

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07), i članka 26. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 7/01, 1/06 i 2/06), *Gradsko vijeće Grada Starog Grada* na XXXVI sjednici održanoj dana 20. ožujka 2009. godine d o n o s i

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanje Gomile

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07.).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada.

Članak 2.

Planom će se odrediti osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Grada Starog Grada. Obuhvat UPU-a Ivanje Gomile ucrtan je na grafičkom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada – Uvjeti korištenja i zaštita prostora, list broj 3. označen brojem 05.

Plan obuhvaća pretežno neizgrađeni sjeveroistočni dio grada Staroga Grada

Plan će se izraditi za područje između postojećeg naselja obiteljskih kuća i državne ceste – južne gradske obilaznice.

Površina područja u obuhvatu Plana je približno 10,0 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje Ivanje Gomile je južni dio užeg gradskog područja. Graniči sa postojećim izgrađenim područjem, pretežno stambenih obiteljskih kuća koje se nalaze sjeverno od granice obuhvata plana. Cijelo područje u obuhvatu Plana je praktički neizgrađeno.

To je rubni dio planiranog građevinskog područja Starog grada. Nalazi se blizu središta grada i luke.

Danas neizgrađeno zemljište su pretežno autohtone grupacije prirodnog niskog zelenila, dijelom poljoprivredne površine, a dijelom i neobrađena tla.

Istočno od granice Plana je groblje.

Postojeći denivelirani priključak je zapadno, uz granicu obuhvata.

Južno od ceste su dijelovi šumskih područja.

Nepokretna i pokretna telekomunikacijska mreža izvedena je u izgrađenim dijelovima.

Jednako je sa opskrbom električnom energijom.

Područje u kontaktnoj zoni je priključeno na sustav javnog gradskog vodovoda i ima riješenu odvodnju.

Za potrebe novih dijelova sva komunalna infrastruktura će se proširiti južno od postojeće opremljene zone.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Planom će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih i povijesnih vrijednosti, uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora. Izraditi će se idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u njenoj obnovi, korištenje i namjena prostora, a sve u skladu s urbanim pravilom, prostornim pokazateljima i drugim uvjetima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

Način gradnje definiran je Odlukom o donošenju prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, poglavito odredbama članka 37., članka 43. i članka 44. (uvjeti gradnje), članka 65., članka 71. (oblikovanje), članka 128., članka 146., članka 147. i članka 149. (mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina).

Uvjeti gradnje ovog dijela građevinskog područja planirat će se temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada.

Planom će se predvidjeti odgovarajući komunalni standard sličan onome u izgrađenom dijelu građevinskog područja sjeverno od obuhvata Plana. Treba predvidjeti uređenje građevinskog zemljišta te, opremanje zemljišta gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture najmanje u opsegu koji je za cijelo građevinsko područje samog Starog Grada utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

Ovaj dio naselja će biti neposredno uz državnu cestu te će trebati voditi računa o zaštiti od buke.

Treba uspostaviti dobre ulične veze sa koridorima postojećih ulica.

Unutar područja u obuhvatu Plana treba predvidjeti lokacije za odgovarajuće društvene i rekreacijske sadržaje te manje parkovne površine.

Uz zonu groblja treba predvidjeti zaštitni ozelenjeni koridor.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Posebne stručne podloge nisu potrebne za izradu ovog Plana.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Plan će se izraditi na odgovarajuću posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Troškove izrade posebne geodetske podloge snosit će grad Stari Grad.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU-a NASELJA MALA RUDINA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split i HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
- HEP – PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 1000 Zagreb,
- "Hvarski vodovod" d.o.o. Jelsa,
- Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča bb, 21460 Stari Grad
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, 21000 Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva13, 10002 Zagreb

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u roku od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
2. prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izrađene od stručnog izrađivača plana
3. izvješće o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit će se Gradskom poglavarstvu Grada Starog Grada u roku od najviše 30 dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana – u trajanju od 30 dana
5. priprema izvješća o javnoj raspravi – u roku ne duljem od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 30 dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. pribavljanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana – u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana,
8. izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

Sukladno odredbama Članka 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabranjuje se izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih građevina na područja u obuhvatu Plana do njegova donošenja, ali ne duže od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Odredba stavka 1. ovog članka se ne odnosi na lokacijske dozvole za izgradnju prometnica i komunalne infrastrukture.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade Plana snosit će Grad Stari Grad.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. Ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Starog Grada".



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD

Gr a d s k o v i j e ć e

KLASA: 350-01/09-01/10

URBROJ: 2128-03-09-1

Stari Grad, 20. ožujka 2009. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Toni Lučić Lavčević