

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 80/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Selca ("Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 13/10), i odredbe članka 31. Stavka 1. Podstavka 13. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXVIII sjednici održanoj dana 29. ožujka 2016. godine d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Selca**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Selca (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

(1) Naselje Selca kod Starog Grada je naselje koje se sastoji od starog, izgrađenog dijela naselja (sela) i neizgrađenog dijela – područja za širenje naselja. Selo se sastoji od manjeg broja seoskih gospodarstava povezanih u skladnu, još uvijek očuvanu cjelinu. Do naselja vodi županijska cesta ŽC 6203.

(2) Ovim planom se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti; propisuju uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora, te se definira rješenje komunalne infrastrukture.

(3) Stari dio naselja (selo) je skup manjeg broja seoskih gospodarskih kuća, oko zajedničkog dvorišta. Naselje sa spontano organiziranim prostorom stambeno-gospodarskih građevina građenih u tradicijskom slogu povezanih seoskim puteljcima, dvorovima i vrtovima, predstavlja izuzetan primjer vrijedne tradicijske graditeljske baštine.

Cilj je uspostaviti uravnotežen odnos izvornih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih intervencija.

(4) Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

##### **Članak 3.**

(1) Plan je izradio „VELCON PROJEKT“ iz Splita u suradnji sa „H projektom“ iz Splita, u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 4/07, 08/12, 02/13) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Selca ("Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 13/10 i 14/11), a u koordinaciji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Staroga Grada.

##### **Članak 4.**

(1) Plan sadržan u elaboratu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Selca sastoji se od:

#### **Knjiga 1**

##### **1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

## **2. Grafički dio**

0.	Topografsko katastarski plan s granicom obuhvata	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodoopskrba	M 1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih voda i uređenje bujica	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.1.	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja	M 1:1000
4.2.	Način i uvjeti gradnje – način gradnje	M 1:1000

## **Knjiga 2**

### **3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- G. Sažetak za javnost

## **Knjiga 3**

### **Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

(1) Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cijelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 5.**

(1) Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- odrednica PPU Grada Starog Grada
- geodetske snimke prostora
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

(2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela naselja Selca
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine
- racionalno korištenje prostora i okoliša
- planirani kapacitet prostora
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

(3) Planom, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

## *STAMBENA NEMJENA*

- S - Zona stambene namjene

## *MJEŠOVITA NAMJENA*

- M1 - Zona mješovite - pretežito stambene namjene

## *JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA*

- D7 – vjerska namjena

## *JAVNE ZELENE POVRŠINE*

- Z3 - vrt

## *ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE*

- Z - Zaštitno zelenilo

## *VODOTOK*

## *POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS I PROMETNE POVRŠINE*

### **1.1 Stambena namjena**

#### **Članak 6.**

Stambena namjena - planska oznaka S je određena na dijelovima izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na kojima se mogu graditi građevine isključivo stambene namjene (obiteljske građevine) bez mogućnosti smještaja drugih sadržaja unutar njih. Na građevinskim česticama unutar stambene namjene ne mogu se graditi građevine druge namjene (stambeno-poslovne građevine, gospodarske, javne i društvene, sportske i ostale građevine) osim potrebnih pristupnih puteva i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U točki 4. ovih odredbi određeni su uvjeti gradnje ovih sadržaja

### **1.2. Mješovita – pretežito stambena namjena**

#### **Članak 7.**

(1) Mješovita – pretežito stambena namjena - planska oznaka M1 je površina namijenjena izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(2) Stambeno-poslovna građevina može imati u dijelu građevine imati uređen prostor sa poslovnim (uslužnim, trgovačkim, uredskim i sl.) ugostiteljskim i sl. sadržajem koji nemaju štetan utjecaj na okoliš (buka, zagađenje zraka, zračenje, kamionski promet i drugo), a koji su kompatibilni s namjenom stanovanja.

(3) Dopušteni prateći poslovni sadržaji uključuju: trgovački sadržaji, tihi obrt i usluge građanima (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi, političke i društvene organizacije i sl., ugostiteljsko turističku namjenu (restorani, caffè barovi i sl.)

Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u točki 4. Ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

### **1.3. Javna i društvena namjena – vjerska**

#### **Članak 8.**

Javna i društvena namjena – vjerska, planske oznake D7, je površina na kojoj je smještena postojeća vjerska građevina za koju se planira održavanje i manja sanacija.

Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u točki 3. Ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

## **1.4. Zaštitne zelene površine**

### **Članak 9.**

(1) Zaštitne zelene površine planska oznaka Z su površine u naselju koje se smještaju kao tampon zona između različitih namjena ili se predviđaju radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.)

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se polaganje vodova infrastrukture i manjih komunalnih građevina uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

(4) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

## **1.5. Javne zelene površine**

### **Članak 10.**

(1) Javne zelene površine – vrtovi, planska oznaka Z3, su površine koje predstavljaju manji javni neizgrađeni prostor, planski oblikovan, namijenjen odmoru te unaprijeđenju slike naselja.

(2) Vrtovi (Z3) čine površine namijenjene sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica, a u svrhu edukacije i očuvanja tradicijskog načina poljoprivrede. Oblikovanje vrtova ovisi o tematici te nema nužno naglašenu hortikulturnu komponentu.

## **1.6. Vodotok**

### **Članak 11.**

Na području Plana predviđena je regulacija bujice. Detaljniji opis određen je u točki 5.3.2. ovih odredbi, te grafičkim prikazama Plana.

## **1.7. Površine infrastrukturnih površina i prometne površine**

### **Članak 12.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava planska oznaka IS su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično.

(2) Infrastrukturne površine na području obuhvata ovog plana razgraničavaju se kako slijedi:

- **Prometne površine**
  - Kolne ulice
  - Javni parking
  - Pješačke površine
  - Kolno-pješačke površine
- **Vodovod i odvodnja**
  - Crpna stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,

- upojni bunar, separator – IS1
- Crpna stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, upojni bunar, separator i planirana hidro stanica – IS2
- **Energetika**
  - Trafostanice – IS3
- **Telekomunikacijske građevine i uređaji**

## 1.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

### Članak 13.

Tablica 1 - Iskaz površina za pojedine namjene

NAMJENA	POVRŠINA (m2)	UDO U OBUHVATU (%)
Stambena (S)	50862 m2	56,85 %
Mješovita-pretežito stambena (M1)	12356 m2	13,81 %
Društvena namjena (D7)	1236 m2	1,38 %
Zaštitne zelene površine (Z)	2096 m2	2,34 %
Javne zelene površine - Vrt (Z3)	9354 m2	10,46 %
Vodotok (V)	563 m2	0,63 %
Infrastrukturne površine (IS) i prom. površ.	12996 m2	14,53 %
<b>OBUHVAT UPU-a</b>	<b>89463 m2</b>	<b>100,00 %</b>

Navedene namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 14.

(1) U sklopu obuhvata Plana nije predviđena zona isključivo gospodarske namjene, ali je na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) omogućeno obavljanje gospodarskih djelatnosti: trgovine, ugostiteljstvo i turistički sadržaji, zanatstvo i osobne usluge u domaćinstvu s naglaskom na tradicijske gospodarske djelatnosti i ekoturizam, u skladu s uvjetima pojedine prostorne cjeline.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 15.

(1) U sklopu obuhvata Plana smještena je zona javne i društvene namjene, planske oznake D7 na kojoj se nalazi vjerska građevina za koju se planira održavanje i manja sanacija, a koja zadovoljava potrebe naselja za navedenom namjenom.

(2) Zoni javne i društvene namjene odgovara slijedeća prostorna cjelina:

- zona izgrađenog područja društvene namjene (D7-i)

Navedena prostorna cjelina prikazana je u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Tablica 2 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjene	Prostorna cjelina	Površina prostorne cjeline	Max izgrađ. (kig)	Maximalna tloctna projekcija	Maksimalna iskorištenost (kis N)	Maksimalna bruto razvijena površina (BRPN)
<b>DRUŠTVENA IZGRAĐENA</b>	D7-I	1236	prema Konzervatorskom elaboratu ovjerenom od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: 6/2-08/11-10/0302, Urbroj: 532-04-18/4-11-2):			

### 3.1. Detaljni prostorni pokazatelji za zonu D7-i

#### Članak 16.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade unutar prostorne cjeline D7-i potrebno je primijeniti planske smjernice za oblik korištenja iz Tipologije građenja Konzervatorskog elaborata, koja je sastavni dio ovog članka.

*Tipologija građenja Konzervatorskog elaborata ovjerenog od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: 6/2-08/11-10/0302, Urbroj: 532-04-18/4-11-2):*

BROJ IDENT KARTICE	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA MAX. KATNOST	PLANIRANI KROV	PLANSKE SMJERNICE ZA OBLIK KORIŠTENJA	KONZERVATORSKI UVJETI I SUGLASNOSTI
1	D7 (sakralna)	P	Tri 2S krova	Crkva je recentno obnovljena, potrebno je redovito održavanje građevine. Prilikom buduće izmjene pokrova potrebno je koristiti kupu kanalicu, a ne "Mediteran" crijep.	

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 17.

(1) Stambene građevine se planiraju na površinama stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

(2) Stambene građevine graditi će se kao obiteljske građevine. Obiteljska građevina je samostojeća ili dvojna građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici), koja nema više od tri stana.

(3) Nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina.

(4) Nova skupna izgradnja nije dopuštena ali postojeći skupni objekti mogu se rekonstruirati

#### Članak 18.

(1) U obuhvatu ovog Plana određene su tri prostorne cjeline unutar zona stambene i mješovite – pretežito stambene namjene prikazane u kartografskom dijelu UPU-a kartografskim prikazom 4. „Način i uvjeti gradnje“. Za sve prostorne cjeline su ovim Planom određeni opći uvjeti gradnje stambenih, te detaljni prostorni pokazatelji, ovisno o položaju zone, okruženju, konfiguraciji terena i planiranoj namjeni.

(2) Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

- zona izgrađenog područja stambene namjene (S-i)
- zona neizgrađenog područja stambene namjene (S-n)
- zona neizgrađenog područja mješovite namjene (M1-n)

Tablica 3 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja

\* 0,35 za gradnju dvojnih obiteljskih građevina

Namjene	Prostorna cjelina	Površina prostorne cjeline	Max izgrađ. ( kig )	Maximalna tloctna projekcija	Maksimalna iskorištenost ( kis N )	Maksimalna bruto razvijena površina ( BRPN )
STAMBENA IZGRAĐENA	S-i	25409	prema Konzervatorskom elaboratu ovjerenom od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: 6/2-08/11-10/0302, Urbroj: 532-04-18/4-11-2):			
STAMBENA NEIZGRAĐENA	S-n	25013	0,3 *	7504	1,00	25013
MJEŠOVITA	M1-n	12380	0,3 *	3714	1,00	12380
UKUPNO		62802		11218		37393

#### 4.1. Opći uvjeti gradnje za prostornu cjelinu S-i

##### Članak 19.

(1) Osnovne zahvate unutar prostorne cjeline i na pojedinim prostornim elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na konzervaciju, rekonstrukciju i rekompoziciju po načelu tipološke usklađenosti.

(2) Obzirom na velik broj napuštenih kuća i iznimno mali broj stalnih stanovnika naselja, planira se rehabilitacija, sanacija i rekonstrukcija postojećeg građevnog.

(3) Unutar prostorne cjeline potrebno je poštovati karakterističnu povijesnu matricu.

(4) Nije dozvoljeno povećavati kapacitet građevina podizanjem nadozida u potkrovlju i izvedbom luminara, niti je dozvoljeno graditi balkone.

Dogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturom.

Vertikalne komunikacije između 1. i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.

Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta i drvene međukatne konstrukcije, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenim pločama, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutarnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu sa Konzervatorskim elaboratom ovjerenim od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: 6/2-08/11-10/0302, Urbroj: 532-04-18/4-11-2).

## **4.2. Opći uvjeti gradnje za prostorne cjeline Sn i M1n**

### **4.2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**

#### **Članak 20.**

(1) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se kroz zakonski utvrđene postupke, unutar prostornih cjelina određenih ovim Planom, a u skladu s uvjetima prema slijedećem tekstu:

Veličina građevinske čestice za obiteljske građevine iznosi:

- najmanje 500 m<sup>2</sup>, a najviše 1500 m<sup>2</sup> za gradnju samostojećih građevina,
- najmanje 400 m<sup>2</sup>, a najviše 1000 m<sup>2</sup> za gradnju dvojnih građevina.

(2) Koeficijent izgrađenosti za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- za samostojeće obiteljske građevine do 0,3
- za dvojne obiteljske građevine do 0,35.

Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8

(3) Nova skupna izgradnja nije dopuštena

### **4.2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, broj etaža i visina)**

#### **Članak 21.**

(1) Najmanja i najveća veličina i površina građevina određena je veličinom građevne čestice i koeficijentom iskoristivosti.

Najveći broj etaža građevine iznosi:

- Po+P+1+M - max.8,5m visine do vijenca od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(2) Visina etaže odrediti će se u skladu s uvjetima gradnje pojedine prostorne cjeline unutar obuhvata Plana, uvažavajući ukupno dozvoljenu visinu, te uz uvjet, da se građevine svojim dimenzijama uklape u mjerilo prirodnog okoliša i cjelokupnog izgleda naselja.

### **4.2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

#### **Članak 22.**

(1) Unutar obuhvata ovog Plana građevine je moguće graditi kao samostojeće i dvojne građevine.

Na jednoj građevnoj čestici, u zoni mješovite - pretežito stambene namjene, moguće je graditi više građevina, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevina, moguće je graditi više građevina, od kojih je jedna glavna, a druge su pomoćne građevine.

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za gradnju građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

(2) Površina za gradnju odrediti će se dozvolom, a prema slijedećim uvjetima:

- najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0m;
- najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,5 m;
- ako se na fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0m od susjedne čestice;



#### **4.2.4. Priključenje građevne čestice na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

##### **Članak 23.**

(1) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m, a za poslovnu, ugostiteljsko-turističku namjenu najmanje 5,5 m.

#### **4.2.5. Oblikovanje građevina**

##### **Članak 24.**

(1) Građevine treba kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o vizuri lokacije i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog obuhvata Plana, to jest, građevine se oblikom, izborom materijala i kolorita moraju prilagoditi predviđenom sadržaju, konfiguraciji terena i širem kontekstu lokacije. Planirane građevine, osim što pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljaju skladnu arhitektonsku cjelinu, trebaju svoju kvalitetu ugraditi u cjelokupnu kompoziciju i sliku lokacije.

(2) Krov građevine može biti kosi, ravni (isključivo u zoni S- stambena namjena) ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°, pokrov glinenim crijepom (kupa kanalice, mediteran crijep, ili drugim vrstama crijepa, koji su formom slični kupi kanalicama) i kamene ploče.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine (tradicijaska tipologija, karakteristični građevni oblici i materijali), ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti.

#### **4.2.6. Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 25.**

(1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice, na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

Teren oko građevine, potporni zidovi (terase i sl.) moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30% - za gradnju obiteljskih građevina.

(2) Naročitu pažnju treba posvetiti krajobraznom povezivanju i uklapanju planiranih zahvata u krajolik, zadržavanjem postojećeg vegetacijskog fonda, gdje je to moguće, te uvođenjem autohtonih vrsta zelenila u novouređene vrtove i zelene površine. Preporučuje se ozelenjivanje predvrtova visokim i niskim raslinjem, pogotovo na onim građevnim česticama, koje neposredno graniče s prometnom površinom.

(3) Unutar zaštitnog zelenog pojasa prema povijesnim cjelinama nije moguća gradnja pomoćnih objekata (bazena, sjenica, nadstrešnica, garaža, sprema, kotlovnica i sl.)

## **Članak 26.**

(1) Planom se omogućuje ograđivanje svih građevnih čestica po njihovim graničnim linijama.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja, a najveće visine do 1,5 m. Do 1 m visine od tla ograda može biti od punog materijala (npr. kamen), a preostali dio transparentan ili u obliku zelene živice. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

### **4.2.7. Promet u mirovanju**

## **Članak 27.**

(1) Smještaj vozila za sve sadržaje uvjetuje se:

- individualnim parkirališnim površinama na građevinskoj čestici prema normativima iz točke 5.1.2.1. ovih odredbi, a ako konfiguracija terena to ne dozvoljava, mora se osigurati izgradnja parkirališta ili garaže u neposrednoj blizini.

(2) Površina za parkiranje (kao parkiralište na otvorenom ili garaža) može se planirati i realizirati za više građevinskih čestica, u kojem slučaju se utvrđuje pripadnost etažnog vlasništva pojedinih parkirališnih mjesta za sadržaje na građevinskim česticama, kojima to parkiralište služi. Na građevinskim česticama koje su vrlo strme, moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice.

### **4.3. Pomoćne građevine**

## **Članak 28.**

(1) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu.

Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl.) ili pomoćne građevine sa gospodarskim sadržajima za vlastite potrebe bez izvora zagađenja (spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, male građevine za tihi i čisti rad za potrebe domaćinstva).

(2) Pomoćne građevine prema tipologiji se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene građevine, te zatvorenog tipa ili otvorenog (nadstrešnice). Unutar prostorne cjeline S-i dozvoljava se i ugrađeni tip izgradnje.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više pomoćnih građevina.

U odnosu na glavne građevine, pomoćne građevine se postavljaju u drugom planu, a u slučaju kosog terena, garaža se može graditi na regulacijskoj liniji čestice, ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa.

(3) Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 40m<sup>2</sup>. Površina pod pomoćnom građevinom uračunava se u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Najveća kasnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteren ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma.

Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0m, a visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne može biti veća od visine sljemena glavne građevine, ali ne više od 5,0 m.

Minimalna udaljenost od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom unutar iste građevne čestice, ili s istom takvom građevinom na susjednoj građevinskoj čestici.

(4) Kada se pomoćna građevina gradi kao poluugrađena građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj čestici (iste namjene), one moraju međusobno biti podijeljene vatrootpornim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova, a nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

#### 4.4. Detaljni prostorni pokazatelji za pojedine prostorne cjeline

##### 4.4.1. Detaljni prostorni pokazatelji za prostornu cjelinu izgrađenog područja stambene namjene – S-i

#### Članak 29.

(1) Prostorna cjelina (S-i) je pretežito izgrađena cjelina u kojoj se planira konzervaciju, rekonstrukciju, rekompoziciju postojećih tradicijskih stambeno-gospodarskih i gospodarskih građevina

(2) Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustinama i sl.).

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada unutar prostorne cjeline S-i, potrebno je primijeniti planske smjernice za oblik korištenja iz Tipologije građenja Konzervatorskog elaborata, koja je sastavni dio ovog članka.

*Tipologija građenja Konzervatorskog elaborata ovjerenog od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: 6/2-08/11-10/0302, Urbroj: 532-04-18/4-11-2):*

BROJ IDENT KARTICE	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA MAX. KATNOST	PLANIRANI KROV	PLANSKE SMJERNICE ZA OBLIK KORIŠTENJA	KONZERVATORSKI UVJETI I SUGLASNOSTI
2	Z3 (sakralna-kapela)	P	2S	Obnova građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicionalnih materijala građenja.	da
3	S	P+2	2S	Obnove kuće u skladu sa izvornim oblikovanjem.	da
4	-	P+1	Horizontalna a-b ploča	Potrebno je ukloniti sve recentne, neprimjerene intervencije na kući, te istu obnoviti uz rekonstrukciju tradicijskih oblikovnih elemenata – sulara sa vanjskim stubama, vrata i prozore uskladiti s tipologijom građenja u naselju (vrata sa zidanim pragovima i drvenim ili lučnim kamenim nadvojem, a za kat otvori u kamenim pragovima). Potrebno je izvesti dvostrešan krov sa drvenom konstrukcijom, strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	da
5	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	1S	Potrebno je ukloniti sve recentne, betonske intervencije na kući, te istu obnoviti uz rekonstrukciju tradicijskih oblikovnih elemenata – vrata sa zidanim pragovima i drvenim ili lučnim kamenim nadvojem. Urušene zidove sanirati kamenom u skladu sa izvornom strukturom zidanja, te rekonstruirati jednostrešan krov sa strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od lomljenog kamena ili utorenog crijeva.	da

6	S	P+Pk	2S	Potrebno je redovito održavanje nedavno obnovljene kuće.	
7	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+Pk	2S	Potrebno je obnoviti građevinu u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, koristeći tradicijske oblikovne elemente – vrata sa zidanim pragovima i lučnim kamenim nadvojem. Potrebno je izvesti dvostrešan krov sa drvenom konstrukcijom, strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva. Moguća je prenamjena građevine iz izvorne gospodarske u stambenu ili turističku namjenu.	da
8	S	P+1	2S	Potrebno je ukloniti recentne, neprimjerene intervencije na kući (betonska terasa na stupovima), te istu obnoviti uz rekonstrukciju tradicijskih oblikovnih elemenata – sulara sa vanjskim stubama, vrata i prozore uskladiti s tipologijom građenja u naselju (vrata sa zidanim pragovima i drvenim ili lučnim kamenim nadvojem za prizemlje, a za kat otvori u kamenim pragovima). Potrebno je izvesti dvostrešan krov sa drvenom konstrukcijom, strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od utorenog crijeva. Pročelja je potrebno ožbukati produžnim mortom, kako bi se bolje uskladila sa zidanom strukturom kuće.	da
9	S	P+2+Pk	2S	Potrebno je obnoviti građevinu uz rekonstrukciju tradicijskih oblikovnih elemenata – sulara sa vanjskim stubama, vrata i prozore uskladiti s tipologijom građenja u naselju (vrata sa zidanim pragovima i drvenim ili lučnim kamenim nadvojem za prizemlje, a za kat otvori u kamenim pragovima). Potrebno je izvesti dvostrešan krov sa drvenom konstrukcijom, strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od kupa kanalice.	da
10	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S, dogradnja ima horizontalnu a-b ploču	Potrebno je ukloniti sve recentne, neprimjerene dogradnje uz kuću, te istu obnoviti uz rekonstrukciju tradicijskih oblikovnih elemenata – vrata i prozore uskladiti s tipologijom građenja u naselju (vrata sa zidanim pragovima i drvenim nadvojem). Potrebno je izvesti dvostrešan krov sa drvenom konstrukcijom, strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od kupa kanalice. Moguća je prenamjena kuće iz gospodarske u stambenu ili turističku namjenu.	da
11	S (gustima)	dijelom ukopana	Naplavna ploha	Obnova i redovno održavanje gustime koristeći tradicijske materijala i tehnike građenja.	
12	-	P+Pk	2S	Potrebno je ukloniti sve recentne, neprimjerene intervencije na kući, te istu obnoviti uz rekonstrukciju tradicijskih oblikovnih elemenata – vrata i prozore uskladiti s tipologijom građenja u naselju (vrata sa zidanim pragovima i drvenim ili lučnim kamenim nadvojem za prizemlje, a za kat otvori u kamenim pragovima). Potrebno je izvesti dvostrešan krov sa drvenom konstrukcijom, strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od utorenog crijeva. Moguća je kuću prenamijeniti za potrebe turizma ili neku drugu javnu namjenu, obzirom da se nalazi na rubu naselja uz prometnicu.	da
13	Z3 (uzvomo gospodarska)	P	1S	Potrebno je obnoviti građevinu na način da se bolje uskladi s tradicijskim načinom gradnje u zaseoku. Preporučamo žbukanje pročelja produžnim mortom, opremanje svih otvora tradicionalno oblikovanom stolarijom, te rekonstrukciju jednostrešnog krova sa strehom od lomljenih kamenih ploča i pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	da
14	gustima	-	Naplavna ploha	Obnova i redovito održavanje naplavne plohe i gustime, za potrebe naselja i okolne poljoprivrede.	
15	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz gospodarske u stambenu ili turističku namjenu.	da
16	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz gospodarske u stambenu ili turističku namjenu. Potrebno je rekonstruirati izvoran dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva, te recentne prozore oblikovati u skladu s tipologijom otvora u zaštićenoj ruralnoj cjelini.	da
17	S	P+1	3S	Preporuča se rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Ukoliko se ne ostvare potrebna rušenja, potrebno je zatečenu građevinu preoblikovati u skladu s tipologijom građenja u zaseoku.	da
18	S (stamb. - gospodarska)	P+2+Pk	2S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
18a	S	P+2	2S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da

19	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja, uz uklanjanje recentnih intervencija (betonske vanjske stube na s-z, uklanjanje betonske nadogradnje na stubama). Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
20	S (gospodarska)	P	Horizontalna a-b ploča	Izgradnja gospodarske građevine prema tipologiji građenja koja je uvriježena u zaseoku.	
21	S (gustima)	P	Naplavna ploha	Potrebno je preoblikovanje građevine, preporuča se djelomično ukapanje, ili potpuno uklanjanje kada se za to steknu uvjeti (dolazak vodovoda).	
22	S (garaža)	P	Horizontalna a-b ploča	Potrebno je uklanjanje građevine.	
23	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
24	S	P+2	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu. Recentne otvore potrebno je preoblikovati poštujući tipologiju otvora u zaštićenoj cjelini.	da
25a	S	P+2+Pk	2S, anaks 1S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
25b	S (stambeno i gustima)	P+2+Pk	2S, anaksi imaju horizontalnu a-b ploču	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu. Potrebno je preoblikovati recentno izvedene betonske stube i terasu, te gustimu vratiti u izvornu funkciju.	da
26	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S, dogradnja s horizontal. a-b pločom	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
26a	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je izvesti dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijepa.	da
27	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
28	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+1	urušen, izvorno 2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
29	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+1	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
30	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja.	da
31	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
32	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	bez krova, izvorno 2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešan krov sa pokrovom od utorenog crijepa i strehe od lomljenih kamenih ploča. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
33	S (stamb.-gospodarska, gustirna)	P+Pk	1S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu. Rekonstruirati izvornu namjenu gustirne.	da
34	S	P+2+Pk	2S, 1S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstrukcija trijema kao drvene konstrukcije na zidanim stupovima, sa pokrovom od kupa kanalice. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
35	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da

36	S (stamb.-gospodarska, cisterna)	P+1	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Sanacija gustirne i korištenje prema izvornoj namjeni. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
37	S (gustirna i krušna peč)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Preporuča se rehabilitacija izvorne namjene – gustirne i krušne peći.	da
38	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je ukloniti recentne betonske dogradnje – vanjsko stubište sa podestom, te rekonstruirati zidani sular i kamene stube prema izvornom stanju. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
39	S	P+1+Pk, P	2S	Prilikom buduće rekonstrukcije građevine u zatečenim gabaritima, a uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja, očekuje se korištenje tradicionalnih oblikovnih elemenata.	da
40	S	P+1	ruševan, izvorno 2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
41	S	P+1	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
42	S	P+1	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
43	S (gustirna)	P	2S, naplavna ploha	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Sanacija gustirne i korištenje prema izvornoj namjeni.	da
44	S (gustirna i krušna peč)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je na građevini rekonstruirati dvostrešno krovno stubište sa pokrovom od kupa kanalica ili utorenog crijeva, te rehabilitirati izvorne namjene – krušne peći i gustirne.	da
44a	S (gospodarska, bez namjene)	P	2S, horizontalna a-b ploča	Održavanje rekonstruirane građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Preporuča se rušenje recentne betonske prizemnice.	da
45	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	1S	Građevinu je potrebno ožbukati produžnim mortom, a jednostrešni krov pokriti utorenim crijepom.	da
46	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešan krov s pokrovom od utorenog crijeva i strehom od lomljenih kamenih ploča.	da
47	S	P+1+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
48	S	P+2	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je ukloniti recentne betonske dogradnje, i uskladiti otvore sa izvornim.	da
49	S (stambeno-gospodarska)	P+2+Pk, P+1	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Dogradnju je potrebno preoblikovati izvedbom produžnog morta na pročeljima, uz preporuku izvedbe dvostrešnog krova sa pokrovom od kupa kanalica ili utorenog crijeva.	da
50	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Dogradnju je potrebno preoblikovati izvedbom produžnog morta na pročeljima, uz preporuku izvedbe dvostrešnog krova sa pokrovom od kupa kanalica ili utorenog crijeva.	da
51	S (gustirna)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalica ili utorenog crijeva.	da
52	S	P	Horizontalna a-b ploča	Potrebno je ukloniti građevinu u izgradnji, koja nema potrebne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
53	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+Pk	nije sačuvan, izvorno 2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebna je izvedba dvostrešnog krova sa pokrovom od kupa kanalica ili utorenog crijeva.	da
54	S	P+1+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Dogradnje je potrebno preoblikovati, a kako bi se bolje uskladile sa tipologijom građenja u zaštićenom zaseoku.	da
55	S	P+Pk	2S	Kuća nije predmet povijesnog graditeljstva.	
56	S	P+1	2S	Kuća ne spada u tradicijsko ruralno graditeljstvo.	

57	S (spremište)	P	1S	Potrebna je rekonstrukcija građevine u skladu sa tipologijom građenja u zaštićenom zaseoku, uz korištenje tradicijskih materijala građenja.	da
58	S (ljetna kuhinja)	P	Horizontalna a-b ploča	Potrebno je rekonstruirati građevinu na način da se izvede dvostrešno krovšte sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva, te je opremiti tradicionalno izvedenom stolarijom.	da
59	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebna je izvedba dvostrešnog krova sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva, te rekonstrukcija obrušenih zidova i otvora u skladu s tipologijom građenja.	da
60	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	izvorno 2S, sada horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	da
61	S (spremište)	P	izvorno 2S, sada horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešan krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva. Krušnu peč obnoviti tradicionalnim materijalima i vratiti u izvornu namjenu.	da
62	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
63	S	P+1	bez krova, izvorno 2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je izvesti dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva. Sanirati zidanu gustirnu i vratiti joj izvornu namjenu.	da
64	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena građevine iz stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
65	S (kuhinja)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebna je rekonstrukcija dvostrešnog krova sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva i strehe od lomljenih kamenih ploča. Otvore izvesti u skladu s tipologijom oblikovanja otvora u zaseoku.	da
66	S (pomoćna građevina)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Recentnu nadogradnju i a-b ploču potrebno je ukloniti, te treba rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	da
67	S	P+1	2S	Rekonstrukcija građevine izvedena je bez upotrebe tradicijskih materijala i tehnika građenja. Građevinu je potrebno preoblikovati izvedbom produžnog morta na pročeljima, a otvore uskladiti s tipologijom otvora u zaštićenom zaseoku, kako bi se građevina barem donekle uskladila s tradicijskom gradnjom.	
68	S	P+1	2S, i horizontalna a-b terasa	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Dogradnju je potrebno preoblikovati izvedbom produžnog morta na pročeljima i usklađivanjem otvora s tipologijom karakterističnom za gradnju u zaštićenom zaseoku.	da
69	S	P+2+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati sve izvorne arhitektonske elemente na kući.	da
70	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	dvije 2S, i horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva i strehom od lomljenih kamenih ploča..	da
71	S	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Dogradnju betonom potrebno je preoblikovati izvedbom produžnog morta na pročeljima, uz izvedbu dvostrešnog krova sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	da
72	Z3 (trafostanica)	P	2S	Redovito održavanje.	
73	S (gustima)	Ukopana	Naplavna ploha	Redovito održavanje i privođenje izvornoj namjeni.	
74	S	P+2	2S	Građevina nije dio tradicijske arhitekture. Preporuča se žbukanje pročelja produžnim mortom. Balkon nije dio tradicijskog graditeljstva. Kuća nema suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
75	S	P+1+Pk	2S	Građevina nije dio tradicijske arhitekture. Preporuča se žbukanje pročelja produžnim mortom. Balkon nije dio tradicijskog graditeljstva. Kuća nema suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	

76	S (gustirna)	Ukopana	Naplavna ploha	Redovito održavanje.	
77	S (kapelica)	-	2S	Redovno održavanje tradicionalnim materijalima i tehnikama građenja.	
78	S	P+1	2S	Građevina nije dio tradicijske arhitekture. Preporuča se žbukanje pročelja produžnim mortom. Potrebno je izbjegavati arhitektonske elemente suvremene gradnje- balkone, vanjska betonska stubišta. Kuća nema suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
79	S	P+1	2S	Građevina nije dio tradicijske arhitekture. Preporuča se žbukanje pročelja produžnim mortom. Kuća nema suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
80	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	Nije sačuvan	Moguća je rekonstrukcija građevine izvornim materijalima i tehnikama građenja, uz poštivanje izvornog gabarita i arhitektonskih elemenata sukladnih tradicijskoj gradnji.	
81	S	P	2S	Redovno održavanje tradicionalnim materijalima i tehnikama građenja.	
82	S (gospodarska)	P	Horizontalna a-b ploča	Potrebno je ukloniti betonsku ploču i rekonstruirati dvostrešan krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	
83	S (stambena i gustirna)	P+1+Pk	2S ,naplavna ploha	Buduća rekonstrukcija građevine trebala bi težiti rehabilitaciji izvornih arhitektonskih elemenata, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Cilj je uklanjanje oblikovnih elemenata koji pripadaju pseudo tradicijskom graditeljstvu, a umanjuju izvorne vrijednosti zaštićenog naselja.	da
84	S	P+1+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima recentno je provedena uz djelomično korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je zatečene otvore na kući uskladiti sa tipologijom izvedbe otvora u zaštićenom naselju. Rekonstrukcija kuće nije provedena uz suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	da
85	S (gustirna)	Ukopana	Naplavna ploha	Redovito održavanje, zadržavanje izvorne funkcije.	
86	S	P+1+Pk	2S	Rekonstrukcija građevine provedena je u izvornim gabaritima, uglavnom uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Na jugu je oblikovana terasa koja udstupa od tradicijskog oblikovanja. Rekonstrukcija kuće nije provedena uz suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
87	S	P	2S	Pročelja je potrebno ožbukati produžnim mortom. Kuća je rekonstruirana bez suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
88	S	P+Pk	2S	Kuća je građena suvremenim materijalima i uvodi arhitektonski element – luminar koji nije svojstven tradicijskoj gradnji u zaseoku. Kuća je izgrađena bez suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.	
89	S	P+1+Pk, P	2S	Građevina je rekonstruirana u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih i suvremenih materijala i tehnika građenja. Zadržala je vanjsko oblikovanje donekle usklađeno s izvornim stanjem, dok je unutrašnjost prilagođena suvremenom stanovanju. Rekonstrukcija građevine provedena je bez suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela.	
90	S	P+1	2S	Rekonstrukcija građevine u zatečenim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Pročelje ožbukano cementnim mortom nije prihvatljivo, potrebno ga je ožbukati produžnim mortom, te ukloniti balkon koji nije element tradicijskog graditeljstva.	da
91	S (stamb. - gospodarska)	P+2	2S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Cementne fuge na pročelju potrebno je zamijeniti produžnim. Moguća je prenamjena izvorne stambeno-gospodarske u turističku namjenu.	da
92	S (izvorna namjena je gospodarska)	P+2	2S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Moguća je prenamjena izvorne stambeno-gospodarske u turističku namjenu. Čuvanje svih izvornih elemenata gospodarskog privređivanja (toč).	da
93	S (stambeno-gospodarska - gustirna)	P+1+Pk	2S	Rekonstrukcija i sanacija građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, koristeći tradicionalne materijale i tehnike građenja.	da
94	S (izvorna namjena je gospodarska)	P	2S	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Pokrov od valovitog salonita potrebno je zamijeniti pokrovom od utorenog crijeva. Moguće je izvornu gospodarsku namjenu (staja) zamijeniti stambenom ili turističkom.	da
95	S (gospodarska)	P	2S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja	
96	S (gospodarska)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Potrebno je rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od utorenog crijeva i strehom od lomljenih kamenih ploča.	da



97	S ( gustirna)	P	Nije sačuvan	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati trostrešan ili dvostrešan krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva. Redovito održavanje gustirne.	da
98	S (izvorno stambeno-gospodarska)	P+1	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Nad kužinom rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva. Betonsku terasu i stube potrebno je preoblikovati.	da
99	S (gustirna)	Dijelom ukopana	Horizontalna a-b ploča	Zadržavanje građevine do dolaska tekuće vode. Razmotriti mogućnost ukapanja građevine.	
100	S (izvorno gospodarska - štala)	P	Nije sačuvan	Rekonstrukcija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati obrušene zidove i dvostrešni krov sa pokrovom od utorenog crijeva.	da
101	S (izvorno gospodarska - štala)	P	2S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od utorenog crijeva. Moguća je prenamjena gospodarske namjene u stambenu ili turističku.	da
102	S (ugostiteljska)	P	Horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva, te rekonstruirati tradicijski oblikovane otvore.	da
103	S (garaža)	P	1S, i horizontalna a-b ploča	Rekonstrukcija građevine uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva. Izmjestiti namjenu garaže.	da
104	S (izvorno gospodarska-kužina)	P+1	2S	Rekonstrukcija građevine uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja. Rekonstruirati dvostrešni krov sa pokrovom od kupa kanalice ili utorenog crijeva.	da
105	S (spremište za alat)	P	1S	Preporuča se uklanjanje građevine.	
106	S (gospodarska-kužina)	P	1S	Sanacija građevine u izvornim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja.	
107	S (izvorno gospodarska-krušna peć)	P	Svod	Rekonstrukcija građevine uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika građenja.Obnova izvorne namjene.	
108	S (sprema)	P	2S	Sanacija i održavanje građevine u izvornim gabaritima,uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika	

#### 4.4.2. Detaljni prostorni pokazatelji za zonu neizgrađenog područja mješovite namjene – M1-n

##### Članak 30.

(1) Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1-n) predviđena je izgradnja obiteljskih stambenih i stambeno- poslovnih građevina .

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.), te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- površina građevinske čestice za slobodnostojeće objekte je 500 do 1500 m<sup>2</sup>
- površina građevinske čestice za dvojne objekte je 400 do 1000 m<sup>2</sup>
- kig=0,3 za slobodnostojeće, kig=0,35 za dvojne
- Max. koef. Iskorištenosti kis=0.8; Max. građevinska bruto površina iznosi 600 m<sup>2</sup>
- Max. katnost Po+P+1+M sa maksimalnom visinom V=8,5 m
- stambeno potkrovlje (M) ima nadozid koji nije viši od 1,50m, tako da je vijenac građevine kontinuiran po čitavoj dužini pročelja.
- krov je nagiba od 20-35 stupnjeva. Ukoliko se ne gradi stambeno potkrovlje, ono se u katnosti ne označava i ne smije imati nadozid iznad stropne konstrukcije niti luminare.

- Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije minimalno 5m, a od susjednih međa minimalno 3m.
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za hortikulturno uređenje
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m<sup>2</sup>
- na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna osnovna obiteljska građevina, te pomoćne građevine.

#### **4.4.3. Detaljni prostorni pokazatelji za zonu neizgrađenog područja stambene namjene – S-n**

##### **Članak 31.**

1) Unutar zone izgrađenog područja stambene namjene (S) predviđena je izgradnja obiteljskih stambenih građevina s najviše tri stana.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.), te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- površina građevinske čestice za slobodnostojeće objekte je 500 do 1500 m<sup>2</sup>
- površina građevinske čestice za dvojne objekte je 400 do 1000 m<sup>2</sup>
- kig=0,25 za slobodnostojeće, kig=0,3 za dvojne
- Max. koef. Iskorištenosti kis=0.8; Max. građevinska bruto površina iznosi 500 m<sup>2</sup>
- Max. katnost Po+P+1+M sa maksimalnom visinom V=8,5 m
- stambeno potkrovlje (M) ima nadozid koji nije viši od 1,50m, tako da je vijenac građevine kontinuiran po čitavoj dužini pročelja.
- krov je nagiba od 20-35 stupnjeva. Ukoliko se ne gradi stambeno potkrovlje, ono se u katnosti ne označava i ne smije imati nadozid iznad stropne konstrukcije niti luminare.
- Građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije minimalno 5m, a od susjednih međa minimalno 3m.
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za hortikulturno uređenje
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 180 m<sup>2</sup>
- na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna osnovna obiteljska građevina, te pomoćne građevine.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 32.**

(1) Za područja pojedinih prostornih cjelina namjene S i M, odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s odredbama ovog Plana, ukoliko je osiguran propisani pristup do građevne čestice, te drugi infrastrukturni priključci, sukladno ovom Planu. Propisanim pristupom se smatra prometna površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

(3) Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata za građenje i uređenje prostora, dalje mogu biti podijeljene/razgraničene: a) prometnim površinama javne namjene, b) pristupima - prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema članku 21 ovog Plana u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 33.**

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini kao i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna mreža.

(2) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne, kolno-pješačke i pješačke površine, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj, 2.1. – Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica, te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(3) Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 34.**

(1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl, tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja, rastereti izgrađeni dio naselja i omogući adekvatno pješačko kretanje.

Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- kolne prometnice (osi 1)
- kolno - pješačke prometnice dvosmjerne (osi 2, 3 i 10).
- kolno - pješačke prometnice kao pristupne ceste (osi 4, 5, 6, 7, 8, i 9).

(2) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl.

Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

Sve nove ulice planirane su kao kolno - pješačke, a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika županijske prometnice iznosi 5,50 m
- najmanja širina kolno - pješačkih prometnica (jednosmjernih) iznosi 3,0m
- najmanja širina kolno - pješačkih prometnica (dvosmjernih) iznosi 5,50m

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa svih prometnica.

Do pojedine građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Kolne i kolno-pješačke prometnice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

## Članak 35.

### 5.1.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:

- individualne parkirališne površine na građevinskoj čestici
- otvoreno javno parkiralište na jugoistočnom dijelu obuhvata plana, duž osi 9 i 3, gdje je ostvareno potrebnih 10% parkirališnih mjesta za javno korištenje u odnosu na planirane namjene i kapacitete.

#### 5.1.2.1. Individualne parkirališne površine

## Članak 36.

(1) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

(2) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m<sup>2</sup> GBP:

Namjena	Broj mjesta na	Broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	1 stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	1 stambena jedinica	1,0
Višestambena zgrada	1 stambena jedinica	1,5
Poslovanje i usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	1 stol	1,5

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(3) Iznimno, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambene i stambeno-poslovne građevine ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina za koje nema mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici.

Moguće je odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje.

(4) U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

#### **5.1.2.2. Javna parkirališta**

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

(2) Javno parkiralište određeno je duž osi 9 i 3. Rješenje parkirališnog prostora sa oznakom broja parkirališnih mjesta označeno je u kartografskom prikazu grafičkog dijela ovog Plana. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se i unutar građevnih parcela, prema odredbama ovoga Plana.

#### **5.1.3. Pješačke površine**

##### **Članak 37.**

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena nova gradnja već se postojeće pješačke površine zadržavaju na način da ostaju u postojećem obliku i obradi, a sve unutar izgrađenog dijela sela ili unutar zaštićene povijesne cjeline. Prilikom uređenja postojećih površina radove izvesti sukladno prethodno ishodovanim uvjetima konzervatora.

Prilikom uređenja postojećih pješačkih površina za pojedine dionice potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

#### **5.1.4. Javni autobusni promet**

##### **Članak 38.**

(1) Linija javnog prijevoza autobusima nije predviđena u obuhvatu Plana.

#### **5.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti**

##### **Članak 39.**

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 40.**

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu i izgradnju nove treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK u planiranim prometnicama.
- planirane priključke izvesti u najbližem kablskom zdencu što bliže postojećem komunikacijskom čvorištu UPS Selca.
- glavne pravce planirati sa minimalno NxPVC□110mm+NxPEHD□50 mm.
- spoj objekata i privode izvesti u kablskim zdencima, sa NxPEHD□50 mm.
- na čvornim mjestima ugraditi tipske kablске zdence MZ-D(0,1,2 ili 3).
- poklopce planirati za opterećenje 150 kN gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila i 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju i približavanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel □	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa, te iznad drobljenim kameno potrebne granulacije i završnim slojevima asfalta prema građevinskom projektu do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kablске kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(4) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09) i
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

(5) DTK je predviđena u prometnici i nije određen položaj iste u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije. Točnu lokaciju u poprečnom presjeku prometnicedefinirati pri izradi idejnog i glavnog projekta, te je postaviti udaljeno od elektroenergetskih kabela, a na strani vodovodne instalacije. Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih

tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(6) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Energetika**

##### **Članak 41.**

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA,
- Izgraditi KB 20(10) kV za spoj trafostanica na postojeći DV 10 kV.
- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvata planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(2) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage do 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x9 m (za trafostanice instalirane snage do 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prijelaza ispod prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi$ 110,  $\Phi$ 160, odnosno  $\Phi$ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm<sup>2</sup>.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

0. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 55/12
1. Zakona o zaštiti od požara, NN RH br. 92/10
2. Zakona o zaštiti na radu, N.N.RH br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09
3. Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom NN br.116/10 i 124/10
4. Tehnički propisi za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010)
5. Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09)
6. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01)
7. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05.)
8. Tehničkih propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama NN 87/08
9. Zakona o normizaciji (NN 55/96)
10. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije NN RH. br. 9/87
11. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN RH br. 114/11
12. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
13. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP- Bilten 3/92
14. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 42.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i regulaciju bujica.

(2) Planom ucrtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava detaljno će se odrediti idejnim projektom u postupku ishođenja lokacijske dozvole i temeljem mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

### Vodoopskrba

#### Članak 43.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Osnovu vodoopskrbnog sustava naselja Selca čine postojeće i planirane građevine i uređaji:

- Postojeća hidro stanica Selca na koti 155 m.n.m.;
- Postojeći opskrbni cjevovod Ø110 mm spojen preko hidro stanice Selca na magistralni cjevovod vodosprema "Budinjac" – grad Hvar;
- Postojeći cjevovodi Ø110 i Ø90 mm položeni kroz izgrađeni dio naselja;
- Nova hidro stanica sa crpnim spremnikom na koti 203.00 m.n.m., unutar obuhvata Plana;
- Novi cjevovodi Ø110 mm položeni u novim prometnicama.



(3) Vodovodnu mreža polaže se u kolniku planiranih prometnica, na udaljenosti 1.0 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1.0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska mreža) uskladit će se sa uvjetima javnih poduzeća koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano željeznim poklopcima iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(4) Za potrebe protupožarne zaštite predviđena je ugradnja nadzemnih požarnih hidranata, na međusobnoj udaljenosti maksimalno 100 m. Prema navedenom Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) potrebno je osigurati minimalan tlak u mreži od 2.5 bara. U zaštićenoj (izgrađenoj) zoni Plana, gdje nije moguće izvesti nadzemne hidrante, izvest će se ugradnja podzemnih hidranata.

(5) Vodoopskrbne ogranke prema planiranim građevinama izvoditi prema projektu i proračunu, za svaku pojedinačnu građevinu. Vodomjerna okna i tip vodomjera izvesti prema uvjetima javnog komunalnog poduzeća "Hvarski vodovod" Jelsa.

(6) Za cjelokupnu novu vodovodnu mrežu i novu hidro stanicu potrebno je izraditi jedan ili više idejnih projekata, na koje se mora ishoditi suglasnost javnog komunalnog poduzeća "Hvarski vodovod" d.o.o. Jelsa.

## **Odvodnja otpadnih voda i uređenje bujica**

### **Članak 44.**

(1) Trase cjevovoda sustava odvodnje, lokacije uređaja i građevina sustava, te trase reguliranih ogranaka bujica, na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5. Odvodnja otpadnih voda i uređenje bujica u mjerilu 1:1000.

(2) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje, odvojeno prikupljanje fekalnih i oborinskih voda. Odvodnja otpadnih voda predviđa se izgradnjom 2 podsustava odvodnje. Podsustavi fekalne odvodnje će imati odvojene uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda i ispuste pročišćene vode u upojne bunare. Podsustavi oborinske odvodnje završavaju ispustom u upojne bunare na istoj lokaciji. Sve oborinske vode, prije ispusta u upojne bunare, propustiti kroz separatore protoka, za odvajanje taloga, ulja i masti.

(3) Točna lokacija uređaja za pročišćavanje, separatora i ispusta pročišćenih otpadnih voda odredit će se u sklopu izrade idejnog rješenja sa varijantama, temeljem hidrogeoloških istražnih radova (mikrozoniranja) na potencijalnim lokacijama uređaja i ispusta. Idejnim rješenjem odabrat će se najekonomičnija prostorna dispozicija, veličina i vrsta svih građevina kanalizacijskog sustava (crpna stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i ispust).

(4) Ako se u sklopu izrade idejnog rješenja pokaže mogućnost spajanja podsustava fekalne odvodnje, otpadne vode cijelog područja obuhvata plana odvodit će se na zajednički uređaj za pročišćavanje.

(5) Zbog konfiguracije terena (velika visinska razlika) prometnice OS2 i stambene zone sjeverno od prometnice, u sklopu izrade idejnog rješenja odredit će se točan položaj crpne stanice.

## **Odvodnja fekalnih otpadnih voda**

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Isto vrijedi i za objekte koji neće imati mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje i za objekte (unutar izgrađenog dijela područja) koji se nalaze u zaštićenoj zoni gradnje. Gradnja vodonepropusne sabirne jame izvodi se prema slijedećim uvjetima:

- da sabirna jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren;
- da je locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice;
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m;
- da je omogućen kolni pristup radi pražnjenja sabirne jame.

(7) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema posebno propisu o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

## **Odvodnja oborinskih otpadnih voda**

(8) Planom je predviđeno sustavom oborinske odvodnje prikupljati samo oborinske vode sa svih prometnica, javnih parkirališta i svih javnih površina. Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje predviđeno je da se vlastite oborinske vode građevinskih čestica upuštaju u teren na samoj čestici, putem manjih upojnih bunara. Upojni bunari moraju biti dimenzionirani na način da se od plavljenja osigura okolno zemljište i susjedne čestice. Oborinske vode s krovova građevina mogu se direktno upustiti u teren, a oborinske vode sa većih parkirališta i manipulativnih površina unutar čestica potrebno je, prije konačnog upuštanja u teren, propustiti kroz separator ulja. Kako bi se osigurao što manji koeficijent otjecanja i smanjile količine oborinskih voda unutar čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, Planom je određena minimalna površina za zelene vodopropusne površine (min. 30% ukupne površine građevne čestice).

## **Članak 45.**

(1) Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) polažu se kolniku planiranih prometnica. Fekalni kolektori polažu se na minimalnoj dubini 1.50 m, a oborinski na minimalnoj dubini 1.30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka. Za minimalni profil fekalne kanalizacije usvojen je Ø200 mm, a za oborinsku kanalizaciju Ø300 mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase moraju se izvesti revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm. Okna se pokrivaju armirano betonskom pločom sa otvorom i lijevano željeznom poklopcem. Radi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda, na svim prometnicama izvesti odgovarajuće poprečne i uzdužne padove i ugraditi dovoljan broj slivnih okana, a po potrebi i kanala sa linijskim rešetkama.

(2) Za cjelokupnu kanalizacijsku mrežu, uređaje i građevine sustava odvodnje potrebno je izraditi jedan ili više idejnih projekata, na koje se moraju ishoditi vodopravni uvjeti i suglasnost "Hrvatskih voda" d.d. i javnog komunalnog poduzeća "Hvarski vodovod" d.o.o. Jelsa.

## Uređenje bujica

### Članak 46.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3m, od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro", iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidrološkog mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju objekata privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom dobru treba biti usklađeno sa odrednicama propisanim zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice, itd.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih propusta u dužini min. 3 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka, kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog

vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(8) Na području Plana predviđena je regulacija dvaju ogranaka (sjevernog i južnog) bujice Selca. Sjeverni ogranak na području obuhvata Plana nije na čestici javnog vodnog dobra, a najvećim dijelom prolazi kroz izgrađeni dio naselja (unutar zone zaštićene gradnje) preko katastarskih čestica koje nisu vodno dobro. Stoga je ovim Planom predviđena regulacija ovog ogranka u vidu zatvorenog betonskog kanala ukupne dužine cca 145 m, od postojećeg propusta u cesti Stari Grad – Hvar do istočne granice obuhvata Plana i uklapanja u postojeće korito bujice.

Trasa zatvorenog kanala položena je uz rub nove prometnice (OS6), kroz planiranu zelenu površinu i javnu pješačku površinu, maksimalno vodeći računa o katastarskim granicama, kako bi se osigurao pojas za česticu javnog vodnog dobra. Planom je u cijeloj dužini regulacije sjevernog ogranka predviđeno formiranje čestice za koridor bujice i pripajanje javnom vodnom dobru.

Južni ogranak će se regulirati od postojećeg propusta u cesti Stari Grad – Hvar, u dužini cca 50 m, pri čemu je planiran novi propust, u sklopu nove trase ceste (OS1). Planirana dionica regulacije južnog ogranka najvećim dijelom prolazi uz samu granicu obuhvata Plana. Regulacija je planirana u vidu otvorenog trapeznog kanala dimenzija 60 x 70 cm. Južni ogranak na planiranoj dionici regulacije nije na čestici javnog vodnog dobra. Planom je u dužini planirane regulacije južnog ogranka predviđeno formiranje čestice za koridor bujice i pripajanje javnom vodnom dobru.

U sklopu regulacije oba ogranaka Planom je predviđen inundacijski pojas širine 3.0 m od gornjeg ruba korita. U grafičkom dijelu Plana (1. Korištenje i namjena površina) ucrtana su oba ogranaka regulirane bujice sa inundacijskih pojansom, kao površine posebne namjene, čime je u toj zoni zabranjena svaka gradnja.

(9) Za regulaciju ogranaka bujice unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi idejni projekt, na koji se moraju ishoditi vodopravni uvjeti i suglasnost "Hrvatskih voda".

U spomenutim Idejnim projektima, na području nove regulacije bujice formirati će se nove čestice javnog vodnog dobra (cca 145 m, odnosno cca 50 m) sa pripadajućim zaštitnim pojasom, te pripojiti u postojeće korito bujice.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 47.**

(1) U okviru površina svih namjena moguće je planirati zelene površine, uređene kao zaštitno zelenilo, organizirane u sklopu građevnih čestica ili na zasebnim česticama, pri čemu se preporuča planirati drvored uz javne prometne površine.

(2) Planirati se može nisko i visoko raslinje, pri čemu je potrebno kod krajobraznih zahvata dati prednost autohtonom bilju, uz korištenje biljnih vrsta sličnih stanišnih prilika. Potrebno je postojeću vegetaciju, koliko je moguće, maksimalno zaštititi i uklopiti u konačno krajobrazno rješenje.

(3) Planom se, u sklopu zelenih površina, omogućava ugradnja i postavljanje urbane opreme: rasvjete, klupa, koševa za otpatke i drugog urbanih elemenata. Detaljne mjere zaštite zelenih površina određene su točkom 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalne vrijednosti.

### **Javne zelene površine**

#### **Članak 48.**

(1) U sklopu obuhvata plana planirane su javne zelena površine – vrtovi, vidljivi na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

(2) Javne zelene površine – vrtovi (Z3) imaju oblikovnu, edukativnu i zaštitnu ulogu, a sve u cilju očuvanja identiteta naselja.

(3) Osnovnim konceptom rješenja javnih zelenih površina definiraju se zone zaštite krajolika; valoriziraju se vrtovi unutar naselja Selca kojima se izgrađene površine jasno dijele u tri prostorne cjeline – sela; Gornje, Srednje i Donje dvore. Ove nekadašnje poljoprivredne površine i pašnjaci omeđeni suhozidnim međama i starim poljskim putevima s izgrađenom strukturom naselja tvore jedinstvenu cjelinu. Izuzetno vrijedno područje je i povijesni kogulani put, omeđen suhozidnim ogradama koji je nekad vezao Stari Grad i Selca, a s kojeg se pružaju vizure na Starogradski zaljev i poluotok Kabel.

### **Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 49.**

(1) U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine, vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 50.**

(1) Ovim Planom se štite prirodne i kulturno-povijesnih cjeline i građevine, te ambijentalne vrijednosti koje se nalaze unutar područja obuhvata istoga, sukladno odredbama

PPUO Stari grad, a temeljeno na smjernicama iz Konzervatorskog elaborata ovjerenog od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: 6/2-08/11-10/0302, Urbroj: 532-04-18/4-11-2).

U skladu s valorizacijom prostorne organizacije i arhitekture sela predlažu se dva sustava mjera zaštite:

### **B zona zaštite povijesne graditeljske cjeline**

(2) Izgrađenu strukturu sela potrebno je štititi sukladno odredbama ovoga Plana. U zaštićenom dijelu naselja potrebno se usmjeriti na obnovu postojećeg građevinskog fonda i prilagođavanje tradicijskih gradnji suvremenom načinu života, a novu gradnju svesti na rekonstrukciju ruševina. Omogućava se urbana sanacija vlasničkih cjelina lokaliteta. Moguća je kroz rekonstrukciju prizemnih, ruševnih gospodarskih građevina, izgradnja jednoobiteljskih stambenih građevina u etažnosti rekonstruirane građevine, maksimalne tlocrtnne površine do 150 m<sup>2</sup>, dijelom sa materijalima rekonstruirane građevine, na vlasničkoj cjelini lokaliteta, čime se kroz rekonstrukciju objekata i rekonstrukciju urbane mikrocjeline vrši urbana sanacija i zaštita.

#### Putovi

Sve putove unutar zone zaštite poželjno je urediti na tradicijski način – grubo obrađenim kamenim blokovima položenim sjekomice u zemljanom naboju ili opločenjem kamenim pločama

#### Promet u mirovanju

Garaže i parkirališna u tipologiji ugrađene gradnje ne uvjetovati na građevinskoj parceli već riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima

#### Kanalizacija

U projektiranju razvoda kanalizacije potrebno je poštovati postojeću parternu obradu

#### Opskrba vodom

Opskrbu sanitarnom vodom riješiti osposobljavanjem postojećih gustirni

#### Elektroinstalacije jake i slabe struje

Elektroinstalacije treba voditi podzemno.

#### Solarni kolektori

Solarne kolektore u zaštićenom dijelu naselja nije dozvoljeno postavljati na krovove. Mogu se eventualno smjestiti na zapuštenim poljoprivrednim površinama izvan izgrađene strukture naselja.

#### Bazeni

Gradnja bazena nije dozvoljena u zaštićenom dijelu naselja

### **Zona zaštite krajolika**

(3) Posebnu ulogu u isticanju vrijednosti slike naselja u vizurama i u panorami imaju neizgrađene površine – vrtovi unutar sela, a naročito na njegovom zapadnom rubu (okrenutom cesti Stari Grad - Hvar), neizgrađene površine koje jasno dijele tri prostorne cjeline sela – Gornje, Srednje i Donje dvore, nekadašnje poljoprivredne površine i pašnjaci omeđeni suhozidnim međama i starim poljskim putevima koje s izgrađenom strukturom naselja tvore jedinstvenu cjelinu. Izuzetno vrijedno područje je i povijesni kogulani put, omeđen suhozidnim ogradama koji je nekad vezao Stari Grad i Selca, a s kojeg se pružaju vizure na Starogradski zaljev i poluotok Kabel. U tom smislu utvrđuje se kao granica zaštite udaljenost od 8 m, sa svake strane, kao zona u kojoj nema izgradnje.

Predlaže se barem djelomična obnova poljoprivrednog zemljišta i uzgoj starih kultura što bi znatno obogatilo turističku ponudu. Pri tom je potrebno čuvati povijesne trase putova, suhozidne kamene ograde, gustinje i ulaze u parcele. Kod planiranja novih putova potrebno je očuvati suhozide – prelocirati ih uz trasu puta.

(4) Obuhvat predmetnog UPU-a nalaze se unutar područja ekološke mreže

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

- HR2001338 – Područje oko špilje u uvali Pišćena, Hvar

- HR2001428 – Hvar – od Maslinice do Grobišća

- Područje očuvanja značajno za ptice:

- HR1000036 – Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno č. 24 Zakona o zaštiti prirode.

## **8. POSTUPANJE SA OTPADOM**

### **Članak 51.**

(1) Na području predmetnog Plana, predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada. Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokalitetu Tusto Bardo, odlaganje komunalnog otpada će se vršiti na postojećem odlagalištu komunalnog otpada „Dolci“, uz provođenje mjera sanacije.

Poželjno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Zaštita okoliša**

#### **Članak 52.**

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, navode se najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš, s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih otpadnih voda i njihovo pročišćavanje na uređaju za biološko pročišćavanje.
- Odvodni kanali oborinske kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom da je također usvojen zatvoreni sistem sa ispustom, uz prethodno odvajanje taloga, ulja i masti.

Ovim zahvatima na kanalizacijskom sustavu, uz redovito i kvalitetno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- Primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

## **Zaštita voda**

### **Članak 53.**

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

(2) Podzemne vode štite se od zagađenja:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
  - obveznom ugradnjom dodatnih pročišćavača za otpadne vode i za oborinske vode s parkirališta i pješačkih površina
  - zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
  - određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
  - sanacijom zatečenog stanja u odvodnji te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja
  - kontroliranim odlaganjem otpada
  - uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja.



## **Zaštita od buke**

### **Članak 54.**

(1) Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije, IRAeq.

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA. Na granici obuhvata Plana buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(2) Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu

## **Zaštita zraka**

### **Članak 55.**

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 56.**

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ( NN 108/95)

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115700, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009)

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 57.**

(1) Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji reguliraju način i uvijete građenja građevina, isti se moraju primjenjivati.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 58.**

(1) Elaborat Plana sačinjen je u 5 (pet) izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Stari Grad i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Starog Grada sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Starog Grada, dok se ostali primjerci zajedno sa ovom odlukom dostavljaju nadležnom ustanovama.

- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Starog Grada“.
- (3)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD  
***Gradsko vijeće***

KLASA: 350-01/16-01/13  
URBROJ: 2128/03-16-140  
Stari Grad, 29. ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
*Prosper Vlahović, dr. med. vet., v.r.*