



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

PRIMOPREDAJA

izvršnih ovlasti u Gradu Starome Gradu u svezi koje se podnosi pisano

Izvjješće

o obavljanju poslova iz djelokruga dosadašnjeg gradonačelnika Grada Staroga Grada u mandatnom razdoblju od 10. lipnja 2013. do 23. lipnja 2017. godine

Stari Grad, lipanj 2017. godine

Sadržaj:

- a) Planirani projekti, mjere i druge planirane aktivnosti*
- b) Započeti a nedovršeni projekti. mjere i druge započete a nedovršene aktivnosti u Gradu Starome Gradu,*

1. STAROGRADSKO POLJE
2. CRKVA SV. JEROLIMA
3. MAUZOLEJ DON ŠIME LJUBIĆA
4. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE STARI GRAD
5. SANACIJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA DOLCI
6. KONCERTNO-KAZALIŠNA DVORANA
7. PODUZETNIČKA ZONA VRBANJ
8. ZAIBILAZNICA STAROGA GRADA GRAD: GRAD - „PRIKO“ -DIONICA OD ODVOJKA ZA HOTELSKO NASELJE DO UVALE ZAVALA
9. TRG TVRDALJ PETRA HEKTOROVIĆA
10. UREĐENJE STAROGRADSKE LUKE OD UVALE BABARETA DO CRKVE SV. JEROLIMA (komunalni i komercijalni vezovi)
11. PROJEKT JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU GRADA STAROGA GRADA
12. MRTVAČNICA VRBANJ
13. VIŠENAMJENSKA AUTOCISTERNA ZA POTREBE DOBROVOLJNOG VATROGASNOG DRUŠTVA STARI GRAD
14. KANALIZACIJSKI SUSTAV
15. JARUŽENJE „FANGANJE“ LUKE
16. SANITARNI ČVOR ZA NAUTIČARE
17. GRADSKO KUPALIŠTE BONJ
18. UREĐENJE TERENA OKO PLAŽNOG OBJEKTA
19. IZRADA POMORSKO-URBANISTIČKOG KONCEPTA RAZVOJA I BUDUĆEG UREĐENJA OBALNOG POJASA

20. SANACIJA ZGRADE RIBARNICE
21. SVLAČIONICA NK VRBANJ
22. SANACIJA KROVIŠTA U ŠKOLSKOJ ZGRADI U VRBANJU
23. REKONSTRUKCIJA DIJELA PROMETNICE U DOLU SV. MARIJE I
REKONSTRUKCIJA DIJELA ŽUPANIJSKE PROMETNICE Ž6204 DOL SV.
ANE
24. UREĐENJE CESTE KROZ NASELJE IVANJE GOMILE – DIO LOKALNE
CESTE LC 67187 (VUKOVARSKA CESTA)
25. PROJEKT ZA CESTU OSKORUŠICA - TATINJA
26. PROJEKT UREĐENJA PROMETA NA PODRUČJU GRADA STAROGA
GRADA
27. PROJEKT UREĐENJA I KOMUNALNOG OPREMANJA INFRASTRUKTURE
U PODRUČJU OBUHVATA UPU-a MASLINICA – DIJELA NASELJA
STAROGA GRADA
28. IZRADA I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA
GRADA STAROGA GRADA
29. PROSLAVA 2400 GODINA OD UTEMELJENJA GRADA FAROSA
- DANI U VALI
30. NABAVA KOMUNALNE OPREME
31. NABAVA KUĆNIH BROJEVA
32. PROGRAM DNEVNI BORAVAK
33. PODUZETNIČKA ZONA TRAJEKTNO PRISTANIŠTE ZELEMINEC
34. IMOVINSKO PRAVNI POSLOVI
35. UGOVOR O DAROVANJU: GRAD STARI GRAD – MARGARITA POLITEO
36. OVRHA ZA DEPOSEDIRANO ZEMLJIŠTE
37. SPORTSKA DVORANA
38. ZGRADA LEGA (Dječji vrtić Sardelice)
39. PRESELJENJE UREDA ZA KATASTAR
40. UREĐENJE GRADSKO KAVANE

41. HOTELI HELIOS FAROS, d. d.

**42. PROJEKT UREĐENJA JAVNE POVRŠINE ISPRED OSNOVNE ŠKOLE
PETRA HEKTOROVIĆA**

43. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA LJETNO KINO

- c) Preuzete a nepodmirene obveze Grada Staroga Grada*
- d) Stanje žiro-računa proračuna Grada Staroga Grada*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

Klasa: 030-01/17-01/10
Urbroj: 2128/03-17-1
Stari Grad, 23. lipnja 2017. godine

Temeljem odredbe članka 10.a Zakona o postupku primopredaje vlasti („NN“, broj: 94/04,17/07, 91/10 i 22/13), između gradonačelnika Grada Staroga Grada *Vinka Maroevića, dipl. iur.* kojem je danom stupanja na dužnost gradonačelnika Grada Staroga Grada prestao mandat i *Antonija Škarpe* kojem je danom stupanja na dužnost započeo mandat gradonačelnika Grada Staroga Grada, *dana 23. lipnja 2017. godine v r š i s e*

PRIMOPREDAJA

izvršnih ovlasti u Gradu Starome Gradu u svezi koje se podnosi pisano

Iz v j e š ć e

o obavljanju poslova iz djelokruga dosadašnjeg gradonačelnika Grada Staroga Grada u mandatnom razdoblju od 10. lipnja 2013. do 23. lipnja 2017. godine

kako slijedi;

- a) Planirani projekti, mjere i druge planirane aktivnosti**
- b) Započeti a nedovršeni projekti, mjere i druge započete a nedovršene aktivnosti u Gradu Starome Gradu,**

1. STAROGRADSKO POLJE

U suradnji s Općinom Jelsa izrađena je Konzervatorska podloga kulturnog krajolika Starogradsko polja (dalje u tekstu: Polje).

Cilj izrade iste bio je: utvrditi mjere zaštite Starogradskog polja kao kulturnog dobra i dobra na Listi Svjetske kulturne baštine (World Heritage List) UNESCO-a, uz utvrđivanje uvjeta i kriterija izgradnje gospodarskih i drugih objekata u

Polju. Konačna verzija mjera zaštite i uvjeta izgradnje u Polju u fazi je usuglašavanja na razini Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine i Konzervatorskog odjela u Splitu, nakon čega slijedi implementacija usuglašenog teksta u Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada (tekstualni dio Plana) čije su III. Izmjene i dopune u tijeku. Navedena podloga financirana je u iznosu od 241.750,00 kn od čega su sredstva Grada 2/3 a sredstva Općine Jelsa 1/3.

Izrađena je projektna dokumentacija za prijavu programa Starogradskog polja za dodjelu bespovratnih sredstava temeljem Otvorenog poziva za dostavu projektnih prijedloga 6C1.1 priprema i provedba Integralnih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulture, u iznosu od 52.000,00 kn. Integralni program Starogradskog polja kandidiran je preko Splitsko-dalmatinske županije i uspješno je prošao fazu administrativne provjere te je upućen u fazu dodjele bespovratnih sredstava (3. faza – provjera prihvatljivosti prijavitelja i partnera). Provjera je u tijeku.

U Proračunu Grada Staroga Grada Plan za 2017. godinu za Projekt Integralni program Starogradskog polja planiran je iznos od 587.000,00 kn.

2. CRKVA SV. IVANA

Tijekom 2015. godine izvedeni su restauratorski radovi na kamenim ulomcima iz crkve, na sveukupan iznos od 20.490,00 kn. Radove je izvela ovlaštena tvrtka Art projekt d.o.o.

2017. godine popločan je prilaz uz sjevernu stranu crkve, izvršen je arheološki nadzor na lokalitetu Sv. Ivana, uz arheološko sondiranje i postavljanje privremene kanalizacijske mreže, u iznosu od 8.375,00 kn. Radove je izvela tvrtka Innecto d.o.o. iz Splita, uz stručni nadzor Konzervatorskog odjela u Splitu. U unutrašnjosti crkve postavljen je stakleni pod za konzervaciju mozaika južnog dijela ranokršćanske arhitekture, u iznosu od 59.633,13 kn. Radove je izvela tvrtka Neir d.o.o.

3. CRKVA SV. JEROLIMA

Riješeni su imovinsko-pravni odnosi, te Grad je ishodio uknjižbu. Posredstvom Konzervatorskog odjela u Splitu, Projekt je prijavljen na Javni natječaj Ministarstva kulture, za sanaciju crkve po fazama. U 2016. godini izvedeni su radovi na sanaciji u iznosu od 82.562,50 kn, od čega je Grad osigurao sredstva u iznosu od 22.562,50 kn, a Ministarstvo kulture sredstva u iznosu od 60.000,00 kn. Također je u 2017. godini nastavljena sanacija po 2 fazi radova. Za 2017. godinu Ministarstvo je odobrilo iznos od 60.000,00 kn, te je sklopljen ugovor za nastavak radova. Predstoji provođenje postupka javne nabave za nastavak radova po 2 fazi.

4. MAUZOLEJ DON ŠIME LJUBIĆA

Svake godine u kontinuitetu posredstvom Konzervatorskog odjela u Splitu, uz sufinanciranje Ministarstva kulture odradi se po jedna faza sanacije Mauzoleja.

Tijekom prethodne četiri godine iz Proračuna Grada Staroga Grada projekt sanacije Mauzoleja financiran je u iznosu od 264.254,98 i od strane Ministarstva kulture u iznosu od 187.250,00 kn.

U 2017. godini s Ministarstvom kulture sklopljen je Ugovor na iznosu od 50.000,00 kn, te je s izvođačem radova OK STIPE sklopljen ugovor o izvođenju radova u vrijednosti (iznosu) od 87.483,56 kn. *(ugovor je u realizaciji).*

5. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE STARI GRAD

U ovom mandatnom razdoblju dovršena je izgradnja i kompletno opremanje Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad, u sveukupnom iznosu od 10.541.370,54 kn, od čega je iz Državnog Proračuna Republike Hrvatske utrošeno 5.370.000,00 kn, iz proračuna Splitsko-dalmatinske županije 2.000.000,00 kn te iz Proračuna Grada Staroga Grada 3.171.370,54 kn

Donošenjem i provođenjem odgovarajućih odluka Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Split i Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad, Dom je ušao u sustav Doma za starije i nemoćne osobe Split (Zenta). U tijeku je Natječaj za zapošljavanje 23 djelatnika neophodnih za početak rada Doma. Nakon zapošljavanja određenog broja djelatnika započet će se s popunjavanjem Doma korisnicima, a sve u skladu sa sklopljenim Ugovorom između Doma za starije i nemoćne osobe Split (Zenta) i Doma za starije i nemoćne osobe Stari Grad.

6. SANACIJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA DOLCI

Izvršen je otkup zemljišta u obuhvata projekta, u iznosu od 288.799,33 kn.

Ugovorena je izrada Glavnog projekta reciklažnog dvorišta, u iznosu od 73.312,560 kn.

Naručena je izrada Plana gospodarenja otpadom Grada Staroga Grada na sveukupan iznos od 32.500,00 kn i izrada Elaborata za zaštitu okoliša za potrebe provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat sanacija odlagališta komunalnog otpada Dolci u Starom Gradu, na sveukupan iznosu od 26.250,00 kn. *(Sve navedeno je u tijeku).*

Naručeno i izrađeno:

- parcelacijski elaborat u iznosu od 49.125,00 kn,
- geodetski snimak odlagališta u iznosu od 14.750,00 kn,
- revidirani Plan sanacije odlagališta u iznosu od 24.375,00 kn,
- Idejni projekt sanacije u iznosu od 5.000,00 kn.

U ožujku 2017. godine sklopljen je s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Dodatak IX. Osnovnog Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sudjelovanje Fonda u sufinanciranju programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Dolci“, kojim se produljuje rok za ishođenje pravomoćne građevinske dozvole za program sanacije odlagališta, najkasnije do konca 2017. godine.

Udio Fonda u sufinanciranju programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Dolci iznosi 75%.

7. KONCERTNO-KAZALIŠNA DVORANA

- Riješeni su imovinsko pravni odnosi – uknjižba u korist Grada Staroga Grada u cijelosti,
- Projekt uređenja dvorane bio je kandidiran u Ministarstvu turizma za Turističke projekte za strukturne fondove Europske unije za bespovratno financiranje projekta uređenja bivšega Doma kulture (koncertno-kazališne dvorane). Kandidatura nije prihvaćena.
- Izrađen je projekt za sanitarni čvor u kazališnoj dvorani u iznosu od 10.800,00 kn.

8. PODUZETNIČKA ZONA VRBANJ

- Izrađen je Glavni projekt izgradnje prometnice sa komunalnom infrastrukturom u obuhvatu UPU-a gospodarske zone Vrbanj. Vrijednost projekta iznosi 87.437,50 kn.
- Ishođena je lokacijska dozvola.

9. ZAIBILAZNICA STAROGA GRADA GRAD: GRAD - „PRIKO“ -DIONICA OD ODVOJKA ZA HOTELSKO NASELJE DO UVALE ZAVALA

- Ishođena je lokacijska dozvola
- U tijeku su razgovori i pregovori s investitorima, a radi otkupa zemljišta i financiranja izgradnje zaobilaznice.

10. TRG TVRDALJ PETRA HEKTOROVIĆA

Radovi na uređenju trga Tvrdalj Petra Hektorovića završeni su u svibnju 2016. godine. Riješena je kompletna komunalna infrastruktura i popločan je Trg. Radovi su financirani sredstvima Splitsko-dalmatinske županije u iznosu od 1.100.000,00 kn, sredstvima iz Proračuna Grada Staroga Grada u iznosu od 632.007,61 kn i sredstvima HBOR-a (udio Grada u porezu na dohodak) u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Specifikacija troškova:

- Izrada Geodetskog snimka – 58.500,00 kn.
- Izrada projekata – 96.250,00 kn.
- Vrijednost izvedenih radova s stručnim nadzorom – 2.732.007,61 kn.

11. UREĐENJE STAROGRADSKE LUKE OD UVALE BABARETA DO CRKVE SV. JEROLIMA (komunalni i komercijalni vezovi)

Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije realizirala je projekt uređenja Starogradske luke na potezu od uvale Babareta do crkve Sv. Jerolima, čime je luka dobila novih 50 komercijalnih (nautičkih) vezova kao i zadovoljavajući broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vezovi).

Vrijednost investicije je cca. 17.000.000,00 kn.

Iz Proračuna Grada Staroga Grada financiran je iznos od 86.490,73 kn, a u Proračunu za 2017. godinu za asfaltiranje dionice (Obala žrtava rata), planiran je iznos od 120.000,00 kn.

12. PROJEKT JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU GRADA STAROGA GRADA

U ovom mandatnom razdoblju iz Proračuna Grada Staroga Grada izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete utrošena su slijedeća sredstava:

- Stari Grad – 772.777,06 kn,
- Rudina – 51.036,00 kn,
- Dol – 266.126,00 kn,
- Vrbanj – 118.821,00 kn,
- Selca – 16.312,00 kn.

Od toga su naručeni i postavljeni novi kandelabri za:

- Dol – 260.983,00 kn,
- Stari Grad, Nova Riva – 361.611,00 kn,
- Obala Priko, predio Spomenik – 96.982,00 kn.

13. MRTVAČNICA VRBANJ

- Ugovoreni su stolarski radovi (prozori i vrata) u iznosu od 44.000,00 kn (*radovi su u tijeku*).
- U Proračunu Grada Staroga Grada za 2017. godinu planiran je iznos od 150.000,00 kn. Do sada je realizirano 29.000,00 kn za nabavu stolarije.

14. VIŠENAMJENSKA AUTOCISTERNA ZA POTREBE DOBROVOLJNOG VATROGASNOG DRUŠTVA STARI GRAD

Ministarstvo gospodarstva, Ravnateljstvo za robne zalihe dalo je na korištenje terensko vozilo – višenamjensku autocisternu za potrebe DVD-a Stari Grad. Vrijednost cisterne je 1.375.257,57 kn.

15. KANALIZACIJSKI SUSTAV

U dogovoru s hotelima Helios Faros d. d. spojen je kanalizacijski sustav na ispust hotela. Izgrađena je treća crpna stanica na Banju, opremljena je prva i druga crpna stanica i pušten je u funkciju kompletan prsten od hotela Apolon do ispusta hotelskog naselja Helios. Na taj prsten spojena je gotovo sva sekundarna mreža i sustav je u funkciji, čime je Grad dobio neprocjenjivu vrijednost u turističkoj ponudi – čisto more i posebice uvalu koja je do tada zbog onečišćenja bila čak i vizualno neugodna.

Financijska sredstva osigurali su:

Hvarski vodovod d.o.o., Hrvatske vode, Splitsko-dalmatinska županija u iznosu od 5.974.000,00 kn i Grad Stari Grad u iznosu od 1.869.921,56 kn (od toga je Splitsko-dalmatinska županija preko Grada sufinancirala projekt u iznosu od 770.000,00 kn).

Konačno rješenje sa ispuhom u Hvarski kanal i financiranje tog kapitalnog objekta Hrvatske vode aplicirali su na Fondove Europske unije. Udio Grada za prijavljivanje na EU iznosi 107.155,36 kn.

16. JARUŽENJE „FANGANJE“ LUKE

U suradnji s Lučkom upravom Splitsko-dalmatinske županije i Komunalnim Stari Grad d.o.o., očišćena je uvala (luka) prvi put od 1957. godine.

Konstrukcija plaćanja:

- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije – 200.000,00 kn,
- Grad Stari Grad – 80.000,00 kn,
- Komunalno Stari Grad d.o.o. – 60.000,00 kn.
-

17. SANITARNI ČVOR ZA NAUČIČARE

Na zapadnom dijelu prostora bivšeg ljetnog kina na Novoj rivi izgrađen je sanitarni čvor za nautičare. Investitor je Grad Stari Grad. Projekt je iz Proračuna Grada Staroga Grada financiran u iznosu od 947.515,69 kn (projektna dokumentacija, građevinski radovi, opremanje, stručni nadzor i dr.) Sanitarni čvor je u funkciji.

18. GRADSKO KUPALIŠTE BONJ

Derutni objekt na Banju građen davne 1928. godine nije bio ni uplanjen (evidentiran u Katastru), niti uknjižen. 2016. godine postojeći objekt je legaliziran, ishoda je uporabna dozvola, te temeljem izrađenog glavnog projekta ishoda je građevinska dozvola za izgradnju novog – zamjenskog objekta. Nakon provedenog postupka javne nabave izabran je izvođač radova s kojim je sklopljen ugovor o izgradnji zamjenskog objekta, a radovi su u tijeku.

Za cjelokupnu projektnu dokumentaciju i projektni nadzor, utrošeno je 118.375,00 kn.

Za projekt rušenja, izrada investicijske studije i Glavni projekt elektroinstalacije utrošeno je 9.312,50 kn.

Troškovi rušenja plažnog objekta sa dodatnim radovima iznosili su 194.160,78 kn.

Električna energija za Banj – utrošeno je 104.372,04 kn

Na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u okviru Programa „Fond za razvoj turizma“ 2013. godine, sklopljenog s Ministarstvom turizma iz Državnog proračuna isplaćen je iznos od 500.000,00 kn, koji se odnosi na: troškove izrade projekta

rušenja, troškovi rušenja postojećeg objekta, troškove izrade glavnog projekta novog zamjenskog objekta, troškove idejnog projekta za uređenje plaže i troškove izrade investicijske studije uređenja obalnog pojasa.

- Za izgradnju zamjenskog plažnog objekta „Bonj“ na gradskom kupalištu, u Proračunu Grada Staroga Grada za 2017. i Projekcijama za 2018. i 2019. godinu planiran je iznos od 800.000,00 kn.
- Iz sredstava udjela Grada Staroga Grada u porezu na dohodak izdvojenih na poziciji ministarstava nadležnog za otoke planiran je iznos od 2.000.000,00 kn.
- U Proračunu Splitsko-dalmatinske županije za 2017. i Projekcijama za 2018. i 2019. planiran je iznos od 500.000,00 kn.

19. UREĐENJE TERENA OKO PLAŽNOG OBJEKTA

Izrađena je geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru – uređenje obalnog pojasa Bonj Stari Grad, izvršena je geodetska hidrografska izmjera područja (Bonj), te je izrađen Glavni arhitektonski projekt uređenja oko objekta. Iz Proračuna Grada Staroga Grada za ove usluge isplaćen je iznos od 191.562,50 kn.

20. IZRADA POMORSKO-URBANISTIČKOG KONCEPTA RAZVOJA I BUDUĆEG UREĐENJA OBALNOG POJASA

Izrađen je geodetski nacrt uređenja obalnog pojasa, Idejni građevinski projekt za uređenje dijela obalnog pojasa i geodetsko – hidrografska podloga, u sveukupnom iznosu od 130.462,50 kn.

Proveden je postupak javne nabave za izradu pomorskog – urbanističkog koncepta razvoja i budućeg uređenja obalnog pojasa i sklopljen je ugovor s izvođačem na sveukupan iznos od 222.375,00 kn.

21. SANACIJA ZGRADE RIBARNICE

Grad Stari Grad je naručio projektnu dokumentaciju za što je iz Proračuna Grada Staroga Grada utrošen iznos od 43.750,00 kn.

Zgrada ribarnice je u vlasništvu Komunalnog Stari Grad d.o.o. Proveden je postupak javne nabave i sklopljen ugovor s izvođačem. Investitor je Komunalno Stari Grad d.o.o. Vrijednost ovih radova je cca 860.000,00 kn. *Radovi u tijeku.*

22. SVLAČIONICA NK VRBANJ

Ishođena je uporabna dozvola,

Iz Proračuna Grada Staroga Grada isplaćen je iznos od 16.344,21 kn, a odnosi se na arhitektonski snimak izvedenog stanja za svlačionicu NK Varbonj. U Proračunu Grada Staroga Grada za 2017. godinu planiran je iznos od 50.000,00 kn.

23. SANACIJA KROVIŠTA U ŠKOLSKOJ ZGRADI U VRBANJU

Uz suglasnost vlasnika Župe Sv. Duha u Vrbanju, saniran je krov školske zgrade. Radove je financirala Splitsko-dalmatinska županija u iznosu od 200.000,00 kn i Grad Stari Grad u iznosu od 28.640,00 kn.

24. REKONSTRUKCIJA DIJELA PROMETNICE U DOLU SV. MARIJE I REKONSTRUKCIJA DIJELA ŽUPANIJSKE PROMETNICE Ž6204 DOL SV. ANE

Za potrebe rekonstrukcije dijela Županijske prometnice Ž6204 predio Sv. Ane u Dolu i za rekonstrukciju dijela prometnice predio Sv. Marije u Dolu, iz Proračuna Grada Staroga Grada financirana je izrada projektne dokumentacija (geodetska podloga, Idejni projekt) u sveukupnom iznosu od 36.500,00 kn. Investitor rekonstrukcije je Županijska uprava za ceste Split.

25. UREĐENJE CESTE KROZ NASELJE IVANJE GOMILE – DIO LOKALNE CESTE LC 67187 (VUKOVARSKA CESTA)

Projektnu dokumentaciju za uređenje Vukovarske ceste, te glavni projekt proširenja dva opasna zavoja financirao je Grad Stari Grad u iznosu od 66.250,00 kn, a otkup zemljišta, ishođenje dozvola i radove financira Županijska uprava za ceste Split u iznosu od cca 2.000.000,00 kn. Izvođač radova je „Cestar“ d.o.o. Split. Radovi su u tijeku i trebali bi biti završeni do 16. lipnja 2017. godine.

26. PROJEKT ZA CESTU OSKORUŠICA - TATINJA

Naručena je Izrada projektne dokumentacije u iznosu cca 40.000,00 kn – izrada je u tijeku.

27. PROJEKT UREĐENJA PROMETA NA PODRUČJU GRADA STAROGA GRADA

Na osnovi Idejnog i Glavnog projekta uređenja prometa na području grada Staroga Grada kojega je izradila tvrtka Prometni projekti iz Splita donesena je na Gradskom vijeću Odluka o uređenju prometa te Odluka o organizaciji načinu naplate parkiranja, čime su stvoreni uvjeti za korištenje javnih parking prostora na području grada Staroga Grada. Odlukom Gradskog vijeća poslovi organizacije i naplate parkiranja povjereni su Komunalnom Stari Grad d.o.o.

Donesen je Pravilnik o lokacijama javnih parkirališta i zonama, vremenskom ograničenju trajanja parkinga, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Staroga Grada.

Opremu za osposobljavanje i funkcioniranje parkinga (parking automati, mobitelni printeri, mobilni uređaji, parking kućica, prometni znakovi i PC) u iznosu od 224.056,25 kn nabavio je Komunalno Stari Grad d.o.o.

Iz Proračuna Grada financirano je slijedeće:

- Izvedbeni prometni projekt - 27.500,00 kn
- Projekt „Uređenje prometa na parkiralištima Grada Staroga Grada sa sustavom naplate“ – 8.125,00 kn
- Sustav PAZIGRAD (Prometno redarstvo) i GRADSKO OKO – za 2017. godinu ugovoreno - 39.375.00 kn.
- Putem odgovarajućeg seminara Prometni redar osposobljen je za rada na naplati kazni

U Proračunu Grada Staroga Grada za 2017. godinu za uređenje parkinga planiran je iznos od 80.000,00 kn

28. PROJEKT UREĐENJA I KOMUNALNOG OPREMANJA INFRASTRUKTURE U PODRUČJU OBUHVATA UPU-a MASLINICA – DIJELA NASELJA STAROGA GRADA

Sva investicijska prava u svezi s izgradnjom i opremanjem komunalne infrastrukture, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Staroga Grada prenesena su na tvrtku Perago d.o.o. (dalje u tekstu: Investitor), o čemu je u lipnju 2016. godine zaključen Temeljni sporazum o međusobnim pravima i obvezama u vezi sa izgradnjom infrastrukturnih objekata i uređaja unutar obuhvata UPU-a Maslinica.

Za sve zahvate koji se odnose na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u obuhvatu UPU-a Maslinica, Investitor je, uz prethodnu suglasnost Grada Staroga Grada ishodio potrebnu dokumentaciju za građenje te je nakon provedenog postupka, također uz prethodnu suglasnost Grada Staroga Grada odabran izvođač radova. Vrijednost Ugovora o građenju je cca. 15.000.000,00 kn. Uz stalni građevinski i stručni nadzor koji je također zajednički odabran od strane Investitora i Grada, radovi su u tijeku, a Investitor jednom tjedno pisanim putem izvješćuje Grad o poduzetim radnjama i dinamici njihova izvođenja.

29. IZRADA I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA GRADA STAROGA GRADA

U proteklom mandatnom razdoblju (studeni 2014.) izrađen je i na Gradskom vijeću usvojen Izvještaj o stanju u prostoru na području Grada Staroga Grada za proteklo razdoblje 2010. – 2014. godine.

U proteklom mandatnom razdoblju doneseni su slijedeći prostorni planovi:

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Maslinica – dijela naselja Staroga Grada, 19. 12. 2014.
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zogonke (T1), 9. 11. 2015.

- Urbanistički plan uređenja Račice - Vratenjica – dijela naselja Staroga Grada, 29. 03. 2016.
- Urbanistički plan uređenja naselja Selca, 29. 03. 2016.
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Široki rat (T2), 19. 05. 2016.

Donesene su odluke o izradi:

- Odluka o izradi III. ID PPU Grada Staroga Grada, 08. 05. 2015.
- Odluka o izradi UPU zone poslovne namjene na području Priko, 04. 11. 2016.
- Odluka o izradi UPU luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone, 09. 03. 2017.

Provedeni su javni uvidi / javne rasprave prijedloga slijedećih planova:

- UPU Trajektna luka – provedena su tri javna uvida/javne rasprave:
 - Prva javna rasprava: od 07. 09. do 06. 10. 2015., javno izlaganje 11. 09. 2015.
 - Druga javna rasprava: od 17. 08. do 15. 09. 2016., javno izlaganje 02. 09. 2016.
 - Treća javna rasprava: od 09 do 16. 03. 2017., javno izlaganje 10. 03. 2017.

U tijeku je izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana.

Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene na području Priko: javni uvid / javna rasprava od 15. 05. do 13. 06. 2017., javno izlaganje 26.05.2017.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada:

- javni uvid/ javna rasprava od 22.05. do 05.06.2017., a javno izlaganje 26.05.2017.

Sukladno važećim zakonskim propisima iz oblasti zaštite okoliša i prirode za Urbanistički plan uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone u tijeku je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Prema mišljenjima nadležnih tijela (Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Hrvatskih voda i drugih tijela) Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu, ali je potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Predstoji usuglašavanje sadržaja strateške procjene o čemu će nositelj izrade plana donijeti odgovarajuću Odluku.

Za Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene na području Priko postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je završen.

Prema ocjeni nadležnih tijela (Ministarstva zaštite okoliša i energetike, SDŽ Odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Hrvatskih voda i drugih tijela) Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu. Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš nije potrebno provesti.

Sva pripadajuća dokumentacija vezana za izradu i donošenje navedenih prostornih planova uključujući i ugovore o izradi odnosno financiranju istih dostupna je u tajništvu Grada.

Za izradu Izvještaj o stanju u prostoru na području Grada Staroga Grada i za slijedeće prostorne planove u proračunu Grada Staroga Grada osigurana su slijedeća sredstva:

- Izvještaj o stanju u prostoru – stručni izrađivač Geoprojekt d. d. - 43.750,00 kn (isplaćeno).
- III. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Staroga Grada – stručni izrađivač Geoprojekt d. d. 22.406,25 kn (isplaćeno).

Za izradu i donošenje planova čija je izrada u tijeku u Proračuna Grada Staroga Grada za 2017. godinu planiran je iznos od 87.000,00 kn.

Za Urbanistički plan uređenja Trajektna luka isplaćen je iznos od 88.562,25 kn, a u proračuna Grada Staroga Grada za 2017. godinu planiran je iznos od 44.000,00 kn.

30. PROSLAVA 2400 GODINA OD UTEMELJENJA GRADA FAROSA - DANI U VALI

Obilježavanje ovoga iznimno značajnog jubileja pokrenuto je početkom 2016. godine uspješnim programom (prezentacijom) u Europskom parlamentu u Bruxellesu, a na inicijativu i poziv našeg otočanina (tada) europarlamentarca i potpredsjednika Odbora za vanjske poslove EP-a, Andreja Plenkovića. Obilježeni su zajednički povijesni korijeni otoka Farosa i Parosa. Održani su Okrugli stol i izložba fotografija "Otoci Faros & Paros – Milenijske mediteranske veze".

Tom prilikom između Grada Staroga Grada i Općine Paros potpisan je Sporazum o suradnji, koji je verificiran na 29. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 26. travnja 2016. godine.

Izrađen je i cjeloviti dugoročni vizualni identitet Staroga Grada.

U razdoblju od 6. do 11. rujna 2016. godine pod pokroviteljstvom Predsjednice Republike Hrvatske Kolinde Grabar-Kitarović, odvijala se centralna proslava ovoga izvanrednog događaja, kojom prigodom su održana brojna događanja – višekratna predavanja o hrvatskoj maritimnoj baštini, raznovrsne izložbe (izložba skulptura i slika Jagode Buić, izložba „Hrvatska tradicijska flota u zaljevu Morbihan“ izložba „Lica Farosa“), promocija knjige „Faros osnivanje antičkog grada“, Međunarodni znanstveni skup „Faros i Starogradsko polje“, manifestacija „Dani otvorenih paluba“, Festival mora i mornara „Dani u vali, jedriličarske regate, misa za pomorce u crkvi. sv. Nikole, brojni nastupi kulturno-umjetničkih društava, klapa, folklornih skupina, gradske glazbe, glazbeno-zabavnih sastava i dr. Proslava je završila završnom paradom brodova, a posebno obilježje cjelokupnim događanjima dala je noćna parada brodova – dotad neviđena umjetnička izvedba u okviru festivala mora i mornara „Dani u vali“, pod nazivom „Ples jedara i svjetla“ koja je svojom fascinantnošću uz domaćine, oduševila i mnogobrojne domaće i strane posjetitelje Staroga Grada i otoka Hvara. Prekrasni dojmovi i izvanredan uspjeh ove spektakularne manifestacije mogli bi biti preduvjet da se Stari Grad preobrazu u dostajan hrvatski Brest.

Manifestaciju je sufinancirala Splitsko-dalmatinska županija u iznosu od 300.00,00 kn, te je iz Proračuna Grada Staroga Grada za ovu namjenu isplaćen iznos od 165.910,05 kn .

Uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća, dana 10. ožujka 2017. godine između Udruge za promicanje hrvatske maritimne baštine 'CRONAVES' iz Splita, Grada Staroga Grada i Turističke zajednice grada Staroga Grada sklopljen je Ugovor o poslovnoj suradnji čiji je predmet poslovna suradnja vezana za organizaciju maritimnog Festivala 'Dani u Vali' – Stari Grad i za naredno razdoblje, tj. za razdoblje od 2017. do 2020. godine. U Proračuna Grada Staroga Grada za 2017. godinu, planiran je iznos od 400.000,00 kn od čega je udio Splitsko-dalmatinske županije u iznosu od 100.00000 kn.

31.NABAVA KOMUNALNE OPREME

Iz Proračuna Grada u ovom mandatnom razdoblju za nabavu komunalne opreme utrošen je iznos od 200.965,60 kn.

Nabavljeno je vozilo – teretni automobil za potrebe skupljanja komunalnog otpada na području Grada u iznosu od 80.050,31 kn. Nabavu je sufinancirao Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 48.000,00 kn.

32.NABAVA KUĆNIH BROJEVA

Iz Proračuna Grada Staroga Grada na nabavu kućnih brojeva utrošen je iznos od 119.535,00 kn.

33.PROGRAM DNEVNI BORAVAK

Na snazi je Ugovor između Ministarstva demografije, socijalne politike i mladih, Grada Staroga Grada i Hrvatskog crvenog križa – Gradskog društva Hvar o financiranju Programa pomoć u kući starijim osobama (materijalni troškovi 56.000,00 kn) i za Pomoć u kući osobama slabog imovinskog stanja – 48.000,00 kn.

Program konzumira cca 20 korisnika, a usluge pruža 1 izvršitelj.

U Proračunu Grada Staroga Grada za 2017. godinu za Program je planiran iznos od 45.000,00 kn.

34.PODUZETNIČKA ZONA TRAJEKTNO PRISTANIŠTE ZELEMINEAC

Splitsko-dalmatinska županija sufinancirala je izgradnju infrastrukture za poduzetničku zonu „Zona oko trajektnog pristaništa" i javnu rasvjetu u sveukupnom iznosu od 210.000,00 kn, a iz Proračuna Grada utrošen je iznos od 91.011,25 kn.

35. IMOVINSKO PRAVNI POSLOVI

Na području k.o. Dol uknjižene sve čestice sukladno ostavini pok. Nikole Stančića. ukupna površini u vlasništvu Grada iznosi 11076 m², sukladno suvlasničkim udjelima.

Na području k.o. Vrbanj uknjižena je zgrada bivše ambulante, z.k. uložak 376.

Na području k.o. Stari Grad uknjiženo je pravo vlasništva na sljedećim nekretninama: Tvrdalj, čitav obuhvat Bonja, zgradu vrtića, vrt Bijankini, groblje, mrtvačnicu, obalni pojas Priko, park Vorba, dio Lanterne, područje Martinovice, prilaz kod sv. Nikole, te na kapelicu sv. Jerolima. Uređen je status javnog dobra, te obavljena uknjižba na Grad cjelokupnog područja od Vukovarske ceste do Luke, te je usklađeno zemljišnoknjižno stanje sa katastarskim za Ljetno kino. Naposljetku, pružena je pomoć Komunalnom poduzeću Stari Grad pri uknjižbi na zgradu Ribarnice.

Izvršena je uknjižba nerazvrstanih cesta na području k.o. Dol ukupne površine 6830 m².

Izvršena je uknjižba nerazvrstanih cesta na području k.o. Vrbanj ukupne površine 89 811 m².

Izvršena je uknjižba nerazvrstanih cesta na području k.o. Rudina i prijepis istih u z.k. uloške 6702, 5667 i 6647.

Izvršena je uknjižba nerazvrstanih cesta na području k.o. Stari Grad ukupne površine 242 802 m².

36. UGOVOR O DAROVANJU: GRAD STARI GRAD – MARGARITA POLITEO

Dana, 27. siječnja 2014. godine Grad Stari Grad i Margarita (Rita) Politeo sklopili su Ugovor o darovanju dijelova nekretnina unutar dvorca Tvrdalj sa pripadajućim ribnjakom i okućnicom, te knjižnične građe koja broji 1354 sveska odnosno knjige različite tematike i pokretne. Predmetnim Ugovorom Grad Stari Grad se obvezao Darovateljici osigurati doživotnu kućnu njegu i smještaj u Domu za starije i nemoćne osobe Stari Grad.

37. OVRHA ZA DEPOSEDIRANO ZEMLJIŠTE

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Starom Gradu iz 2016. godine Grad Stari Grad na ime ovrhe u predmetu Franetović i dr. na ime naknade za deposedirano zemljište izdvaja mjesečni iznos od 116.583,33 kn.

Na dan sastavljanja ovog Izvještaja (23. 06. 2017. godine) ukupna obveza Grada sa naslova naknade za deposedirano zemljište u gornjem predmetu iznosi 27.659.697,97 kn, od čega je glavnica 13.252.275,00 kn, a zatezne kamate: 14.407.422,97 kn.

Na dan sastavljanja ovog Izvještaja Grad je na ime ovrhe isplatio ukupan iznos od 3.380.916,57 kn.

Odvjetnički troškovi za izgubljene sporove za sva deposedirana zemljišta u ovom mandatnom razdoblju iznose 1.491.807,75 kn + kamata 51.694,89 kn. Preostaje za platiti 228.000,00 kn (4 x 57.000,00kn).

38.SPORTSKA DVORANA

Izrađena je projektna dokumentacija tj. Idejni projekt za izgradnju sportske dvorane u iznosu od 11.250,00 kn.

Uz prethodno prihvaćanje Pisma namjere na Gradskom vijeću, 13. 05. 2017. godine s g. Vickom Šoljanom sklopljen je Ugovor o donaciji kojim Grad Stari Grad kao primatelj donacije prihvaća donaciju g. Vicka Šoljana kao donatora, novčanog iznosa do maksimalno 5.000.000,00 kn za financiranje svih građevinskih radova na izgradnji sportske dvorane u Starome Gradu.

39.ZGRADA LEGA (Dječji vrtić Sardelice)

Nabavljeni su novi prozori na Zgradi Lega u sveukupnom iznosu od 323.000,00 kn.

Naručena je izrada Glavnog projekta sanacije krova i adaptacije dijela 2. kata zgrade LEGA – u iznosu od 16.000,00 kn.

40.PRESELJENJE UREDA ZA KATASTAR

Tijekom prethodnih izvještajnih razdoblja Državna geodetska uprava iskazala je zainteresiranost za kupnju poslovnog prostora u zgradi putničkog terminala u trajektnoj luci u Starome Gradu, vlasništvo Grada Staroga Grada. Na XXII sjednici Gradskog vijeća dana 9. listopada 2015. godine donesena Odluka o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada – PP 20. Do realizacije (prodaje) nije došlo.

Izrađena je cjelokupna projektna dokumentacija za uređenje istog prostora u iznosu do 37.993,04 kn.

41.UREĐENJE GRADSKE KAVANE

Izrađena je projektne dokumentacija za uređenje prostora gradske kavane na sveukupan iznosu od 55.750,00 kn.

42.HOTELI HELIOS FAROS, d. d.

Grad Stari Grad kao jedan od stečajnih vjerovnika, aktivno sudjeluje u stečajnom postupku, te je održan čitav niz sastanka sa potencijalnim investitorima, Predsjednikom Vlade RH, stečajnom Upraviteljicom Hotela. Svi su izgledi da će u stečajnom postupku PBZ mirovinski Fond i tvrtka Valamar d.d. kupiti hotele i u njihovu dokapitalizaciju i uređenje u slijedećih 5 godina uložiti 650.000.000,00 kn.

43. PROJEKT UREĐENJA JAVNE POVRŠINE ISPRED OSNOVNE ŠKOLE PETRA HEKTOROVIĆA

Izrađena je projektna dokumentacija uređenja javne površine ispred Osnovne škole Petra Hektorovića u iznosu od 21.000,00 kn.

44. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA LJETNO KINO

U Proračunu Grada Staroga Grada za 2017. godinu za izradu projektne dokumentacije uređenja ljetnog kina planiran je iznos od 84.000,00 kn.

- c) **Preuzete a nepodmirene obveze Grada Staroga Grada** na dan 23. lipnja 2017. godine iznose **598.042,08 kn** dok su **dospjela potraživanja Grada Staroga Grada** (na dan 31. prosinca 2016. godine) iznosila **883.750,76 kn**.
- d) **Stanje žiro-računa proračuna Grada Staroga Grada** na dan 21. lipnja 2017. godine iznosi **1.457.189,81 kn**, dok sredstva Grada Staroga Grada ostvarena od udjela u porezu na dohodak a koja se nalaze u Državnom proračunu odnosno Ministarstvu nadležna za otoke iznose **717.222,76 kn**. Stanje na deviznom računu iznosi **0,00 kn**.

.....

Za Grad Stari Grad predao

Vinko Marođević dipl. iur.

(gradonačelnik kojem je dužnost prestala)

Za Grad Stari Grad primio

Antonio Škarpa

(gradonačelnik koji je preuzeo dužnost)

