

Na temelju odredbe članka 100. stavka 6. i članka 101. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune, te usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 8/12 i 15/12) sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i odredbe članka 32. stavka 1. alineja 13. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» broj: 12/09 i 3/10), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XLIII sjednici održanoj dana 4. veljače 2013. godine d o n o s i

O D L U K U

o donošenju Ciljane izmjene i dopune, te usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Ciljana izmjena i dopuna, te usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj: 04/07 i 8/12) sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u daljnjem tekstu: Ciljana izmjena i dopuna, te usklađenje PPUG-a.

Članak 2.

Ciljana izmjena i dopuna, te usklađenje PPUG-a odnosi se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje.

Članak 3.

Ciljana izmjena i dopuna PPUG-a obuhvaća područje katastarske čestice k. č. 2464/1 KO Stari Grad, površine cca 11.052 m², a usklađenje PPUG-a sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obuhvaća područje zona A i B zaštićenih dijelova urbane cjeline grada Starog Grada.

Članak 4.

Ciljanu izmjenu i dopunu, te usklađenje PPUG-a izradila je tvrtka INSTITUT IGH, d.d., PC Split.

Članak 5.

Elaborat Izmjena i dopuna, te usklađenja PPUG-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

Tekstualni dio- Odredbe za provođenje

Obvezne priloge:

- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Ciljane izmjene i dopune PPUG-a Staroga Grada

- Zahtjeve iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće javnoj raspravi
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Evidenciju postupka izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune, te usklađenja PPUG-a
- Sažetak za javnost
- Odluku o izradi Ciljane izmjene i dopune, te usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada te usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj 8/12 i 15/12)

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada, („Službeni glasnik Grada Starog Grada” broj 04/07 i 08/12), u članku 112., stavku 5., na kraju se dodaje tekst koji glasi:

„U obuhvatu poslovne zone K, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja južno od trajektne luke, na katastarskoj čestici oznake 2464/1 KO Stari Grad, površine cca 11.052 m², omogućava se nova gradnja kao dio sklopa složene građevine trgovačkog centra s pratećim sadržajima (više međusobno funkcionalno povezanih građevina), uz maksimalno dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice: $k_{ig}=0,4$.“

Članak 7.

U članku 170., točki 9. Mjere provedbe plana, podtočki 9.1. Obveza izrade planova, stavku 2., tekstu “Napomene“, iza alineje 2., dodaje se tekst koji glasi:

„Do donošenja UPU-a, za katastarsku česticu oznake 2464/1 KO Stari Grad, uvjeti za građenje i uređenje sklopa trgovačkog centra se temelje na odredbama plana šireg područja (dakle PPUG-a, a ne DPU-a). U postupku izdavanja akta za građenje, podnositelj namjeravanog zahvata na č. z 2464/1, od Grada Starog Grada obvezno pribavlja mišljenje- ocjenu prihvatljivosti zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema okolišu u koji se impostira.“

Članak 8.

Temeljem članka 85., stavka (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi s očitovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture o preciznijem definiranju - usklađenju odredbi Plana koje se odnose na tretman ruševina u zaštićenoj urbanoj cjelini grada Starog Grada sa zakonskim odredbama,

u članku 77,

- naslovu „Grad Stari Grad- zona A“, podnaslovu „Rušenje i zamjenska gradnja“, prva rečenica se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura (uključivo građevina ili dijelova građevina evidentiranih kao ruševine), niti zamjenska gradnja. Za građevine ili dijelove građevina evidentirane kao ruševine dopušta se rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.“;

- naslovu „Grad Stari Grad- zona B“, podnaslovu „Intervencije na postojećem građevinskom fondu“, stavak drugi, prva i druga rečenica se brišu i zamjenjuju tekstem koji glasi:

„U zoni B nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura (uključivo građevina ili dijelova građevina evidentiranih kao ruševine), niti zamjenska gradnja. Zamjenska gradnja izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina koje su sačuvane u arheološkom sloju i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a mora biti tipološki usklađeno s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.“

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Elaborat Ciljane izmjene i dopune, te usklađenja PPUG-a izrađen je u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Gradskog vijeća Grada Starog Grada	1 primjerak
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Starog Grada	2 primjerka
3. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno planiranje Splitsko-dalmatinske županije	1 primjerak
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske Županije, Ispostava Hvar	1 primjerak
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja	1 primjerak

Ciljana izmjena i dopuna, te usklađenje PPUG-a izrađeno je i na CD-rom mediju, u pdf i word formatu.

Članak 10.

Uvid u Elaborat Ciljane izmjene i dopune, te usklađenja PPUG-a moguće je obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Članak 11.

Ciljana izmjena i dopuna, te usklađenje PPUG-a će se primjenjivati u razdoblju od stupanja Odluke o donošenju na snagu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2128/03-13-47
Stari Grad, 4. veljače 2013. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijo Lušić Bulić, v.r.