

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbe članka 32. stavka 1. alineje 12. Statuta Grada Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 12/09 i 3/10) *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXXIII sjednici održanoj dana 7. svibnja 2012 godine d o n o s i

O D L U K U
o izradi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Staroga Grada

I OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 4/07 i 8/12 - u daljnjem tekstu: Ciljana izmjena i dopuna PPUG-a).

II PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Ciljane izmjene i dopune PPUG-a su odredbe članaka: 26., 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon).

Ciljana izmjena i dopuna PPUG-a izradit će se u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", broj: 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 3.

Nositelj izrade Ciljane izmjene i dopune PPUG-a je Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

III RAZLOZI ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

Članak 4.

Ciljanom izmjenom i dopunom PPUG-a omogućit će se racionalnije korištenje zemljišta u dijelu gospodarske zone poslovne namjene K na području južno od luke i trajektnog pristaništa u Starom Gradu, te propisati mogućnost direktne primjene odredbi PPUG-a za predmetni zahvat.

IV OBUHVAT CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

Članak 5.

Izmjena i dopuna PPUG-a prozvana u članku 4. ove Odluke izvršit će se u tekstualnom dijelu Plana, za obuhvat određen granicama katastarske čestice k. č. 2464/1 K.O. Stari Grad, površine 11.052 m².

V OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

Članak 6.

Zemljište koje je obuhvaćeno ovom Odlukom o izradi ciljane izmjene i dopune PPUG-a je dijelom privedeno gospodarskoj namjeni K, sa sadržajima trgovačke, ugostiteljske i uslužne namjene, a u funkciji je pružanja usluga i ponude korisnicima infrastrukturnog sadržaja u kontaktnoj zoni - luke od značaja za otok Hvar, Županiju i Državu.

Postoji iskazan interes investitora da se na predmetnom zemljištu osiguraju dodatni kapaciteti i površine za pružanje usluga putnicima u dolasku i odlasku s otoka, ali i stanovnicima iz okruženja, obzirom na činjenicu da je područje neposredno vezano na državnu cestu, te tako dostupno i ostalim stanovnicima otoka.

PPUG Starog Grada ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj: 4/07 i 8/12), za građevine gospodarske namjene određuje u članku 112, da koeficijent izgrađenosti (kig) ne može biti veći od 0,35.

Navedena odredba je ograničavajući element za realizaciju planiranih sadržaja s dopunom ponude usluga korisnicima, radi čega se pokreće procedura izmjene prostornih pokazatelja za predmetno područje, s ciljem da se omogući izgrađenost primjenom koeficijenta izgrađenosti $kig = 0,4$, uz zadržavanje ostalih prostornih pokazatelja određenih važećim PPUG-om (koeficijenta iskorištenosti, visine, postotka zelenila, udaljenosti od granica zemljišta i od ceste, te normativ za parkiranje korisnika i zaposlenih u zoni).

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna PPUG-a su poticanje ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, i poboljšanje kvalitete i ponude usluga građanima (stanovnicima, turistima i ostalim korisnicima) u poslovnoj zoni u neposrednoj blizini lokacije koja je žarišna točka otoka za vezu s kopnom.

VII POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu Ciljane izmjene i dopune PPUG-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi dokumenta prostornog uređenja iz stavka 1. koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja Ciljane izmjene i dopune PPUG-a.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima, iz članka 8. stavka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

IX VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Za potrebe izrade Ciljane izmjene i dopune PPUG-a nije potrebno pribavljati katastarske planove ni posebne geodetske podloge.

X POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi Ciljane izmjene i dopune PPUG-a, sudjelovat će u izradi Plana na način da će, uz dostavu ove Odluke, od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi istog, a koji se odnose na predmet Ciljane izmjene i dopune iz članka 4. ove Odluke. Ista tijela i osobe će biti pozvani na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
- HVARSKI VODOVOD d.o.o. Jelsa, radičina bb, 21465 Jelsa,
- KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o., Trg Ploča bb, 21460 Stari Grad
- MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9 21000 Split,
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo - Odsjek za promet, Bihačka 1, 21000 Split,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 10000 Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13 ,10002 Zagreb

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Ciljane izmjene i dopune PPUG-a tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke, s pozivom da mu u roku od najviše osam dana od dana dostave Odluke, dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Ciljane izmjene i dopune.

Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

XI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA STAROGA GRADA

Članak 13.

Za izradu Ciljane izmjene i dopune PPUG-a se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79 Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga Plana: 8 dana od dostave zahtjeva iz članka 11. ove Odluke
- prethodna rasprava se neće provoditi
- javna rasprava o Prijedlogu ciljane izmjene i dopune PPUG-a provest će se u roku od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga ciljane izmjene i dopune PPUG-a: 8 dana od završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga. 8 dana od proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga ciljane izmjene i dopune PPUG-a Gradskom vijeću na donošenje: 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 97. Zakona.

XII ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

Članak 14.

Do donošenja Ciljane izmjene i dopune PPUG-a, ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

Članak 15.

Troškove izrade Ciljane izmjene i dopune PPUG-a će snositi podnositelj zahtjeva za provedbu navedene izmjene i dopune.

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Staroga Grada".



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/12-01/21
URBROJ: 2128/03-12-2
Stari Grad, 7. svibnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijo Lušić Bulić, v.r.