

Temeljem odredbe članka 19. stavka 1. podstavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, broj: 33/01, 66/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Glave 4. podtočke 4.2.4. Izvješća o stanju u prostoru Grada Staroga Grada za razdoblje 2010. – 2014. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 10/14) i odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 12. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXXIX sjednici održanoj dana 1. veljače 2017. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prioriteta izrade i donošenja prostornih planova Grada Staroga Grada u 2017. godini

I

Gradsko vijeće Grada Staroga Grada u 2017. godini utvrđuje prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada** („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 4/07, 8/12 i 2/13 – dalje u tekstu: PPUG), sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/15-01/13, URBROJ. 2128/03-15-4 od 7. svibnja 2015. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 3/15).

Obveza donošenja izmjena i dopuna PPUG-a proizlazi iz odredaba Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13 – članak 201. stavak 1. Zakona)¹.

Osim navedenog, PPUG je potrebno uskladiti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 – dalje u tekstu: PPSDŽ), koja obveza proizlazi i članka 273. PPSDŽ-a².

Izmjene i dopune PPUG-a temeljit će se i na Konzervatorskoj podlozi kulturnog krajolika Starogradsko polje³, kao stručnoj podlozi za njihovu izradu, u dijelu koji se odnosi na prostornu cjelinu kulturni krajolik Starogradsko polje, a u cilju određivanja mjera za zaštitu i unapređenje uvjeta uređenja i korištenja prostora te provedbe zahvata u prostoru kulturnog krajolika Starogradsko polje.

Izmjenama i dopunama PPUG-a obuhvatit će se i moguće izmjene i dopune za koje je kroz primjenu Plana u razdoblju od njegovog donošenja utvrđeno da postoji potreba i interes Grada za redefiniranjem dijela planskih postavki i odredbi, a koje nisu protivne propisima ili PPSDŽ-u.

II

U 2017. godini utvrđuje se prioritarnim nastaviti s poduzimanjem svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **Urbanističkog plana uređenja trajektne luke⁴** (dalje u tekstu:

¹ „Jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona“.

² „Sve odredbe PPU općina i gradova i drugih planova užeg područja koje su u suprotnosti s odredbama iz ove Odluke, ne primjenjuju se i prema istima se ne mogu izrađivati planovi užeg područja, izdavati izvodi iz planova, lokacijske dozvole i drugi akti propisani Zakonom kojima se određuju zahvati u prostoru“.

³ Konzervatorsku podlogu kulturnog krajolika Starogradsko polje temeljem Ugovora sa Gradom Starim Gradom (dalje u tekstu: Naručitelj) od 5. 12. 2014. i Dodatka br. 1. Ugovoru od 6. 07. 2015. izradio je Agronomski fakultet u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje, krajobraznu arhitekturu i vrtnu umjetnost u zajednici da Udruženje „4 grada Dragodid“ Komiža. Podloga je dostavljena Naručitelju 25. 11. 2015. te zaprimljena pod KLASA: 612-08/14-01/8, URBROJ: 2128/03- 15- 33.

⁴ Ugovor o izradi UPU-a trajektne luke sklopljen je između Grada Staroga Grada i trgovačkog društva „Geodata“ d.o.o., Split, 28. svibnja 2012. godine. O Prijedlogu UPU-a trajektne luke, u vremenu od 7. 09. do 6. 10. 2015. godine provedena je javna rasprava/javni uvid. Ponovna javna rasprava/javni uvid izmijenjenog Prijedloga Plana provedena je u vremenu od 17. 08. do 15. 09. 2016. godine. Iz razloga propisanih člankom 93. stavkom 1. ZPUG, početkom 2017. godine planira se provesti još jedna ponovna javna rasprava/javni uvid izmijenjenog Prijedloga Plana.

UPU trajektne luke) sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-11-2 od 14. listopada 2011. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 13/11), KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-11-5 od 18. studenog 2011. godine («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 14/11), KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-12-59 od 2. srpnja 2012. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 9.a/12) i KLASA: 350-01/11-01/65, URBROJ: 2128/03-14-73 od 5. lipnja 2014. godine („Službeni Glasnik Grada Starog Grada“, broj 4/14).

*Donošenjem UPU-a trajektne luke ostvarili bi se uvjeti i pretpostavke za izdavanje akata za provedbu toga Plana, čime bi se otklonile formalnopravne zapreke i otvorio prostor izgradnji na tom području, posebice **dogradnji trajektne luke «Luka Stari Grad», a koja dogradnja je planirana odgovarajućim dokumentima Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije.***

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada kao nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja trajektne luke poduzimanje svih raspoloživih zakonom i drugim propisima propisanih mjera i aktivnosti, koje će imati za cilj što skorije donošenje Urbanističkog plana uređenja trajektne luke.

III

U 2017. godini utvrđuje se prioritarnim poduzimanje svih propisanih mjera i aktivnosti u cilju izrade i donošenja **Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko** (dalje u tekstu: UPU ZPN Priko) sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na predjelu Priko, KLASA: 350-01/16-01/20, URBROJ: 2128/03-12-2 od 4. studenog 2016. godine („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 13/16).

*Donošenjem UPU-a ZPN Priko ostvarili bi se uvjeti i pretpostavke za izdavanje akata za provedbu toga Plana, čime bi se otklonile formalnopravne zapreke i otvorio prostor **izgradnji poslovnih sadržaja ugostiteljstva, usluga i trgovine na tom području.***

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/17-01/1
URBROJ: 212/03-17-3
Stari Grad, 1. veljače 2017. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Prosper Vlahović, dr. med. vet., v. r.