

**OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br.**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA VRBANJ**

KNJIGA III

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Naručitelj: **GRAD STARI GRAD**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, siječanj 2011. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA VRBANJ**

GRAD STARI GRAD

NARUČITELJ: **GRAD STARI GRAD**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.

VLATKO ŠOKOTA, dipl.ing.elek.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

mr. sc. RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

Split, siječanj 2011. god.

SADRŽAJ

A / TEKSTUALNI DIO

- I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
 - Analiza ugroženosti kompleksa
 - Prostorno rješenje
- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
 - Zaštita od rušenja
 - Zaštita od požara
- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**
- IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

B / GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2.4. Vodoopskrbna mreža | MJ 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ 1:2000 |

A. TEKSTUALNI DIO

I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

Analiza ugroženosti kompleksa

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, („Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98., člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima). Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86; člankom 5. je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 2/91).

Stari Grad prema broju stanovnika (2817 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 sklonišnih mjesta).

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Općina Okrug i njezino šire područje nalazi se unutar VIII potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

Prostorno rješenje

Predmetni obuhvat plana nalazi se uz mjesto Vrbanj, te je veličine cca 2,7 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PP Stari Grad. Zona je otprilike kvadratna, približnih dimenzija 180 m sa 200 m. Sa sjeverne i južne strane je definirana sa starim helenističkim pravicima.

Područje je danas definirano kao neizgrađeno i izgrađeno građevinsko područje sa postojećom izgradnjom.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Stari Grad (Službeni glasnik Grada Stari Grad, broj 4/07) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04 5/05, 13/07).

Okosnicu prometne mreže u obuhvatu Plana čini glavna cesta na zapadnom dijelu plana na koju se veže lokalna cesta koja opslužuje predmetnu zonu. Glavna cesta je dvosmjerna s nogostupom sa obe strane, dok je lokalna cesta dvosmjerna s jednostranim nogostupom. Postojeća prometna mreža u zoni je nerazvijena, postoji samo jedna ulica koja je uska i neodgovarajuća za planirani promet.

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini koridor glavne ceste na zapadnom dijelu plana na koji se nadovezuje lokalna prometnica. Realizacijom ova dva povezana poteza stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu.

Izgradnju i uređivanje prostora planirati integralno na načelima održivog razvitka i primjenjujući principe zaštite, postupnog rasta i komunalnog opremanja prostora. Planskim mjerama osigurati zaštitu vrijednih područja. Formulirati mjere aktivne zaštite i gospodarenja vrijednim i zaštićenim prostorima u cilju njihova održavanja i uređivanja.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je na sjeverno naselja Vrbanj-Stari Grad u Starom Gradu na otoku Hvaru, odnosno izvan vodnogospodarskih pravaca.

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Vrbanj obuhvaćeno je područje od 2,7 ha. To je izgrađeno i neizgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata proizvodne namjene.

Osnovna namjena površina područja je proizvodna - I1.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Stari Grad.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 2,70 ha.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA – I1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- zona zaštite krajolika Z-1
- zona zaštite šume Z-2

PROMET

- glavna ulica
- lokalna ulica
- pješačke površine

TRAFOSTANICA

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – I1

Unutar zone gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje: manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade), obrtništvo, skladišta, servisi.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

- zona zaštite krajolika Z-1
Sa ovog područja treba isključiti svaku gradnju zbog očuvanja područja uz srednjovjekovni put sa suhozidima koji leži na pravcu helenističke podjele zemlje.
- zona zaštite šume Z-2
Sa ovog područja treba isključiti gradnju zbog očuvanja postojeće šume.

PROMET

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova);

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane) i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (balkoni, lođe, terase) na građevnu česticu. Pod konstruktivnim dijelovima građevine podrazumijevamo vanjske mjere obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, parapeti i ograde.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine zgrade, a što čini zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, parapeti i ograde.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 2,7 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenja i namjena površina.

Tabela 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (m ²)	udio (%)
I1 - PROIZVODNA NAMJENA – PROSTORNA CJELINA 1	919	3.42
I1 - PROIZVODNA NAMJENA – PROSTORNA CJELINA 2	824	3.07
I1 - PROIZVODNA NAMJENA – PROSTORNA CJELINA 3	2916	10.85
I1 - PROIZVODNA NAMJENA – PROSTORNA CJELINA 4	11549	42.98
Z-2 – ZONA ZAŠTITE ŠUME – PR. CJELINA 5	1818	6.67
Z-1 – ZONA ZAŠTITE KRAJOLIKA – PR. CJELINA 6	4285	15.95
Z-1 – ZONA ZAŠTITE KRAJOLIKA – PR. CJELINA 7	1278	4.76
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	3279	12.21
UKUPNO	26868	100

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena proizvodna (I1). Planom je utvrđeno gospodarstvo kao osnovna namjena prostora unutar granica Plana. Pored osnovne namjene nalazi se zona zaštićene šume na kartografskom prikazu broj 1 označena kao Z-2 i zona zaštite krajolika na kartografskom prikazu broj 1 označena kao Z-1. Pored osnovnih namjena prostora, prostor je definiran i prometnom mrežom, koja zapravo i navedene zone dijeli u prostorne cjeline.

Unutar zone gospodarske namjene (I1) moguće je planirati sljedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- uslužne djelatnosti i

Unutar granice naselja je moguće planirati gospodarske namjene i građevine bez izraženih nepovoljnih utjecaja na okoliš i većih izvora zagađenja i buke.

Prometna i ulična mreža

Planirana prometna mreža unutar zone obuhvata Plana temelji se na idejnom rješenju kojim je sagledan širi prostor.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se promet sagleda na način da se rastereti kategorizirana prometna mreža,
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Navedene ciljeve nastojalo se ostvariti slijedećim zahvatima u prometnoj mreži:

- rekonstrukcijom županijske ceste ŽC6206 (os 1),
- izgradnjom ulične mreže koja se sastoji od dvije prometnice, koje sa županijskom cestom sačinjavaju spoj, a dijelom su u gabaritima postojećih prometnica.

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od prometnica nadmjesnog značenja: županijska cesta ŽC6206, označena kao os 1 te prometnica koje predstavljaju uličnu mrežu (označene kao osi 2, 4) i koje sa županijskom cestom sačinjavaju sklop.

Planirana mreža prometnica omogućava kolni pristup objektima unutar zone.

Županijska cesta ŽC6206 je označena kao os 1, nepravilnih je geometrijskih elemenata, bez uređenih bankina i nedovoljne širine. U području obuhvata plana županijsku cestu je prilikom rekonstrukcije potrebno urediti na adekvatan način, tj. da ista bude u skladu s propisima. Obzirom na blizinu naselja, uz širenje županijske ceste na najmanje 2x3,20 m (ukupno 6,40 m), potrebno je dograditi i pješačke nogostupe. Prometnice koje predstavljaju

uličnu mrežu su za dvosmjerni promet, najmanje širine asfaltnog kolnika od 6,0 metara te najmanje jednostranog pješačkog nogostupa.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka na uličnoj mreži

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obavezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Prometnice su visinski usklađene s topografijom terena i postojećim stanjem, čime je uz minimaliziranje građevinskih zahvata omogućen kvalitetan kolni pristup pojedinim parcelama. Uzdužni nagibi prometnica ne prelaze 12.0%.

Kod izrade detaljnije projektne dokumentacije na uređenju prometne mreže, obzirom na teške terenske uvjete i postojeću izgrađenost, manja odstupanja u tlocrtnom i visinskom smislu u svrhu boljeg prilagođavanja postojećem stanju se neće smatrati izmjenom plana.

Ceste nadmjesnog značenja

Područje obuhvata plana smješteno je u neposrednoj blizini naselja Vrbanj. Prometnu okosnicu područja obuhvata čini županijska cesta ŽC6206. Poslovna zona koja je predmet plana dijelom je već izgrađena i prostire se uz spomenutu županijsku cestu (istočno od iste). Županijskom cestom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom, uključujući i vezu sa državnom cestom D116 i trajektnim pristaništem u Starom Gradu.

Sjevernim rubom obuhvata plana prolazi stara, Helenistička, makadamska prometnica. Planom nisu predviđeni nikakvi zahvati na istoj. Prometnom mrežom obuhvaćenom ovim planom omogućuje se prometna komunikacija unutar ovog područja, prilaz do pojedinih čestica kao i međusobna povezanost dijelova područja obuhvata plana.

Prometna mreža unutar područja obuhvata plana se uz prometnicu nadmjesnog značenja (os1) sastoji još od ulične mreže. Postojeća prometna mreža je neuvjetna. Županijska cesta ŽC6206 je označena kao os 1, nepravilnih je geometrijskih elemenata, bez uređenih bankina i nedovoljne širine. U području obuhvata plana županijsku cestu je prilikom rekonstrukcije potrebno urediti na adekvatan način, tj. da ista bude u skladu s propisima.

Uz uređenje postojeće županijske ceste, planom se predviđa izgradnja nove ulične prometne mreže. Planirana ulična mreža se sastoji od 2 prometnice koje sa županijskom cestom sačinjavaju cjelinu.

Ulična mreža

Prometna mreža unutar područja obuhvata plana se uz prometnicu nadmjesnog značenja (županijska cesta ŽC6206) sastoji još od ulične mreže. Postojeća prometna mreža je u funkciji prilaza postojećim objektima, neuvjetna je te je potrebno izvršiti rekonstrukciju iste.

Planirana ulična mreža se sastoji od 2 prometnice koje se spajaju na županijsku cestu. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka na uličnoj mreži.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Površine za javni prijevoz

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta:

Proizvodnja, prerada i skladišta - 1 zaposleni - 0,45 PM

Javna parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta kao ni gradnja javne garaže.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi kao ni druge pješačke površine.

II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

ZAŠTITA OD RUŠENJA

PROIZVODNE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Razmještaj i veličina građevinskih područja zona gospodarske namjene: proizvodne namjene, određene su ovim Planom, a prikazane su na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” .

Unutar ove zone gospodarske namjene moguće je planirati sljedeće sadržaje:

- manji pogoni proizvodnje (obrade i prerade),
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisi,
- uslužne djelatnosti i

Unutar granice naselja je moguće planirati gospodarske namjene i građevine bez izraženih nepovoljnih utjecaja na okoliš i većih izvora zagađenja i buke.

Za gospodarsku zonu je potrebno voditi računa o sljedećem:

- vrstu energenta koji se koriste u proizvodnji,
- količinu i vrstu štetnih tvari koji se ispuštaju u okoliš,
- ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- učestalost, količine i vrste prometa,
- vrste i kapacitete potrebite infrastrukture i
- veličinu prostora za planirani zahvat u prostoru.

Oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj građevine na čestici uz rješenje prometa u mirovanju sa neposrednim pristupom na javno prometnu mrežu.

Organizaciju građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira, a može biti postavljena tako da:

- u prednjem dijelu građevinske čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- uz prostor parkirališta smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski-kancelarijski dio, a u dubini građevinske čestice smješten proizvodni dio.

Postava građevina na građevinskoj čestici treba udovoljiti uvjetima zaštite od požara uz mogućnost pristupa vatrogasnih vozila.

Upravna ili proizvodna građevina, može se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže, Po+P+1, čija visina ovisi o tehnološkom procesu.

Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 metara. Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 metar iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu na najnižem dijelu. Visina sljemena smije iznositi najviše 10,0 metara, mjereno uz građevinu na najnižem dijelu uređenog terena.

Krovište mora, u pravilu, biti koso, nagiba 20°-30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Slobodne površine građevinske čestice treba ozeleniti sa upotrebom autohtonih vrsta biljaka, prema klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Uz parkirališta i ogradu saditi drvorede, grmorede i sl. što će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

Najmanje 20% građevne čestice treba biti obrađeno kao zelena površina. Uz obodnu među treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju gospodarskih građevina ne može biti veći od 0,35. Koeficijent iskorištenosti (kis) građevinske čestice za izgradnju gospodarskih građevina je 1,0. Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije minimalno 5 m, a površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljene minimalno 4 m.

Unutar izgrađenog područja zone, postojeće građevine građene prema prijašnjim uvjetima se zadržavaju prema postojećim uvjetima, a za ostale neiskorištene površine unutar izgrađenog područja zone vrijede isti uvjeti i koeficijenti kao i za neizgrađene dijelove iz ovog Plana.

Građevinske čestice trebaju biti neposredno prometno vezane na prometnu mrežu. Promet u mirovanju riješiti unutar građevinske čestice ili na posebno uređenim parkiralištima u neposrednoj blizini. Parkiranje vozila mora se osigurati unutar granica građevinske čestice prema normativu iz ovog Plana. Uz rub čestice obavezno se sadi drvored i visoko grmlje u svrhu podizanja zelene ograde.

Vodoopskrba

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom kao i naselje Vrbanj, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n. m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – ot. Šolta – ot. Hvar – vodosprema “Vrbanj”, odnosno iz Vodoopskrbnog sustava Jelsa, sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone planiran je vodovodni prsten, koji pokriva čitavo područje obuhvaćeno Urbanistički planom uređenja, sa priključkom na dovodni postojeći cjevovod lociran u postojećoj prometnici Vrbanj-Vrbovska.

Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom “Vrbanj” i postojećim cjevovodom, te planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Za planirane objekte osiguran je potrebni tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži objekta. Prema vrijedećem pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06, moguće je osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajući tlak, za ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži Planirani hidranti, predviđena su na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu s pravilnikom o protupožarnoj zaštiti.

Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža , osiguravati će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

ZAŠTITA OD POŽARA

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br.108/95).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno čl. 2 Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome primijeniti.
4. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.)
5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102
6. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).
8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i

propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Stari Grad prema broju stanovnika (2817 stanovnika, popis stanovništva 2001.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 sklonišnih mjesta).

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Stari Grad nalazi se u području VIII stupnja potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

B. GRAFIČKI DIO PLANA
