

Na temelju odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11 i 64/15), odredbe članka 17. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj 7/12) i odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 31. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13), *Gradsko vijeće Grada Staroga Grada* na XXVIII sjednici održanoj dana 29. ožujka 2016. godine donosi

O D L U K U

o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada (dalje u tekstu: poslovni prostor), a prema zonama i vrstama djelatnosti.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom površine poslovnog prostora (po metru četvornom) i visine jedinične zakupnine utvrđene ovom Odlukom.

Zakupnina se plaća u roku od 8 (osam) dana od izdavanja računa, a za prekoračenje obračunavat će se zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Zone za utvrđivanje visine zakupnine:

- I zona – poslovni prostori na području Staroga Grada koji se nalaze u prvom redu do mora, na trgovima te u zgradi Terminala,
- II zona – poslovni prostori na području Staroga Grada koji se ne nalaze u prvom redu do mora,
- III zona – poslovni prostori na području Basine, Mudroga dolca i Borove,
- IV zona – poslovni prostori na području Vrbanja, Dola, Selca kod Staroga Grada i Rudine,
- V zona – poslovni prostori u zgradi Terminala Stari Grad.

Članak 4.

Cijena zakupa za poslovni prostor prema vrstama djelatnosti i zonama utvrđuje se u slijedećim iznosima u kunskoj vrijednosti po metru četvornom:

Djelatnost	I i V zona	II zona	III zona	IV zona
Ugostiteljska	70,00	50,00	45,00	15,00
Trgovačka	60,00	40,00	35,00	15,00
Uredske, turističke i sl.	50,00	30,00	25,00	10,00
Deficitarne	40,00	20,00	15,00	8,00
Skladišta	30,00	12,00	10,00	6,00

Iznimno, u V zoni (zgrada Terminala), moguće je smanjenje visine zakupnine za 50% ukoliko zakupac ne koristi poslovni prostor u zimskom periodu. U tom slučaju utvrđuje se visina zakupnine sukladno tablici, u vremenskom periodu 1. svibnja – 30. rujna.

U preostalom dijelu godine omogućava se smanjenje za 50% i to samo za ugostiteljsku i trgovačku djelatnost i to isključivo na pisani zahtjev zakupca. O smanjenju zakupnine odlučuje Gradonačelnik.

Članak 5.

Visina zakupnine iznimno se može umanjiti obzirom na:

1. Kvalitetu poslovnog prostora (priključak na komunalnu infrastrukturu) – do 50%.
2. Nacionalizirani ili konfiscirani prostor, ukoliko prijašnji vlasnici odnosno njihovi nasljednici traže zakup – do 50%.

Zahtjev za umanjjenje zakupnine dostavlja se u pisanoj formi Jedinostvenom upravnom odjelu. O zahtjevu odlučuje Gradonačelnik.

Članak 6.

Poslovni prostor koji se nalazi na uglu dvije ulice koje su razvrstane u različite zone, a ima ulaz sa obje strane, razvrstava se u višu zonu.

Članak 7.

Zakupac može biti oslobođen plaćanja zakupnine u slučaju kada je Grad Stari Grad investitor u projektima rekonstrukcije/gradnje/dogradnje i slično na poslovnom prostoru koji je u zakupnom odnosu, dok traju radovi.

Odluku o oslobađanju plaćanja zakupnine donosi Gradonačelnik.

Članak 8.

Ukoliko zakupnik poslovnog prostora koristi i zemljište koje pripada tom prostoru, odnosno zgradi (otvorena skladišta, dvorišta, rezervirana parkirališta i sl.), plaća za metar četvorni zemljišta 30% zakupnine.

Ukoliko zakupnik poslovnog prostora koristi i zemljište koje predstavlja javnu površinu, visina zakupnine uvećat će se za iznos zakupnine javnih površina sukladno cjeniku za zakup javne površine.

Članak 9.

Ukoliko zakupnik u jednom poslovnom prostoru obavlja dvije ili više djelatnosti, za cijeli prostor plaća se jedinstvena viša zakupnina, osim u slučaju deficitarnih djelatnosti i prostora za potrebe skladišta.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“, broj: 4/02).



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 372-02/16-01/10
URBROJ: 2128/03-16-2
Stari Grad, 29. ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Prosper Vlahović, dr.med.vet., v.r.