



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 350-01/14-02/46  
Ur.broj: 531-01-14-2  
Zagreb, 17. veljače 2014.

### ZAGREB

PREDMET: Zagreb; neusklađenost prostornih planova kod donošenja rješenja o izvedenom stanju  
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita od 30. siječnja 2014. godine o mogućnosti donošenja rješenja o izvedenom stanju u slučaju kada prostorni plan uređenja općine ili grada nije usklađen s prostornim planom županije, konkretno u slučaju kada je izmjenama i dopunama prostornog plana županije, kako to navodite u vašem dopisu, „nekoliko izdvojenih građevinskih područja namjene T2 ukinuto pa su ta područja postala vangrađevinska“, dajemo sljedeće mišljenje.

Odredbom članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12 i 143/13) određeni su slučajevi kada se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti, tako da se, između ostalog, u skladu s odredbom članka 6. stavka 1. podstavka 5. navedenoga Zakona, nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu toga Zakona, odnosno na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je prostornim planom predviđeno za gospodarsku namjenu (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport)** i groblja, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tog područja koje su u skladu s tom namjenom.

Nadalje, odredbom članka 123. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) propisano je da se u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.

Obzirom na navedeno, mišljenja smo da izdvojena građevinska područje izvan naselja predviđena za gospodarsku namjenu (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) određena

prostornim planom uređenja općine ili grada protivno prostornom planu županije ne mogu biti razlogom za odbijanje zahtjeva za ozakonjenje zgrada izgrađenim na tim područjima.



Anka Mrak Paritas, dipl.ing.arh.