



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 6. rujna 2011.

Broj 11. GODINA XVIII

S A D R Ź A J :

GRADSKO VIJEĆE:

1. *Odluka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Stari Grad, nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada i korištenje telekomunikacijske i druge kanalizacije, za postavljanje komunalnih, energetske i telekomunikacijskih instalacija..... 163*
2. *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada 165*
3. *Zaključak povodom razmatranja Informacije o dosad poduzetim radnjama na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada 166*

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. stavka 1. alineja 32. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» br. 10/09), *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXIII sjednici održanoj dana 5. rujna 2011. godine d o n o s i

ODLUKU

o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Stari Grad, nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada i korištenje telekomunikacijske i druge kanalizacije, za postavljanje komunalnih, energetske i telekomunikacijskih instalacija

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Stari Grad, nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada i za korištenje telekomunikacijske i druge kanalizacije u vlasništvu Grada Staroga Grada, u svrhu izgradnje komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema).

Članak 2.

Grad Stari Grad može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima za polaganje kabela, u svoju telekomunikacijsku i drugu kanalizaciju i prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

Članak 3.

Za polaganje kabela iz članka 2. ove Odluke, utvrđuje se naknada u visini 10,00 kuna po 1m' kabela.

Za korištenje kabelskih zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, visina naknade iznosi 150,00 kuna po m² zdenca.

Članak 4.

Visina naknade za osnivanje služnosti izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada je širina rova umnožena sa dužinom rova.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, u svemu prema Pravilniku o katastru vodova („Narodne novine“ broj 71/08.).

Visina naknade za osnivanje služnosti iz stavka 1. ove točke, utvrđuje se u iznosu 7,50 kn/m².

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

- a) telekomunikacijsku kanalizaciju
 - kabeli 7,50 kn/m¹
 - kabelski zdenci 100,00 kn/m²
- b) elektroenergetsku mrežu
 - vodovi (kabeli) 5,00 kn/m¹
 - pripadajući objekti 5,00 kn/m²
- c) vodovodnu mrežu 2,00 kn/m²
- d) kanalizacijsku mrežu 2,00 kn/m²
- e) toplovodnu mrežu 2,00 kn/m²
- f) plinovodnu mrežu
 - magistralni vodovi 5,00 kn/m²
 - opskrbeni vodovi 2,00 kn/m²
- g) naftovodnu mrežu 5,00 kn/m²

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima i uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza javnih cesta i slično, iznosi 15,00 kn/m².

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad Stari Grad i nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada, iznosi mjesečno 2.000,00 kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 5.

Naknada iz članka 3. i 4. ove Odluke utvrđuje se u godišnjem iznosu koji se uplaćuje na žiro račun Grada Staroga Grada do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod sklapanja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Staroga Grada i za osnivanje služnosti iz članka 1. ove Odluke za korisnike koji nemaju zaključen ugovor do donošenja ove Odluke, utvrđuje se jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se u skladu sa člancima 3. i 4. ove Odluke a ukupan iznos utvrdit će se posebnim zaključkom o sklapanju ugovora, ovisno o dužini trase odnosno površini zemljišta opterećenog služnošću.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada Staroga Grada u roku 15 dana po zaključenju ugovora.

Članak 6.

Pisani zahtjev operatora za polaganje kabela kanalizacije u vlasništvu Grada Staroga Grada, podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), koji utvrđuje ispunjavanje tehničkih uvjeta i izdaje odobrenje za polaganje kabela, vodeći brigu o učinkovitom korištenju izgrađene telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) i druge infrastrukture.

Članak 7.

Na temelju zahtjeva iz članka 6. ove Odluke i odobrenja Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Staroga Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) odobrava zaključenje ugovora o služnosti sa korisnikom.

Korisnik je dužan održavati te snositi sve troškove održavanja i popravaka ugrađene opreme i materijala.

Prije svake intervencije u svezi održavanja položenih kabela u TK/DTK i drugu infrastrukturu korisnik je o namjeravanom zahvatu dužan obavijestiti nadležni upravni odjel Grada Staroga Grada.

Članak 8.

Upravni odjel je dužan voditi evidenciju TK/DTK i druge infrastrukture u vlasništvu Grada Staroga Grada i položenih kabela.

Članak 9.

Za postojeće korištenje telekomunikacijske kanalizacije TK/DTK i druge infrastrukture u vlasništvu Grada Staroga Grada, Gradonačelnik će zaključiti ugovore o osnivanju prava služnosti sa korisnicima kojima će se regulirati međusobna prava i obaveze u skladu sa odredbama ove Odluke.

Korisnici koji nemaju zaključen ugovor o osnivanju prava služnosti do donošenja ove Odluke, dužni su podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje korištenja TK/DTK i druge infrastrukture u roku 20 dana od primitka poziva na zaključenje ugovora od strane Upravnog odjela.

Ukoliko navedeni korisnici ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, dužni su osloboditi TK/DTK i druge instalacije od postavljenih kabela u roku od 3 (tri) dana od

primitka pisane obavijesti od strane Upravnog odjela, o čemu će se obavijestiti Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, odnosno upravu korisnika.

Članak 10.

Gradonačelnik na temelju zahtjeva investitora i odobrenja Upravnog odjela odlučuje o osnivanju služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske i druge infrastrukture i zaključenju ugovora na temelju kojeg korisnici podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti pri nadležnom sudu.

Zahtjev investitora za osnivanje služnosti podnosi se u roku 30 (trideset) dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 11.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte telekomunikacijske i druge infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Stari Grad i nekretninama u vlasništvu Grada Staroga Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku 20 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti sukladno odredbama ove Odluke, pokrenut će se postupak za izmještanje vodova.

Članak 12.

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke, Grad Stari Grad može osloboditi ustanovu kojoj je Grad osnivač i trgovačko društvo u kojem Grad Stari Grad ima udio u kapitalu a polaganje vodova je od interesa za Grad Stari Grad.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/11-01/157
URBROJ: 2128-03-11-2
Stari Grad, 5. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XXIII sjednici održanoj dana 5. rujna 2011 godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 3/10 i 9/10), u Glavi II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA STAROGA GRADA, i članku 2., na kraju teksta stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPU-a Grada Staroga Grada će se nakon provedbe prethodne rasprave temeljiti i na odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj: 90/11), odnosno na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

U Glavi XIII. Odluke POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA STAROGA GRADA, u članku 15., u stavku 1., u Tablici

- u devetom retku, u trećem stupcu, broj 15 zamjenjuje se brojem 25;
- u jedanaestom retku, u prvom stupcu, iza riječi *tisku* dodaje se zarez i tekst koji glasi: *na web stranici Grada Starog Grada,*
- u dvanaestom retku, u trećem stupcu, broj 15 zamjenjuje se brojem 8, a broj 30 zamjenjuje se brojem 15;
- u trinaestom retku, u trećem stupcu, briše se riječ *najmanje*.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/10-01/14

URBROJ: 2128/03-11-25

Stari Grad, 5. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 32. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 12/09 i 3/10) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXIII sjednici održanoj dana 5. rujna 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK
povodom razmatranja Informacije o dosad poduzetim radnjama na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada

I

Prima se k znanju Informacija Gradonačelnice Grada Staroga Grada o dosad poduzetim radnjama na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 021-01/11-01/29

URBROJ: 2128/03-11-1

Stari Grad, 5. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Marijo Lušić Bulić, v.r.
