

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07), i članka 26. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 7/01, 1/06 i 2/06), *Gradsko vijeće Grada Starog Grada* na XXXV sjednici održanoj dana 22. prosinca 2008. godine d o n o s i

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Vrbanj

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke izradit će se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Vrbanj (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («NN» broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju posebnih zakona i propisa i Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 4/07).

Članak 3.

Planom se određuje osobito:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline te područja,
- osnova namjene površina,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje zone,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Površina Gospodarske zone Vrbanj u obuhvatu Plana je 2,6 ha. Zona se nalazi sjeveroistočno od centra naselja Vrbanj.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Planirana zona – proizvodne namjene (I1) je izdvojeno građevinsko područje sa izgrađenim dijelom veličine 0,8 ha i neizgrađenim, veličine 1,8 ha. Izgrađene su poslovne građevine. Sa zapadne strane zone postoji lokalna cesta. Područje ima mogućnost širenja postojeće elektroenergetske mreže. Vodoopskrba je moguća iz planirane prekidne komore-kolektora Vrbanj.

Odvodnju se planira priključiti na planirani kolektor. Izgradnjom gospodarske zone otvaraju se perspektive za otvaranje nekoliko novih manjih pogona i veće zapošljavanje.

Planirana zona nalazi se unutar Starogradskog polja - kulturnog dobra.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Planom će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih vrijednosti, uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te propisati propozicije, smjernica i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora. Izraditi će idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u njenoj obnovi, korištenje i namjena prostora, a sve u skladu s urbanim pravilom, prostornim pokazateljima i drugim uvjetima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada.

Uz postojeću komunalnu opremljenost, treba planirati povećanje razine komunalnog standarda radi razvoja cijele gospodarske zone industrijske namjene.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Plana potrebna je izrada Konzervatorskog elaborata-podloge, prema odgovarajućim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Druge podloge nisu potrebne.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Gospodarska zona Vrbanj nalazi se u zaštićenom obalnom području mora, te je potrebna izrada odgovarajuće posebne geodetske podloge u mjerilu 1:1000. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Troškove izrade posebne geodetske podloge snosit će Grad Stari Grad uz mogućnost sufinanciranja zainteresiranih osoba koje s Gradom sklope ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama Članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
- HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
- HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, 21465 Jelsa,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča bb, 21460 Stari Grad,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,

- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških hrvata 1, 21000 Split,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,
- Mjesni odbor Vrbanj.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU PLANA, TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u roku od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva.
2. Prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije Plana za prethodnu raspravu izrađene od stručnog izrađivača plana.
3. Izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga Plana dostavit će se Gradskom poglavarstvu Grada Starog Grada u roku od najviše 30 dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave.
4. Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana – u trajanju od 30 dana.
5. Priprema izvješća o javnoj raspravi – u roku ne duljem od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave.
6. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 30 dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave.
7. Pribavljanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana – u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana.
8. Izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od dobivanja suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima.
9. Ishođenje zakonskih suglasnosti na Konačni prijedlog Plana u zakonskim rokovima.
10. Donošenje Plana - unutar roka od najviše 30 dana od ishođenja zakonskih suglasnosti na Konačni prijedlog Plana.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade Plana nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola za novu gradnju niti interpolacija novih građevina. Do donošenja Plana moguća je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i preoblikovanje postojećih građevina.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Troškove izrade Plana snosit će Grad Stari Grad, a sredstva za izradu Plana mogu se osigurati od strane drugih zainteresiranih osoba koje s Gradom sklope ugovor temeljem kojeg će se uložena sredstva posebno naznačiti ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama Članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Ugovorom iz stavka 1. ovoga članka regulirat će se njihovi međusobni odnosi.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. Ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/08-01/77

PREDSJEDNIK

URBROJ: 2128-03-08-1

GRADSKOG VIJEĆA

Stari Grad, 22. prosinca 2008. godine

Toni Lučić Lavčević, v.r.