav
7. Elektroenergetski sustav
8. Pošta i telekomunikacije

3. Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

4. Obvezni prilozi:

1. Obrazloženje Plana
2. Izvod iz dokumenata šireg područja
3. Zahtjevi i mišljenja
4. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
5. Evidencija postupaka izrade i donošenja Plana
6. Sažetak za javnost

II IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Obveza izrade ovog detaljnog plana utvrđena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 8/98). Daljnje aktivnosti oko ovog detaljnog plana predviđene su Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004/2008 («Službeni glasnik Grada Starog Grada» br. 9/04).

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07) i članka 26. stavke 1. alineje 3. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 7/01, 1/06 i 2/06) Gradsko vijeće Grada Starog Grada na XXXVI sjednici održanoj dana 29. ožujka 2009. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu.

Detaljnim planom uređenja zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu (u daljnjem tekstu DPU) i njegovim izmjenama i dopunama (u daljnjem tekstu ID) utvrđeni su:

- detaljna namjena površina,
- režimi uređivanja prostora,
- uvjeti i način izgradnje građevina, oblikovanje i uređenje građevnih čestica
- način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom,
- uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina
- mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- mjere provedbe plana.

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

U grafičkom prikazu broj **2. Detaljna namjena površina** prikazana je detaljna namjena površina, a u tablici 1. iskazana je bilanca površina.

tablica 1.

namjena	površina/m²	%
trajektno pristanište sa terminalom i poslovnim prostorima gospodarske namjene	15,278.0	14.03%
gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka	23,838.0	21.89%
gospodarska namjena - poslovna	8,468.0	7.78%
gospodarska namjena - turistička	2,454.0	2.25%
javne zelene površine - javni park	10,317.0	9.47%
zaštitne zelene površine	24,743.0	22.72%
prometne površine (dio prometnih površina uračunat je u površinu trajektnog pristaništa)	23,813.0	21.86%
	108,911.0	100.00%

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata formirane su građevinske parcele, sukladno osnovnim funkcionalnim cjelinama.

U tablici 2. u nastavku iskazana je površina zahvata. Posebno su iskazane veličine pojedinih građevinskih parcela, a njihov položaj, oznake i oblik vidljiv je na grafičkom prikazu broj **5. Uvjeti gradnje**. Iskazane površine su orijentacijske, manje razlike u odnosu na ovdje planirane su moguće, konačne površine i oblik građevinskih parcela (pogotovo granica pomorskog dobra!) definirat će se kroz izradu parcelacijskih elaborata u skladu s propisima i zakonima.

tablica 2.

redni broj	građevna čestica	površina m ²	katastarska čestica	koeficijent izgrađenosti k _{ig}	koeficijent iskoristivosti k _{is}
1.	P 1/1a	12.229	dio 2471/1, dio 2861 + more	0.028	0.1
2.	P 1/1b	227	dio 2471/1	-	-
3.	P 1/1c	3.414	2471/2	0.37	0.70
4.	P 1/2	11.050	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2464, 2465, 2466/1, 2466/2, 2467/1, 2467/2, 2467/3	0.181	0.362
5.	P 2	6.376	dio 2399/1, 2399/2, dio 2400, 2402	0.35	0.70
6.	P 3/1	4.398	dijelovi 2396, 2397, 2399/1 i 2399/3	0.35	0.70
7.	P 3/3	1.233	dio 2399/1	0.35	0.70
8.	P 3/4	1.133	dijelovi 2396, 2399/3	0.35	0.70
9.	P 4/1	2.454	dijelovi 2860/1, 10974	0.35	0.70
10.	P 4/2	1.114	dijelovi 2860/2, 10976	-	-
11.	P 4/3	1.493	dio 2860/2 + more	0.05	0.05
12.	P 4/4	817	dio 2860/1	-	-
13.	P 5/1	2.834	dijelovi 2857/2, 2858, 2863/3, 2862/3, 10974	0.35	0.35

14.	P 5/2	868	dijelovi 2857/2, 2858, 2863/3	-	-
15.	P 6/1	1.360	dijelovi 2860/1, 10974, 10976	-	-
16.	P 6/2	4.613	dijelovi 2862/4, 10974	-	-
17.	P 6/4	860	dijelovi 2862/1, 10976 + more	-	-
18.	P 7/1	3.809	dijelovi 2396, 2397, 2399/1	-	-
19.	P 7/2	8.299	dijelovi 2862/3, 2863/1, 2863/3	-	-
20.	P 7/3	10.806	dijelovi 2473/1, 2473/2, 2857/2 i cijela 2857/1	-	-
21.	P 7/4	919	dijelovi 2473/1, 2473/2	-	-
22.	P 7/5	3.574	dijelovi 2400, 2402	-	-
23.	P 7/7	944	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2861 + more	-	-
24.	P 8/1	7.883	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2467/1, 2471, 2473/1, 2857/2, 2860/1,	-	-
25.	P 8/6	7.426	dijelovi 2397, 2398/1, 2398/2, 2399/1, 2399/3, 2400, 2402, 2464, 2465, 2466/2, 2467/2, 2467/3, 2473/1, 2473/2, 10515/1	-	-
26.	P 8/7	1.339	dijelovi 2396, 2399/1, 2399/6, 2400	-	-
27.	P 8/8	765	dio 2857/2	-	-
28.	P 8/9	148	dio 2473/2	0.8	0.8
29.	P 8/10	42	dio 2857/2	1	1
30.	P 8/11	270	dijelovi 2456, 2471/1	-	-
31.	P 8/12	56	dio 2456	1	1
32.	P 8/13	2733	dijelovi 2455, 2456, 2461, 2471/1	-	-
33.	P 8/14	198	dio 2461	-	-
34.	P 8/15	1860	dijelovi 2471/1, 2861 + more	-	-
35.	P 8/16	667	dijelovi 2860/1, 2860/2, 10976, 2861 + more	-	-
36.	P 8/17	1208	dijelovi 2860/1, 2860/2, 10974, 10976, 2861	-	-
37.	P 8/18	1181	dijelovi 2456, 2471 + more	-	-
38.	P 8/19	267	dio 2861 + more	-	-

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Parcela br. 1/1a

Parcela P 1/1 se formira od dijelova parcela br. 2471/1, 2861 i mora.

Površina parcele P 1/1 je **12.229 m²**.

kig= 0.03

kis=0.1

Na parceli se planira gradnja objekta za potrebe lučke uprave, organizacija parkirališta za osobne automobile i za autobuse, stajanke za ukrcaj, operativne obale i gatova, te uređenje pješačkih, kolnih i operativnih površina prema uvjetima prikazanim na grafičkim priložima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje**. Ovoj parceli može se, u postupku ishoda lokacijske dozvole i parcelacije koja potom slijedi, priključiti morsko područje koje je izvan obuhvata ovog plana, a koje će biti obuhvaćeno idejnim projektom proširenja lučke infrastrukture.

pješačke komunikacije

Javne pješačke i kolno pješačke površine prikazane su na priložima **3. Prometna infrastruktura i 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**. Na parceli 1a i njoj susjednim parcelama predviđa se produženje šetališta koje grad povezuje s pristaništem dalje na zapad prema budućem autokampu i naselju. Osim toga, preko parcele 1c osigurana je pješačka veza sa poslovno-trgovačkom zonom na prostoru nekadašnje betonare. Ukoliko je moguće, trebalo bi izvesti pješačku vezu ispod ili iznad postojeće državne ceste kao i nove trase D-116 Vira – Hvar - Stari Grad – Sućuraj sa zonom južno od nove trase D-116.

vegetacija

Očuvanje i zadržavanje postojeće vrijedne i zdrave vegetacije jedan je od uvjeta koji se moraju poštovati prilikom bilo kakvog interveniranja u prostor. Tijekom projektiranja i izvođenja terminala treba voditi računa o postojećim borovima i zadržati ih u najvećoj mogućoj mjeri. Također treba nastojati zadržati postojeće žardinjere sa palmama na platou pristaništa. Osim toga, neke površine koje su danas asfaltirane treba ponovo ozeleniti. Načelne upute o potezima zelenila uz objekte, prometnice i parkirališta su prikazane na priložima **3. Prometna infrastruktura i 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**. Točno rješenje hortikulturnog uređenja pojedinih zona potrebno je izraditi prilikom projektiranja objekata na način da ono bude njegov integralni dio.

Parcela br. 1/1b

Parcela P 1/1b se formira od dijela parcele br. 2471/1.

Površina parcele P 1/1b je **227 m²**.

istočni javni prostor

Ovaj prostor sjeveroistočno od putničkog terminala uređuje se kao javni pješački prostor, te se može pripojiti parceli P 1/1c i formirati jedinstvena građevinska čestica P 1/1c. Time će se ukinuti parcela P 1/1b, a za tako nastalu parcelu primjenjuju se uvjeti i način gradnje koji su propisani za parcelu P 1/1c.

Parcela br. 1/1c

Parcela P 1/1c je formirana kao parcela br. 2471/2.

Površina parcele P 1/1c je 3.414 m².

kig= 0.37

kis=0.70

putnički terminal

Uvjeti i način gradnje

Objekt terminala se mora graditi unutar gradivog dijela čestice. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je slobodno razviti objekt maksimalne katnosti P+1, maksimalne tlocrtne brutto površine 1250 m² (maksimalne brutto razvijene površine 2400 m²), maksimalne visine objekta +10.50 m od najniže kote tla na kojem se gradi. Zbog tehnoloških razloga i smještaja klimatizacijskih postrojenja i lifta dozvoljava se na najviše 10% tlocrtne površine objekta maksimalna visina +13.5 m. Parkiranje vozila korisnika ove zgrade predviđeno je na okolnim javnim parkiralištima. S obzirom da se radi o zoni koja je u nastajanju i koja tek počinje stvarati kontekst, zoni gdje su mjerilo i ambijent već nepovratno izmijenjeni gradnjom pristaništa, novi objekt terminala bi trebao mjerilom, formom i materijalima korespondirati sa molovima, brodovima i trajektima u pristaništu. To je objekt koji će dati osnovni identitet pristaništu i, u velikoj mjeri, predstavljati grad Stari Grad i otok Hvar općenito (s obzirom da se radi o objektu koji će za većinu posjetitelja biti prvi kontakt s otokom). Bitno je stvoriti objekt koji će dati jak i suvremen, između ostalog, i vizualni identitet cijeloj zoni i biti u stanju 'komunicirati' sa širim područjem.

Pješačke i kolne komunikacije

Moguća je pješačka veza planiranim pješačkim mostom preko postojeće trase D-116 sa poslovno-trgovačkom zonom južno od trajektnog pristaništa.

Uz istočno pročelje objekta ovim planom predviđa se izgradnja i uređenje kolno-pješačke površine, koja je ujedno servisni i vatrogasni prilaz istočnom dijelu objekta. Do realizacije planiranog punog kapaciteta ukrcajne platforme za čekanje vozila ovaj prilaz, uz suglasnost Hrvatskih cesta, može se koristiti kao privremeni kolni i pješački ulaz u trajektnu luku, uz istovremeno uređenje dosadašnjeg priključka državnoj cesti na način predviđen ovim planom.

Parcela br. 8/13

Parcela P 8/13 se formira od dijelova parcela br. 2455, 2456, 2461 i 2471/1.

Površina parcele P 8/13 je **2.733 m²**.

zapadno parkiralište

Parkiralište za automobile ima 90 okomitih parkirnih mjesta širine $s=2.3$ m, dužine $d=5$ m od kojih su 4 mjesta propisanih dimenzija namijenjena osobama sa invaliditetom. Namijenjeno je korisnicima putničkog terminala i ostalih sadržaja u trajektnoj luci. Obzirom da su novim prometnim rješenjem ukinuta parkirna mjesta koja su se nalazila uz sjeverno pročelje zgrade putničkog terminala, ovom parkiralištu povećan je kapacitet u odnosu na prvotno planirani.

Moguće je natkrivanje laganom montažnom konstrukcijom koja bi vozila štitila od atmosfere i sunca.

Uz sjeverni rub planira se izgradnja potpornog zida ispod kojeg bi se uz obalu nastavljala šetnica, a koji bi parkirališnu plohu nadvisivao za najviše 1.4 m kao zaštita od mora i vjetrova. Između potpornog zida i šetnice treba zasaditi tamarise ili drugo autohtono drveće i urediti zelene površine. Uz sjeverni rub parkirališta prolazi šetnica prema autokampu i turističkom naselju zapadno od pristaništa.

Parcela br. 8/15

Parcela P 8/15 se formira od dijelova parcela br. 2471/1, 2861 i mora.

Površina parcele P 8/15 je **1.860 m²**.

autobusno stajalište

Smještaj autobusnih stajališta prikazan je na grafičkom prilogu **3. Prometna infrastruktura**. Stajalište se sastoji od 3 parkirna mjesta u jednom redu za autobuse širine $s=3.0$ m, dužine $d=18$ m. Mogu se postaviti tipizirane montažne čekaonice ili natkrivanje laganom montažnom konstrukcijom koja bi putnike i vozila štitila od atmosfere i sunca. Povremena autobusna stajališta za redovne autobusne linije i izletničke autobuse predviđena su i unutar lučkog područja.

Parcela br. 8/19

Parcela P 8/19 se formira od dijelova parcela br. 2471/1, 2861 i mora.

Površina parcele P 8/19 je **267 m²**.

taxi stajalište

Smještaj taxi stajališta prikazan je na grafičkom prilogu **3. Prometna infrastruktura**. Taxi stajalište se sastoji od 8 parkirnih mjesta u jednom redu širine $s=2.7$ m, dužine $d=6.5$ m. Moguće je natkrivanje laganom montažnom konstrukcijom koja bi putnike i vozila štitila od atmosfere i sunca.

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Parcela br. 3/1

Formira se od dijela parcele br. 2399/1. Površina parcele je **4.398 m²**.

kig=0.35

kis=0.70

Parcela br. 3/3

Formira se od dijela parcele br. 2399/1. Površina parcele je **1.233 m²**.

kig=0.35

kis=0.70

Parcela br. 3/4

Formira se od dijelova parcela br. 2396 i 2399/3.

Površina parcele je **1.133 m²**.

kig=0.35

kis=0.70

Na ovim parcelama se planira uklanjanje postojećih i izgradnja novih objekata servisno-komunalne i poslovne namjene prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilogima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje**.

Uvjeti i način gradnje

Objekti se moraju graditi unutar gradivog dijela čestice. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je razviti objekte maksimalne katnosti Su+P. Maksimalna visina vijenca za objekte na P-3/1 je 26 mm, na P-3/3 je 28 mm i na P-3/4 je 29 mm. Maksimalni nagib krova je 12%, a sljeme krova mora biti paralelno s dužjom stranicom objekta. S obzirom da se radi o objektima koji će zbog konfiguracije terena biti izrazito vizualno prisutni u slici cjelokupne zone trajektnog pristaništa (pogotovo s mora kod dolaska trajektom), prilikom projektiranja se treba voditi računa o gabaritima objekata, mjerilu, formi i primijenjenim materijalima.

vegetacija

Hortikulturno uređenje parcele mora se riješiti u sklopu projekta objekata. Najmanje 20% površine parcele moraju biti zelene površine.

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Parcela br. 4/1

Formira se od dijelova parcela br. 2860/1 i 10974.

Površina parcele je **2.454 m²**.

U zoni se planira izgradnja motela prema uvjetima prikazanim na grafičkim prilogima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna**

infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje.
motel

2.4.1 Uvjeti i način gradnje

Objekt mora biti turističke namjene (motel sa restoranom, caffe-om, disco barom i sl.) i mora se graditi unutar gradivog dijela čestice. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je potpuno slobodno razviti objekt (a koji može biti i paviljonskog tipa) maksimalne tlocrtne brutto površine 600m² (maksimalne brutto razvijene površine 1050 m²), katnosti P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje), maksimalne visine objekta +6.00m od najniže kote tla na kojem se gradi. Stambeno potkrovlje može zauzimati najviše 75% tlocrtne brutto površine prizemlja. S obzirom da se radi o gradnji u zoni uz samu obalu sa kvalitetnom vegetacijom, potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeća stabla borova i uklopiti ih u projekt te i na taj način postići karakterističnost i kvalitetu novog objekta.

Parcela br. 4/2

Formira se od dijelova parcela br. 2860/2 i 10976.

Površina parcele je **1114 m²**.

Na parceli se predviđa uređenje partera u funkciji povezivanja privezišta sa motelom prema uvjetima prikazanim na grafičkim priložima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje**. Na parceli nije dozvoljena gradnja.

Parcela br. 4/3

Formira se od dijela parcele br. 2860/2 i mora.

Površina parcele je **1493 m²**.

kig=0.05

kis=0.05

Na parceli se predviđa uređenje pomorske benzinske postaje i privezišta s pratećim prizemnim objektom prema uvjetima prikazanim na grafičkim priložima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje**.

Parcela br. 4/4

Formira se od dijela parcele br. 2860/1.

Površina parcele je **817 m²**.

Na ovoj parceli predviđeni su podzemni tankovi koji bi se mogli koristili za benzinsku postaju na parceli br.5/1 kao i za postaju za opskrbu plovila gorivom na parceli br. 4/3. Pri izradi projekta moraju se primijeniti svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije. Posebni uvjeti i rješenja koje u postupku donošenja propisu i prihvate nadležni organi i institucije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana. Na ovoj parceli, uz njenu istočnu granicu, predviđen je servisni i protupožarni kolni prilaz do pomorskog dijela benzinske postaje, a u

pomorskom dijelu uslužni objekt benzinske postaje i privezišta sa sanitarnim čvorom za korisnike.

Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Parcela br. 5/1

Formira se od dijelova parcele br. 2857/2, 2858, 2863/3, 2862/3 i 10974.

Površina parcele je **2.834 m²**.

Na parceli se predviđa gradnja 1. faze benzinske postaje sa pratećim sadržajima prema uvjetima prikazanim na grafičkim priložima **2. Detaljna namjena površina, 3. Prometna infrastruktura, 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Uvjeti gradnje**. Postaja bi do izmještanja trase D-116 privremeno bila priključena na danas postojeću trasu ceste Stari Grad – Hvar. Nakon izgradnje nove trase, postaja se, izgradnjom 2. faze, mora reorganizirati i priključiti na nju. Predviđeno je da benzinska postaja koristi iste tankove kao i postaja za opskrbu plovila gorivom, a koji će biti izgrađeni na parceli br. 4/4.

Uvjeti i način gradnje

Objekt postaje se mora izgraditi unutar gradivog dijela čestice prikazanog na grafičkom prilogu **5. Uvjeti gradnje**. Unutar zone predviđene za gradnju moguće je potpuno slobodno razviti objekt maksimalne brutto razvijene površine 200m², katnosti P. Maksimalna brutto razvijena površina natkrivenog dijela parcele je 800m² i u tu površinu je osim nadstrešnice uračunata i površina objekta.

Pri izradi projekta moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije. Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

Parcela br. 5/2

Formira se od dijelova parcele br. 2857/2, 2858 i 2863/3.

Površina parcele je **868 m²**.

Na parceli se predviđa gradnja 2. faze benzinske postaje radi njene prilagodbe priključku na novu trasu državne ceste D-116. Za ovu parcelu vrijede odredbe kao za parcelu br. 5/1, uz uvjet da propisana maksimalna brutto razvijena površina objekta i maksimalna brutto razvijena natkrivena površina objekta s nadstrešnicom vrijedi za obje parcele zajedno.

Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Postojeća cesta D116 kojom se pristupa trajektnom pristaništu predviđena je kao dvosmjerna prometnica s kombiniranim korištenjem tri vozna traka širine 3.0 m, te obostranim pločnikom. Do relizacije punog kapaciteta ukrcajne platforme, uz suglasnost

Hrvatskih cesta, moguće je korištenje servisne prometnice uz istočno pročelje zgrade putničkog terminala kao privremenog ulaza u trajektnu luku.

Prometni tok kroz trajektno pristanište je jednosmjernan, od ulaza predviđene su dvije trake širine 3.0 m koje služe za prolaz, te 8 traka širine 2.5 m i tri trake širine 3 m, s razmakom 1.5 m, koje služe za razvrstavanje i čekanje na ukrcaj. Svi radijusi zaobljeni su predviđeni za vozila viših kategorija (autobusi, kamioni).

Režim prometa unutar predviđenih gabarita prometnica (broj kolnih traka, smijer i sl.) može se mijenjati u odnosu na ovim planom predviđeni režim ovisno o realizaciji pojedinih objekata i stvarnim prometnim potrebama.

Za detaljno projektiranje priključaka na državnu cestu D116 potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/2007) kao i u skladu sa važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U. C4050.

Lungomare se zadržava u postojećem pravcu uz eventualnu izmjenu hodne plohe te dodatno osvjetljenje u zoni motela i privezišta. Šetnica se unutar lučkog područja pretvara u pješačke površine, a od parkirališta na zapadu lučkog područja nastavlja se dalje u smjeru zapada.

Do realizacije lučke obilaznice moguće je uređenje i korištenje postojećeg poljskog puta (interventnog – protupožarnog puta) kao privremenog kolnog priključka na staru cestu Stari Grad – Hvar za građevinsku česticu s oznakom K-3/4.

Karakteristike prometnica date su u kartografskom prikazu **3. Prometna infrastrukturna mreža.**

Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

3.4.2. Kanalizacijska mreža

Kanalizacijsku mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima distributera i tehničkim uvjetima određenim u točki 2.2. tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom (**6. Vodogospodarstveni sustav**).

Sustav odvodnje s objektima zaštite voda i mora treba projektirati u skladu s rješenjima i principima zaštite prema kojima je planirana realizacija odvodnje i zaštite u Prostornom planu

uređenja Grada Starog Grada. Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava za područje grada Starog Grada) s objektima za zaštitu voda i mora obavezno se treba ostvariti propisani nivo zaštite osjetljivog priobalnog mora, kao recipijenta iz zajedničkog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i drugih podmorskih ispusta iz gradskog područja Starog Grada.

Vode povremenog vodotoka – bujice Zelenikovac u dijelu u kojem on prolazi preko parcele P-1/2 prilikom gradnje trgovačkog centra na toj parceli usmjerene su kroz cjevovod ispod državne ceste i prometnih površina u trajektnoj luci do ispusta u more. U dijelu u kojem taj vodotok prolazi trasom prikazanom u kartografskom prikazu 6. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita preko parcela P-2, Z-7/1, I-8/7, I-8/6 i Z-7/4 predviđa se njeno ukopavanje (natkrivanje), te dalje spajanje ili paralelno vođenje s postojećom trasom preko parcela I-8/1, I-8/2 i P-1/1a sukladno odredbi o uređenju voda i zaštiti vodnog režima i vodopravnim uvjetima koje je prilikom projektiranja objekata na ovim parcelama potrebno ishoditi od Hrvatskih voda, VGO Split. Odstupanja od predviđene trase radi boljeg tehničkog rješenja uz suglasnost Hrvatskih voda, VGO Split neće se smatrati odstupanjem od ovog plana.

Članak 12.

Članak 18. mijenja se i glasi:

U granicama obuhvata plana smještena je trafostanica 10-20/0,4 kV Stari Grad 11 (Trajektno pristanište), koja napaja postojeći distributivni konzum. Napajanje navedene trafostanice vrši se kabelom 20(10) kV „Stari Grad – Hvar“ iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Trafostanica "Stari Grad 11" je tipa "gradska", slobodno stojeća, instalirane snage 1000 kVA, a prema ostvarenom opterećenju nema mogućnosti prihvata novih potrošača. Radi toga se ovim planom predviđa širenje ove trafostanice do udvostručenja sadašnje instalirane snage. Područjem obuhvata plana prolazi i kabelski vod 35 kV „Stari grad - Hvar“ koji je od značaja za elektroenergetski sustav grada Hvara. Javna rasvjeta na području obuhvata DPU-a djelomično je izgrađena.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području DPU-a na koje su primijenjeni normativ za pojedine sadržaje. Predviđena je izgradnja objekata sa sljedećim sadržajem:

POTROŠAČI	OKVIRNA TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA (m ²)	VRŠNO OPTEREĆENJE (kW)
1. TRAJEKTNO PRISTANIŠTE + POSLOVNA (USLUŽNA) NAMJENA OZNAKE - K1+K2	1.100	500 + 100
2. ZONA TRGOVAČKE NAMJENE OZNAKE – K2		
a) MAX. IZGRAĐENOST 2000 m ² P+1	3.000	Postojeća TS
b) MAX. IZGRAĐENOST 2500 m ² P+1	2.500	300
3. POSLOVNA ZONA OZNAKE – K, MAX. IZGRAĐENOSTI 4400 m ²	2.200	300

4. MOTEL OZNAKE – M		
MAX. IZGRAĐENOSTI 1050 m ²	500	100
5. PRIVEZIŠTE, OZNAKE LI	30	100
6. PUMPNA STANICA, OZNAKE - PS	70	35
7. JAVNA RASVJETA		40
UKUPNO:		1475

Vršno opterećenje neizgrađenih objekata na području DPU-a iznosi: $P_{vu} = 1475,0 \text{ kW}$

Za napajanje planiranih potrošača potrebno je izgraditi trafostanice 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA i „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA. Planirane trafostanice će biti tipa „gradska“, opremljene prema tipizaciji HEP ODS d.o.o. „Elektrodalmacije Split“. Lokacije trafostanica predviđene su na izdvojenim parcelama, jedna neposredno uz pristupni put za benzinsku postaju, a druga uz taxi stajalište u trajektnoj luci. Nove trafostanice će se interpolirati kabelom 10(20) kV, po sistemu ulaz - izlaz na postojeći kabel 20(10) kV „Stari Grad - Hvar“. Za priključenja će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm². Priključenja će se realizirati utvrđenim trasama sukladno dinamici izgradnje trafostanica, a izmjene mjesta, broja, opterećenja priključaka ili slično, unutar planirane elektroopskrbe mreže, radi optimizacije korištenja instaliranih kapaciteta neće se smatrati odstupanjem od odredbi ovog plana.

Za napajanje planiranih objekata izgraditi će se osam kabelskih izvoda iz novih trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ploča (GRO). Iz KRO će se izgraditi niskonaponski rasplet do glavni razvodnih ormara (GRO) u pojedinim objektima. Za priključenje KRO-a koristit će se tipski kabeli XP 00-AY 4x150 mm², a za rasplet prema objektima kabeli XP 00-A nižeg presjeka.

Kod izgradnje planirane prometnice potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg kabela 35 i 20 kV u planirani nogostup. Također, u planirani nogostup uz buduću državnu prometnicu – obilaznicu, planira se postavljanje kabela 35 kV prema naselju Maslinica.

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednog polnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Osim zadovoljenja ovog uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja),
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka),
- mjere izjednačavanja potencijala.

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Rasvjeta cesta unutar DPU-a uz postojeću trafostanicu napajati će se i iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanica kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm²,

a za rasplet iz ormara do kandelabara koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta kandelabara i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 20“ (Taxi stajalište) instalirane snage do 1000 kVA,
- dograditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 11“ (Trajektno pristanište) instalirane snage do 2 x 1000 kVA,
- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Stari Grad 19“ (Benzinska postaja) instalirane snage do 1000 kVA,
- izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x185) mm² za priključke trafostanica,
- izgraditi niskonaponski rasplet 1 kV za prihvata novih potrošača,
- izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj i pristupnoj prometnici, te parkiralištima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanicu mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- polaganje kabela treba uskladiti s postojećim i planiranim stanjem različitih opskrbenih infrastrukturnih postrojenja i instalacija, sukladno Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV, Prve izmjene i dopune, Bilten HEP-a br. 130 od 31. prosinca 2003. i ostalim izdanjima Biltena HEP-a izdanim od 31. prosinca 2010.

Članak 13.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138, (prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Marine, lučice i privezišta projektirati sukladno američkoj normi NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010). Postaju za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom treba projektirati u skladu s Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br.93/98).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima

građenja tražene mjere zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05). Potvrdu na projektnu dokumentaciju za zahtjevnu građevinu iz područja zaštite od požara i eksplozija potrebno je ishoditi temeljem člana 15. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Članak 14.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Pri izradi projekata, osim elemenata koji su navedeni ovim planom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije. Pri projektiranju objekata potrebno je posebno voditi računa i primijeniti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja objekata.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i institucije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana. Projekt nove državne ceste – obilaznice, unutar granica građevinske čestice s oznakom I-8/6, može, u svrhu poboljšanja konačnog rješenja, odstupiti od ovog plana.

Projekti rekonstrukcije i nadogradnje gata i operativne obale, te pomorske benzinske postaje i privezišta, koji će se svojim obuhvatom povezati sa prostorom obuhvaćenim ovim planom utvrdit će točne granice zahvata, nasipanja mora, eventualnog produblivanja morskog dna i način gradnje, kako bi se omogućilo pristajanje trajekata sa dubljim gazom. Uvjeti koje će morati zadovoljiti ti projekti biti će određeni u postupku ishoda lokalacijskih dozvola.

Prije izdavanja građevinske dozvole za bilo kakve radove na morskome dnu, unutar obuhvata predmetnog DPU-a potrebno je obaviti hidroarheološko rekognosciranje predmetnog područja. Ovisno o rezultatima navedenog rekognosciranja odrediti će se daljnji uvjeti i mogućnost gradnje.

Članak 15.

dodaje se Članak 32.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posebno do ugrožavanja života i zdravlja

ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase

paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

III MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 16.

Izgradnja planiranih sadržaja u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Plana realizirat će se u skladu s njegovim odredbama, na temelju idejnih rješenja pojedinih prostornih cjelina putem lokacijskih dozvola za pojedinačne zahvate u prostoru.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Izmjene i dopune Plana izradene su u šest izvornika koji se čuvaju:

1. Pismohrani Gradskog vijeća Grada Starog Grada 1 primjerak
2. Jedinственом upravnom odjelu Grada Starog Grada 2 primjerka
3. Županijskom zavod za prostorno planiranje 1 primjerak
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske Županije, ispostava Hvar 1 primjerak
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 1 primjerak

Članak 18.

Uvid u Elaborat Izmjena i dopuna Plana moguće je obaviti u Jedinственом upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Članak 19.

Izmjene i dopune Plana će se primjenjivati u razdoblju od njegova stupanja na snagu do

donošenja Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, odnosno stupanja na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/09-01/55

URBROJ: 2128/03-11-99

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011 godine
d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 13/11), u Glavi IX. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA, u članku 10. Odluke, u stavku 1., točke 2., 3. i 4. brišu se, a dosadašnje točke od 5. do 11. postaju točke 2. do 8.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/11-01/65

URBROJ: 2128/03-11-5

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Starog Grada («Službeni

glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011 godine,
d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Selca

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Selca («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 13/10), u Glavi II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA i članku 2., na kraju teksta stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Selca temeljit će se i na odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 90/11), odnosno na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

Naziv Glave IX. Odluke mijenja se i glasi:
ROK ZA IZRADU PLANA.

U Čanku 10. Odluke, u stavku 1. točke 2. i 3. brišu se, a dosadašnje točke od 4. do 10. postaju točke 2. do 8.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/10-01/52

URBROJ: 2128/03-11-20

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011 godine,
d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga

Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 13/10), u Glavi II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA i članku 2., na kraju teksta stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada temeljit će se i na odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 90/11), odnosno na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

U Glavi IX. Odluke ROK ZA IZRADU PLANA, u članku 10. Odluke, u stavku 1. točke 2. i 3. brišu se, a dosadašnje točke od 4. do 8. postaju točke 2. do 6.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/10-01/53
URBROJ: 2128/03-11-19
Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine

d o n o s i

R J E Š E N J E
o razrješenju dužnosti člana Odbora za proračun i financije

I

JANEZ MAROEVIĆ razrješava se dužnosti člana Odbora za proračun i financije Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, temeljem podnesene ostavke na tu dužnost.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 013-01/09-01/31
URBROJ: 2128/03-11-2
Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine

d o n o s i

R J E Š E N J E
o razrješenju dužnosti člana Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad

I

JANEZ MAROEVIĆ razrješava se dužnosti člana Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad, temeljem podnesene ostavke na tu dužnost.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 013-01/10-01/7
URBROJ: 2128/03-11-8
Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 17. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine

d o n o s i

R J E Š E N J E
o razrješenju dužnosti člana Skupštine Komunalnog Stari Grad d.o.o.

I

JANEZ MAROEVIĆ razrješava se dužnosti člana Skupštine Komunalnog Stari Grad, društva sa ograničenom odgovornošću za komunalnu djelatnost Stari Grad (Komunalno Stari Grad d.o.o.), temeljem podnesene ostavke na tu dužnost.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 013-01/10-01/6

URBROJ: 2128/03-11-7

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Temeljem odredbe članka 222. Zakona o socijalnoj skrbi («NN», broj: 57/11), odredbe članka 27. stavka 1. alineje 1. i stavka 2. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad, («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 9/03) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 31. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju članice Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad

I

Članicom Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad i m e n u j e s e

TARITA RADONIĆ.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom Glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 013-01/10-01/7

URBROJ: 2128/03-11-9

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 20. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) u svezi s odredbom članka 90. stavka 1 Zakona o proračunu («NN», broj: 87/08), i odredbom članka 28. stavka 1. i 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Staroga Grada za 2011. godinu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 16/10) Gradsko vijeće Grada Starog Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na pokretanje postupka za zaduživanje trgovačkog društva «Hvarski vodovod» d.o.o. Jelsa

I

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu «Hvarski vodovod» d.o.o. Jelsa da može pokrenut postupak i izvršiti potrebne pripremne i druge radnje radi zaduživanja za investiciju – sustav odvodnje na području Općine Jelsa.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA:402-01/11-01/99

URBROJ: 2128-03-11-1

Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN», broj: 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), odredbe članka 48. stavka 2. u svezi s člankom 48. stavkom 1. alinejom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», broj: 33/01., 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), odredbe članka 3. 4. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 5/10) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o stjecanju nekretnina

I

GRAD STARI GRAD pristupit će stjecanju vlasništva nad slijedećim nekretninama primjenom postupka izravne pogodbe i to:

- nekretninom označenom kao čest. zem. 7812/2 površine 137 m², upisanom u zk. ul. 1015 k.o. Stari Grad,
- nekretninom označenom kao čest. zem. 7805 površine 1694 m², upisanom u zk. ul. 1015 k.o. Stari Grad,

radi formiranja neizgrađene građevinske čestice u skladu sa izdanom lokacijskom dozvolom od 16. prosinca 2009. godine, a za potrebe

izgradnje i opremanja građevine komunalne infrastrukture – zahvata: Sanacija i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada «Dolci» u Starome Gradu.

II

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet stjecanja, temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka-procjenitelja utvrđuje se u iznosu od

- 150,00 kn (stopeđest kuna) po metru četvornom za nekretninu označenu kao čest. zem. 7812/2,
- 90,00 kn (devedeset kuna) po metru četvornom za nekretninu označenu kao čest. zem. 7805.

III

Ovlašćuje se Đurđica Plančić – Gradonačelnica Grada Staroga Grada, u ime i za račun Grada Staroga Grada zaključiti Ugovor o stjecanju (kupoprodaji) nekretnina označenih u točki I ovoga Zaključka.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/11-01/94
URBROJ: 2128/03-11-1
Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN», broj: 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), odredbe članka 48. stavka 2. u svezi s člankom 48. stavkom 1. alinejom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», broj: 33/01., 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), odredbe članka 3. 4. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 5/10) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXVI sjednici održanoj dana 18. studenog 2011. godine
d o n o s i

ZAKLJUČAK
o stjecanju dijela nekretnine

I

GRAD STARI GRAD je pristupio stjecanju vlasništva nad dijelom slijedeće nekretnine primjenom postupka izravne pogodbe i to:

- 393/1737 dijela nekretnine označenom kao čest. zem. 1607/1 površine 1737 m², upisanom u zk. ul. 1334 k.o. Dol, zapadno od ceste do groblja, površine 393 m² za potrebe izgradnje i opremanja građevine komunalne infrastrukture – zahvata: proširenje i uređenje groblja u naselju Dol.

II

Tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet stjecanja, temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka-procjenitelja utvrđena je u iznosu od

- 187,43 kn (stoosamdesetsedam kuna i četrdesetri lipe) po metru četvornom

III

Potvrđuje se Ugovor o stjecanju (kupoprodaji) dijela nekretnine označene u točki I ovoga Zaključka od 17. listopada 2011. godine, kojega je u ime i za račun grada Staroga Grada zaključila Đurđica Plančić, Gradonačelnica Grada Staroga Grada.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Starog Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/11-01/83
URBROJ: 2128/03-11-3
Stari Grad, 18. studenog 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 6. stavka 3 i 4. Zakona o prodaji i zakupu poslovnog prostora («NN», broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), odredbe članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» 5/10 i 7/11), odredbe članka 46. stavak 3. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09, 3/10) te Zaključka Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada od 7. studenog 2011. godine, Gradonačelnica Grada Staroga Grada
d o n o s i

ODLUKU

**o poništenju Javnog natječaja za davanje u
zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada
Starog Grada**

I

Poništava se Javni natječaj za davanje u
zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Starog
Grada KLASA: 372-02/11-01/13, URBROJ:
2128/03-11-2 od 17. listopada 2011. godine

II

Ova Odluka stupa na snagu danom
donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku
Grada Starog Grada»

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradonačelnica

KLASA: 372-02/11-01/13

URBROJ: 2128/03-11-4

Stari Grad, 8. studenog 2011. godine

GRADONAČELNICA:

Đurđica Plančić, dipl.oec., v.r.
