



PROJEKTIRANJE d.o.o. - SPLIT

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

ŠIROKI RAT

KNJIGA 1



Naručitelj : GRAD STARI GRAD
Izvršitelj : P.P.S. d.o.o., Split
Direktor : Željko Bilić dipl.inž.stroj.

Odgovorni voditelj : Maida Šeremet, dipl.inž.arh.
Stručni tim : Srđan Žibert, dipl.inž.arh.
Diana Baričević, dipl.inž.građ.
Vicko Palada, dipl.inž.el.
Željko Bilić, dipl.inž.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN
NASELJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE
„ ŠIROKI RAT „ - IZMJENE I DOPUNE -**

KNJIGA 1.

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD STARI GRAD**
21460 Stari Grad
Novo Riva 3

IZRAĐIVAČ: **P.P.S. d.o.o. SPLIT**

DIREKTOR: mr.sc. Željko Bilić, dipl.inž.stroj.

RADNI TIM:

ODGOVORNI
VODITELJ: Maida Šeremet, dipl.inž.arh.

SURADNICI: Vicko Palada, dipl.inž.elek.

Srđan Žibert, dipl. inž. arh.

Diana Baričević, dipl.inž.građ.

Željko Bilić, dipl.inž.stroj.

Split, svibanj, 2016.

SADRŽAJ PLANA

Str.

KNJIGA I

OPĆA DOKUMENTACIJA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TURISTIČKE NAMJENE ŠIROKI RAT

SLUŽBENI GLASNIK GRADA STAROG GRADA broj 06/2016 od 20.05.2016.

1. TEKSTUALNI DIO :

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Pojmovnik
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

2. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI :

0. **GRANICA OBUHVATA**
1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:**
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. VODOVODNA MREŽA
 - 2.3. OBORINSKA I FEKALNA ODVODNJA
 - 2.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 2.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 3.1. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE
4. **NAČIN I UVJETI GRAĐENJA**

OPĆA DOKUMENTACIJA

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. iza oznake zone (T2) briše se: „*sportsko-rekreacijske površine (R)*“ .

U prvom stavku nakon teksta „ Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada“ dodaje se: „(Službeni glasnik Grada Starog Grada broj:04/07,8/12,2/13)“ .

U istom stavku briše se : „12,00“ , i upisuje : „12,48“.

Na kraju članka , dodaje se novi stavak koji glasi:

„Svi uvjeti ,kojima se regulira buduće uređenje prostora u granisama obuhvata Plana sadržani u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna , predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki“

Članak 5.

U članku 5. nakon teksta „Prostornog plana Grada Staroga Grada“ dopisuje se :
„(„ Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 04/07, 8/12 i 2/13)“ ,

a tablica se zamjenjuje novom koja izgleda:

Namjena površina (list 1 – korištenje i namjena prostora)	Oznaka zone	Površina (m ²)	% ukupne površine UPU-a
Ugostiteljsko turistička namjena:	Hoteli– T1	51.050,00 m ²	40,90
	Turistička naselja– T2	53.025,00 m ²	42,48
Zaštitna zelena površina	Z	6.131,00 m ²	4,93
Površine infrastrukturnih sustava	Parkirališne i prometne površine – P	14.360,00 m ²	11,49
	Trafostanica – TS	234,00 m ²	0,002

Članak 6.

U članku 7. stavak 1. briše se: „6,0“, a upisuje „5,0“.

U istom stavku briše se tekst: „1,5 m zaštitne zelene površine s druge strane puta“, a upisuje se:

„zaštitnim zelenilom s druge strane po potrebi, odnosno 3,50 m širine kolnika za jednosmjernu prometnicu sa jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m i zaštitnim zelenilom po potrebi“.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevine od regulacijskog pravca pristupne nerazvrstane prometnice užeg lokalnog značaja ne smije biti manja od:

- a) 5 m od pristupne prometnice za građevine unutar zone turističkog naselja;
- b) 5 m odnosno min. $h/2$ od pristupne prometnice za građevine unutar zone predviđene za gradnju hotela;
- c) 10 m za građevine predviđene za gradnju hotela od razvrstane prometnice

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Gradivi dio građevinske čestice određen je prema prometnicama maksimalnim građevinskim pravcima. Pritom nije obavezan smještaj građevina na građevinskom pravcu, već će lociranje građevina biti rezultat prostornog rješenja kompozicije volumena građevina prilagođen konfiguraciji terena.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu.“

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni (površine do 100 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice, dok u udio bruto izgrađenih površina ne ulaze bazeni ukopani u tlo do 100 m², za izgradnju kojih se primjenjuje Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinskim radovima (NN 79/14), dok se terase, lođe i balkoni obračunavaju prema Zakonu o gradnji (NN153/13)“

Članak 9.

U članku 13. u stavku 9., točka 5, nakon riječi „dvije“ dopisuje se riječ „nadzemne“ ,

U stavku 10., točka 3 , briše se riječ „tri“ , dopisuje se riječ „ dvije nadzemne“ , a nakon riječi „etaže“ dopisuje se oznaka „(P+1)“

Članak 10.

U članku 17. briše se : „150“ a upisuje „120“ .

Članak 11.

U članku 22. briše se četvrta alineja koja glasi:

- „sportsko-rekreacijske površine (R)“

Članak 12.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Površine za izgradnju hotela može biti do cca **51.050 m²**, tj. 40,90% zone a površina za izgradnju „ vila“ može biti cca. **53.025,00 m²**, tj. 42,48% zone uz slijedeće uvjete gradnje:

-kig	0.3	(koeficijent izgrađenosti – tlocrtni)
-kis	0.8	(koeficijent iskoristivosti – ukupni)

Građevina (T1) – Hotel može imati najviše četiri nadzemne etaža ((Su) P+3), dok građevina u prostornoj cjelini (T2), -samostalna smještajna jedinica može imati max. (P + 1) ,odnosno visina turističkih vila može biti maksimalno 7,5 m od najniže kote uređenog terena.

Ispod građevina dozvoljava se izgradnja podruma (Po) .

Pod podrumom se ovim Planom smatra potpuno ukopana etaža.

U najveću dozvoljenu tlocrtnu površinu ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža (ukoliko ih bude), dok se terase, balkoni uračunavaju u izgrađenost, sukladno važećem pravilniku za obračun površina građevina“.

Članak 13.

U članku 24. briše se riječ „Faznost“, a upisuje riječ „Etapnost“,

Nakon riječi „javnih površina“ , dopisuju se riječi :

„tako da svaka pojedina faza mora biti zasebna funkcionalna cjelina“

Članak 14.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Sve prometne površine unutar područja obuhvata na koje postoji neposredan pristup s pojedinih građevinskih zona ili su uvjet za pristup na pojedinu samostalnu turističku jedinicu, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne zone na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožavaju prometni tokovi.

Unutar kompletnog građevinskog područja, gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, ukupni koridor - širina prometnica treba iznositi minimalno 7,00 m do maksimalno 10,00 m, u što se uključuje kolnik širine od 5,00 do 6,0 m, te jednostrani pješački kolnik od minimum 1,50 m - 2,00 m ili dvostrani pješački pločnik 2 x 1,50 m do 2 x 2,00 m, za dvosmjerne prometnice, odnosno 3,50 m za jednosmjerne prometnice

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine u pravilu ne uže od 1,50 m .

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, pješački putovi, prolazi i šetališta od materijala koji zadovoljavaju zakonske standarde.

Na mjestima gdje se planira kolni pristup vilama i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci od materijala koji zadovoljavaju zakonske standarde

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i uklanjanje postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera“.

Članak 15.

U članku 29. nakon riječi „asfaltnih“, upisuje se tekst:

„slojeva ili drugih materijala po odabiru projektanta koji zadovoljavaju zakonske standarde“ ,

U istom članku briše se zadnja rečenica koja glasi:

„Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm , a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm“.

Članak 16.

DODAJE SE ČLANAK 34a I GLASI:

„Kapacitet parkirališta unutar cjelokupne turističke zone sagledava se kumulativno (ili proporcionalno za pojedinačnu zonu u slučaju etapnosti gradnje), odnosno svaka pojedina građevinska parcela koja se posebno formira ne mora unutar svoga obuhvata osigurati obračunati kapacitet potrebnih parkirališnih mjesta“.

Članak 17.

U članku 37. u drugom stavku nakon riječi „unutar“, brišu se riječi: „*pojedine građevine*“
a umjesto njih upisuju se riječi : „*cjelokupne zone*“.

U trećem stavku , nakon riječi - „*Odredbama*“ , dopisuje se tekst :

„osim u slučaju primjene organiziranog prijevoza gostiju unutar zone“.

Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Normativ za potreban broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsko –turističku zonu iskazan u tablici je ovisno o kategoriji hotela / turističkog naselja moguće prilagoditi odredbama „*Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07,58/08 i 62/09)*“.

Članak 18.

U članku 40.nakon oznake „*NN 55/1994*“, dopisuje se oznaka : „*NN 142/03*“

Članak 19.

U članku 48. u alineji d), nakon riječi „*cesta*“ briše se tekst,

„*priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza stambenih i javnih građevina*“

a upisuje se tekst koji glasi :

„*mogu se priključiti odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza turističkih građevina te parkirališta sa više od 10 parking mjesta*“

Članak 20.

U članku 58. nakon riječi , „*pročišćavanje*“, brišu se riječi: „*na kraju ispusta*“.

Članak 21.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Fekalne otpadne vode s cjelokupnog područja obuhvata ovog UPU-a moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i odvoditi gravitacijski do uređaja za prepumpavanje na kraju gravitacijskog kolektora. Od uređaja za prepumpavanje odvodnja se vrši tlačnim vodom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Uređaj za pročišćavanje potrebno je predvidjeti za cijelo područje UPU-a na poziciji za koju će se izdati zasebna lokacijska dozvola.

Navedeni sustav sanitarne odvodnje mogućnost priključenja na mjesni cjevovod kada on bude sagrađen“.

Članak 22.

U članku 61. umjesto naziva : „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“, koji se briše , upisuje se naziv : „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“

Članak 23.

U članku 63.nakon riječi „ kanalizacijskom mrežom“, dopisuje se tekst, „do točke upoja u tlo ili“,
Nakon riječi „gdje“, brišu se riječi :“*su planirana četiri obalna ispusta preko kojih*“, a umjesto njih upisuju riječi:
„ je moguće planirati obalni ispust preko kojeg“

Članak 24.

U članku 64. nakon riječi „prije“, dopisuju se riječi : „upoja u tlo ili“

Članak 25.

Članak 69. mijenja se tako da glasi:

„Primjenom elektroenergetskih normativa na urbanističke kapacitete planirane namjene, gdje je planom predviđena izgradnja objekata turističke namjene i to hotel, turističke vile, a sve to s pratećim infrastrukturnim sadržajima, određena je procjena vršnog opterećenja zone u cijelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a Široki Rat iznosi:

$$P_v = 3.600,0 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica, uz korištenje standardnih transformatora 10(20)/0,4 kV, snage 1000 kVA.

Potreban broj transformatora odnosno trafostanica se određuje iz izraza:

$$n = \frac{P_{v_u} \times f_i}{P_i \times f_r \times \cos \varphi}$$

$$n = \frac{3600 \times 0,8}{1000 \times 0,8 \times 0,95} = 5,3 \approx 6$$

n - broj transformatora
 P_{Vu} - ukupno vršno opterećenje
 P_i - instalirana snaga transformatora
 f_i - faktor istovremenosti
 f_r - faktor rezerve
 $\cos f_i$ - faktor snage

Sve planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja, sukladno prethodnim uvjetima HEP ODS-a.

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi ukupno 4 trafostanice i to:

TS1 - 10(20)/0,4 kV (2x1000 kVA)
TS2 - 10(20)/0,4 kV (2x1000 kVA)
TS3 - 10(20)/0,4 kV (1x1000 kVA)
TS4 - 10(20)/0,4 kV (1x1000 kVA).

Dinamika izgradnje pojedinih trafostanica ovisiti će isključivo o dinamici izgradnje planiranih objekata odnosno o razvoju konzuma na pojedinoj lokaciji.

Trafostanice će biti izvedene prema uvjetima HEP ODS-a i trebaju biti opremljene prema tipizaciji HEP-a odnosno tehničkim uvjetima HEP ODS-a.

U trafostanicama će se koristiti SN blok kao VDA 24 "Končar" (3VT ili 3V + 2T) odnosno odgovarajući prema tipizaciji HEP ODS. U slučaju potrebe sve trafostanice snage 1000 kVA mogu se zamijeniti sa novima 2x1000 kVA.

SN veza unutar naselja će se razvesti u "prsten" kabelima 20 kV, XHE 49A 3x(1x185 mm²). Radi sigurne opskrbe naselja električnom energijom potrebno je položiti novi SN kabel iz TS 35/10(20) kV "Stari Grad" i to izgradnjom priključnog 2xKB 20 kV od TS 35/10 kV do planiranog područja zahvata plana.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50 mm². Za samostojeće trafostanice potrebno je formirati građevinske čestice i to min 45 m² za 1x1000 kVA odnosno 72 m² (9x8 m) za 2x1000 kVA“.

Članak 26.

U članku 70, stavak 1, briše riječ „javne“ a upisuje riječ „vanjske“.

U istom stavku, nakon oznake „TN-C-S“ dopisuju riječi :

„odnosno prema posebnim uvjetima HEP ODS-a“.

U istom članku briše se zadnja alineja koja glasi:

„Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50 mm²“.

Članak 27.

U članku 72. u stavku 1, nakon riječi „predviđene su“, brišu se riječi: „*javne zelene površine Z1 – javni park*“, te nakon riječi „površine“, brišu se riječi: „*te površine sportsko - rekreacijskih sadržaja R*“

Članak 28.

U članak 74. u stavku 3, briše se riječ „*javne*“, a upisuje riječ „*zelene*“.

Briše se dio zadnjeg stavka, odnosno tekst koji glasi:

„Pri tome nije obavezno da je taj zeleni potez javni prostor, već može biti unutar privatne zemljišne čestice, ali se princip ozelenjavanja kao jedinstvenog poteza mora primjeniti.“

Članak 29.

U članku 75. u prvom stavku briše se oznaka: „*i (Z1)*“

Članak 30.

Dodaje se Članak 75a koji glasi:

„Unutar zone *Z – zaštitna zelena površina*, nije moguće je graditi nenatkrivena sportska igrališta, bazene te prateće sadržaje.

Najmanje 40% površine posebne građevinske cjeline planirane za izgradnju hotela (T1) te isto tako i posebne građevinske cjeline planirane za izgradnju vila (T2), treba urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo.“

Članak 31.

Članak 76. BRIŠE SE

Članak 32.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„ Područje obuhvata ne sadržava Zakonom ¹, zaštićene kategorije prirodnih ili krajobraznih vrijednosti, ali se cjelokupno područje obuhvata ovog plana nalazi unutar ekološke mreže i to na međunarodno važnom području za vrste i stanišne tipove: Hvar – šuma kod Starog Grada (HR2001427), te u području očuvanja značajnom za ptice pod nazivom Srednje – dalmatinski otoci i Pelješac (HR1000036) i Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124 /13, 105/15) .

Članak 33.

U Članaku 80. dopisuje se novi stavak na kraju članka , koji glasi:

„Sukladno članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014), u postupku izdavanja odobrenja za građenje (lokacijska dozvola) , potrebno je za svaki pojedini zahvat u prostoru zatražiti mišljenje nadležnog javnopravnog tijela . Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže , sukladno članku 24.stavak 2 Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu“.

Članak 34.

U članak 88., u trećem stavku briše se riječ: „svakog“ , a upisuje se tekst „točke upoja u teren ili“

Na kraju članka dopisuje se novi stavak koja glasi:

„Na parkirališnim površinama kapaciteta 10 i više parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prikupljanje oborinskih voda i tretman u separatoru“.

Članak 35.

U članku 89.nakon riječi „određene“, briše se tekst „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih stvari u otpadnim vodama“ a umjesto njega upisuje novi tekst koji glasi:

„Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“

Članak 36.

Članak 90. u prvom stavku na kraju nakon riječi „interese“ upisuje se tekst:

„a sva predložena projektna rješenja trebaju biti usklađena sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14)“.

¹ Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

U stavku drugom nakon riječi „okoliša“ , dopisuje se tekst:

„ te primijeniti odredbe važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 27/15),odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, budući da je navedeno područje u osjetljivom – eutrofinom području po Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10)“.

Članak 37.

U članku 92. u alineji a) ,nakon naziva „Zakona o zaštiti zraka (NN178/04 , dopisuje se naziv „NN 130/11)“

Članak 38.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„ Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su slijedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 , 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08, 77/12, 30/14 i 67/14), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11).

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije).

Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmiještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti“.

Članak 39.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Lokacijske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se na temelju Idejnih projekata u skladu sa ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153 /13) , uz prethodnu provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja planiranog zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš. (NN 61/14) ili se može zatražiti

provođenje postupka Ocjene o prihvatljivosti planiranog zahvata na ekološku mrežu prema prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu (NN 118/09 i 146/14).

Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima, te drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom planu i posebnim propisima.

Omogućava se etapna provedba plana, da se izrađuju projekti za pojedine prostorne cjeline te ishode potrebne dozvole za građevine i za prometnice kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu.

Za odstupanja međa iz katastarske podloge mjerila 1:2880 i topografskog stanja u mjerilu 1:1000 izvršit će se usklađenje prilikom izrade posebne geodetske podloge, odnosno geodetskog projekta sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13)“

Članak 40.

U članku 104 .nakon riječi „fekalne odvodnje“ , dopisuje se tekst koji glasi::

„U slučaju etapne izgradnje rješenja otpadnih voda , potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerilima zaštite voda i mora od onečišćenja“.

U istom članku, u drugom stavku briše se riječ

„fazama“ , a umjesto nje , upisuje se tekst :

„etapama koje čine funkcionalnu cjelinu. Osnovni“

1.GRAFIČKI DIO
