

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07), i članka 26. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 7/01, 1/06 i 2/06), *Gradsko vijeće Grada Starog Grada* na XXXVII sjednici održanoj 30. ožujka 2009. godine d o n o s i

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Maslinica - dijela naselja Staroga Grada

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke izradit će se Urbanistički plan uređenja Maslinica - dijela naselja Staroga Grada (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», broj 76/07).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («NN», broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), posebnih zakona i propisa i Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 4/07).

Članak 3.

Planom se određuje osobito:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje naselja,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Grada Staroga Grada. Dio naselja Staroga Grada - Maslinica nalazi se zapadno od trajektne luke na predjelu zv. Zeleminac.

Površina područja u obuhvatu Plana je 8,7 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Dio naselja Staroga Grada u predjelu zvanom Maslinica, zapadno trajektne luke je neizgrađeni dio naselja planiran kao prostor za njegovo širenje. Cijeli prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Planom će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih vrijednosti, uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora. Izradit će idejna rješenja komunalne infrastrukture, korištenje i namjena prostora, a sve u skladu s urbanim pravilom, prostornim pokazateljima i drugim uvjetima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

Treba planirati prostornu organizaciju tako da se uspostavi uravnotežen odnos izvornih starogradskih oblika gradnje naselja i suvremenog razvojnog koncepta oblikovanja.

Planom će se odrediti potrebna razina komunalnog standarda i uspostava potrebne razine opremljenosti građevinskog područja u obuhvatu Plana. Predvidjet će se uređenje građevinskog zemljišta, te opremanje zemljišta gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture najmanje u opsegu koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Građevinsko područje dijela naselja Staroga Grada Maslinica nalazi se u zaštićenom obalnom području mora, te je potrebna izrada odgovarajuće posebne geodetske podloge u mjerilu 1:1000. Odgovarajuća posebna geodetska podloga je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- HT – Hrvatski telekom, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
 - HEP – Operator distribucijskog područja d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad,
 - HEP – Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
 - Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, 21465 Jelsa,
 - Komunalno Stari Grad d.o.o., Trg Ploča bb, 21460 Stari Grad,
 - MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
 - Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
 - Hrvatske šume, Uprava Šuma Split, Šumarija Hvar, 21465 Jelsa,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
 - Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
 - Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za održavanje, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških hrvata 1, 21000 Split,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva13, 10002 Zagreb.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA, TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u roku od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva.
2. Prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije Plana za prethodnu raspravu izrađene od stručnog izrađivača plana.

3. Izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga Plana dostavit će se Gradskom poglavarstvu Grada Starog Grada u roku od najviše 30 dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave.
4. Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana – u trajanju od 30 dana.
5. Priprema izvješća o javnoj raspravi – u roku ne duljem od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave.
6. Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 30 dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave.
7. Pribavljanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana – u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana.
8. Izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od dobivanja suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima.
9. Ishođenje zakonskih suglasnosti na Konačni prijedlog Plana u zakonskim rokovima.
10. Donošenje Plana - unutar roka od najviše 30 dana od ishođenja zakonskih suglasnosti na Konačni prijedlog Plana.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Zabranjuje se gradnja u području u obuhvatu Plana sve do donošenja Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Troškove izrade Plana snosit će tvrtka «Perago» d.o.o., 21000 Split, Kralja Zvonimira 36, temeljem odredbe članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te zaključka Gradskog poglavarstva Grada Staroga Grada o prihvaćanju Pisma namjere i ovlaštenog izrađivača.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. Ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada.»



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/09-01/14
Ur.broj: 2128-03-09-1
Stari Grad, 30. ožujka 2009. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Toni Lučić Lavčević, v.r.