



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/11-01/5
URBROJ: 2128/03-12-25
Stari Grad, 17. prosinca 2012. godine

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. alineje 32. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 12/09 i 23/10), *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XLII sjednici održanoj dana 17. prosinca 2012. godine, u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije d o n o s i

ZAKLJUČAK

(očitovanja, mišljenja prijedlozi i primjedbe)

**povodom razmatranja Prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
(javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana Splitsko-dalmatinske
županije, 4. – 18. 12. 2012. godine)**

I

P o t v r đ u j u s e sva u različitim fazama postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, zauzeta, višekratno potvrđena, iskazana i nadležnim tijelima Splitsko-dalmatinske županije u obliku pisanih zaključaka dostavljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nadležnih tijela Grada Staroga Grada (Gradonačelnice, Gradskog urbanističkog odbora i Gradskog vijeća Grada Staroga Grada), te se ista u t v r đ u j u kao očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nadležnih tijela Grada Staroga Grada dana u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, kako slijedi:

1. *Očitovanje Gradonačelnice Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/10-01/2, URBROJ: 2128-03-10-2 od 15. 02. 2010. godine;*
2. *Zaključak Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/10-01/31, URBROJ: 2128-03/10-1 od 20. 04. 2012. godine;*
3. *Zaključak Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/10-01/31, URBROJ: 2128-03-10-2 od 10 svibnja 2012. godine;*
4. *Zajednički zaključak Gradonačelnice i Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/10-01/6, URBROJ: 2128-03-10-2 od 20. 07. 2010. godine;*
5. *Zaključak Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/10-01/6, URBROJ: 2128-03-10-5 od 27. 07. 2010 godine;*
6. *Zaključak Gradonačelnice i Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2128-03-10-2 OD 20. 07. 2010.godine;*
7. *Zaključak Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2128-03-10-4 od 27. 07. 2010. godine,*
8. *Zaključak-Očitovanje Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128-03-11-2 od 15. 02. 2011. godine;*
9. *Zaključak Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128-03-11-4 od 25. 02. 2011. godine;*
10. *Zaključak Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01711-01/19, URBROJ: 2128-03-11-2 od 28. 03. 2011. godine,*
11. *Zaključak Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/11-01/5, UIRBROJ: 2128/03-11-5 od 14. 04. 2011. godine;*
12. *Zaključak Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/23, URBROJ: 2128/03-11-2 od 5. 05. 2012. godine;*
13. *Zaključak Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/11-01/23, URBROJ: 2127=3-11-3 od 16. 06. 2011. godine;*
14. *Zaključak Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/19, URBROJ: 2128-03-11-6 od 1. 07. 2011. godine;*
15. *Zaključci Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128/03-11-7 od 19. 08. 2011. godine;*
16. *Zaključci Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128/03-11-8, od 5. 09. 2011. godine;*
17. *Zaključci Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/12-01/10, URBROJ: 2128/03-12-3 od 1. 03. 2012. godine;*

18. *Zaključci Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/12-01/10, URBROJ: 2128/03-12-4 od 5. 03. 2012. godine,*
19. *Zaključci Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128/03-12-13 od 12. 03. 2012. godine;*
20. *Zaključci Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128/03-12-14 od 19. 03. 2012. godine;*
21. *Zaključci-Očitovanja Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, Gradskog vijeća Grada Hvara, Općinskog vijeća Općine Jelsa i Općinskog vijeća Općine sućuraj, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128/03-12-16 od 19. ožujka 2012. godine, KLASA: 350-01/11-01/12, URBROJ: 2128/01-02-17-10 od 20. 03. 2012. godine, KLASA: 350-02/10-01/1, URBROJ: 2128/02-12-33 od 21. ožujka 2012. godine i KLASA: 021-01/11-10/01, URBROJ: 2128/04-11-2 od 21.03. 2012. godine;*
22. *Očitovanje Gradonačelnice Grada Staroga Grada, KLASA: 351-01/12-01/2, URBROJ: 2128/03-12-3 od 29. 05. 2012. godine;*
23. *Zaključak (Zapisnik) Gradskog urbanističkog odbora od 5. 10. 2012. godine,*
24. *Zaključak Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/10-01/5, URBROJ: 2128/03-12-20 od 15. 10. 2012. godine;*
25. *Zaključak (Izvod iz Zapisnika) Gradskog urbanističkog odbora od 3. 12. 2012. godine;*
26. *Zaključak Gradskog urbanističkog odbora, KLASA: 350-01/11-01/5, URBROJ: 2128/03-12- 23 od 17. 12. 2012. godine.*

II

Pregled očitovanja nadležnih tijela Grada Staroga Grada u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, sa **preslikom svakog pojedinačnog zaključka** navedenog u ovome Zaključku (od red. br. 1. do red. br. 26.) sastavni je dio ovoga Zaključka.

III

Rezimirajući i analizirajući sva do sada iskazana mišljenja, prijedloge i primjedbe nadležnih tijela Grada Staroga Grada, **Gradsko vijeće Grada Staroga Grada, još jednom ponavlja, naglašava i ustraje, te osobito inzistira na razmatranju i prihvaćanju slijedećih primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije**

1.1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

Članak 32. stavak 3.:

„Ovim Planom su u ZOP-u položajem, veličinom, vrstom i maksimalnim smještajnim kapacitetom određena građevinska područja izvan naselja: izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, izdvojene namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, izdvojene športske namjene, i izdvojene gospodarske namjene veće od 10 ha, područja za marikulturu i infrastrukturni sustavi od značaja za Državu i Županiju, te iste predstavljaju obvezu za planove užih područja.“

Prijedlog: brisati dio teksta koji glasi: „te iste predstavljaju obvezu za planove užih područja“.

O b r a z l o ž e n j e : Odredba je u suprotnosti sa člankom 134. stavak 1. Ustava; člankom 19. stavkom 1. podstavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i člankom 60. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Jedinice lokalne samouprave obavljaju poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslove koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja, prostorno i urbanističko planiranje, komunalne djelatnosti, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu i civilnu zaštitu te na odredbi članka 19. stavka 1. podstavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji glasi: „Općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na: ... prostorno i urbanističko planiranje, ...

1.3.7. Športska namjena

članak 36../članak 84

Površine športske namjene razgraničuju se unutar površine naselja i kao površine izvan naselja za izdvojene namjene. Prostornim planom županije određuje se položaj, veličina i vrsta površina izvan naselja izdvojene športske namjene i sukladno pretežitoj vrsti planiranih sadržaja dijele se na:

- R1 – golfska igrališta
- R2 – športsko – rekreacijski centri
- R3 – športski zabavni centri
- R4 – športski centri
- R5 – centri za vodene športove – Akvapark

Prijedlog: Područje uvale Maslinica, planirati kao športski centar R4; isto i 1.3.7. Športska namjena, u članku 84. U grafičkom dijelu Plana: Kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina predloženu lokaciju označiti markicom R4

O b r a z l o ž e n j e : Zahtjev se temelji na Zaključcima Gradskog urbanističkog odbora i Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, KLASA: 350-01/10-01/59, URBROJ: 2128-03-10-2 od 20. prosinca 2010. godine, kojim Gradski urbanistički odbor i Gradsko vijeće u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, sukladno odredbi članka 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, predlažu proširenje građevinskog područja zapadno od sadašnje granice obuhvata UPU-a Maslinica do granice područja Grada Staroga Grada u uvali Maslinica, kako bi se time stvorili uvjeti i pretpostavke za markiranje predmetnog područja kao građevinskog i određivanje njegove namjene sukladno odredbi članka 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada.

1.1.3.5. More i vodne površine/veza:

1.3.3. Ribarstvo i marikultura

Članak 63.

U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj marikulture, temeljem njenih strateških odrednica, djelatnost marikulture i zahvati u prostoru vezani za ovu djelatnost određuju se kao objekti od značaja za županiju.

Unutar ZOP-a ne može se planirati uzgoj plave ribe.

Prostornim planom županije, temeljem provedene multikriterijalne analize – koja je, slijedeći načela integralnog upravljanja obalnim područjem, uvažila kriterije pogodnosti i ranjivosti prostora, imperativne očuvanja bioraznolikosti i okoliša, te zahtjeve drugih korisnika prostora, utvrđuje se: položaj, vrsta, najveći kapacitet i veličina, te smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe marikulture i pripadajuće ribarske infrastrukture. Predviđene su slijedeće zone marikulture i ribarske infrastrukture prema položaju, vrsti i kapacitetu:

Vlaška – Stari Grad	bijela riba	100	školjkaši	15	25
Smočiguzica – Stari	bijela riba	500	školjkaši	80	70

Prijedlog: Lokacije „Vlaška“ i „Smočiguzica“ brisati.

O b r a z l o ž e n j e : Prijedlog se temelji na Zaključcima: Zaključcima, KLASA: 350-01/12-01/10, URBROJ: 2128/03-12-3 (Gradski urbanistički odbor) i KLASA: 350-01/12-01/10, URBROJ: 2128/03-12-4 (Gradsko vijeće) povodom razmatranja nacrtu Studije korištenja i zaštite mora i podmorja Splitsko-dalmatinske županije s naglaskom na djelatnost marikulture, s grafičkim i tekstualnim dijelom prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, donesenim u suglasnosti s Gradonačelnicom Grada Staroga Grada na sjednici Odbora održanoj dana 1. ožujka 2012. godine, i Gradskog vijeća Grada Staroga Grada 5. ožujka 2012. godine. Grad se u cijelosti protivi planiranom određivanju izdvojenih građevinskih područja namijenjenih marikulturi i pripadajućoj ribarskoj infrastrukturi na cijelom području Grada Staroga Grada, a posebice planiranju zona marikulture: u uvali Vlaška na sjevernoj strani poluotoka Kabal – namijenjenoj kaveznom uzgoju ranijih razvojnih faza bijele ribe ili manjem uzgajalištu bijele ribe i istočno od rta Smočiguzica također na sjevernoj strani poluotoka Kabal – namijenjenoj uzgoju bijele ribe s tehnologijom za polupučinski uzgoj.

Grad se protivi planiranom određivanju izdvojenih građevinskih područja u susjednom obalnom području kopna uz zone marikulture namijenjene uzgoju ranijih razvojnih faza bijele ribe ili manja uzgajališta bijele ribe, na lokaciji s koje je vidljiva površina (mora) s uzgajalištem i u kojima se planira dopustiti gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 200 m² zatvorenog prostora i 50 m² prostora pod nadstrešnicom s namjerom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru, kao i planiranom određivanju izdvojenih građevinskih područja u susjednom obalnom području kopna uz zone marikulture namijenjene uzgoju bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj, na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, na kojima se planira dopustiti gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m² s funkcijom smještaja za čuvarsku službu.

Planirane djelatnosti marikulture i pripadajuće ribarske infrastrukture dovele bi u pitanje ekološki održivu namjenu na samo dijela polutoka Kabal na lokalitetima planiranim za određivanje zona marikulture, nego i njegovog cjelovitog prostora, posebice ako se uzme u obzir činjenica da je važećim *Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije* («Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije», broj: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/079 i *Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada* («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 4/07) poluotok Kabal prostor koji je predložen za kategoriju zaštićenih prirodnih vrijednosti kao *značajni krajobraz*.

Grad skreće pozornost na činjenicu da je obalni dio poluotoka Kabal, a posebice podmorje, zaštićeno i evidentirano područje i područje Ekološke mreže Republike Hrvatske propisane *Zakonom o zaštiti prirode* («NN», broj: 70/05, 139/08), a proglašene *Uredbom o proglašenju ekološke mreže* («NN», broj: 109/07), za koji su od strane Ministarstva kulture u postupku izrade i donošenja *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada*, sukladno smjernicama i mjerama zaštite Ekološke mreže propisanih citiranom Uredbom, obvezatni posebni uvjeti i mjere zaštite prirode.

1.3.4. Turizam

Članak 64.

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene smještaju su u građevinskim područjima površine naselja i površinama izvan naselja za izdvojene namjene. Kriteriji za raspored, kategoriju, kapacitet i veličinu turističkih zona moraju se zasnivati na kapacitetu i broju osnovnih turističkih privlačnosti okolnog prostora (nosivi kapacitet prema mogućnostima sociokulturnih zadataki), a ne isključivo na prostornim mogućnostima za smještaj samih objekata u zadatakima mikrolokacije.

Za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene odgovarajuće se primjenjuju i utvrđuju uvjeti i mjere za uređenje zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ovim Planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: UNUTAR ZOP-a. (dio koji se odnosi na područje Grada Staroga Grada)

Stav Gradskog vijeća u pogledu ukidanja postojećih odnosno osnivanja novih turističkih zona:

Vijeće ustraje na zadržavanju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (turističkih zona) Borova 2, Borova 3 i Basina-Mudri Dolac, (zone T2) uz njihovo moguće preoblikovanje. Zadržavanjem ovih zona u prostoru i njihovim preoblikovanjem ostvarile bi se prostorne mogućnosti odnosno preduvjeti za njihovu realizaciju, te time zaštitili interesi investitora kao i interesi lokalnog stanovništva. Zadržavanje ovih zona u prostoru od interesa je za Grad Stari Grad.

Osnivanje novih zona moguće je sukladno uvjetima propisanih člankom 71. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

1.3.5. Rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 75.

PPŽ-om se određuju površine za istraživanje u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

Površine za istraživanje mineralnih sirovina (boksit, sadra, tehnički građevni kamen, arhitektonski građevni kamen, tupina, asfalt, šljunak i pijesak) utvrđena su unutar područja općina: Pučišća, Selca, Nerežišće, Šolta, Seget, Marina, Prgomet, Klis, Hrvace, Cista Provo, Šestanovac, Dicmo, Muć, Dugopolje i Runovići: i gradova: Omiš, Trogir, Sinj, Solin, Stari Grad, Supetar, Imotski, Kaštela, Trilj, Split,

Prijedlog: U stavku 2. „Stari Grad“ brisati.

O b r a z l o ž e n j e: U svim ranijim očitovanjima (zaključcima) Grad Stari Grad se protivio i dalje se protivi zadržavanju kamenoloma na lokaciji «Tusto bardo».

Članak 250.

Ovim Planom, temeljem odredbi iz stavka 1. i kriterija utvrđenih ovom Odlukom, mogu se izdavati lokacijske dozvole za slijedeće objekte:

- Područja za marikulturu

Prijedlog: Brisati „područja za marikulturu“.

O b r a z l o ž e n j e : Kao uz članak 32. stavak 3. te uz članak 63. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijo Lušić Bulić, v.r.

Zaključak dostaviti:

1. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije
n/ ravnatelja, g. Nike Mrčića, d.i.a.
Bihačka 1/1, 21000 Split,*
2. *Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje
n/r pročelnika g. Marija Radevenjića
Bihačka 1/4, 21000 Split,*
3. *Splitsko-dalmatinska županija
n/r župana, g. Ante Sanadera, dipl. ing.
Domovinskog rata 2/V, 21000 Split,*
4. *Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
n/r ministrice, gđe Ane Mrak Taritaš, d.i.a.
10000 Zagreb,*
5. *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
n/r ministra, g. Mihaela Zmajlovića
Trg Republike Austrije 14
10000 Zagreb*
6. *U s p i s u*