

**O D L U K A**  
**o visini spomeničke rente na poslovne prostore**  
**na području Grada Staroga Grada**  
*(pročišćeni tekst)<sup>1</sup>*

**I OPĆE ODREDBE**

*Članak 1.*

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline – urbanističke cjeline pojedinačno zaštićene kao nepokretna kulturna dobra u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente u nepokretnim kulturnim dobrima u urbanističkim cjelinama,
- način plaćanja spomeničke rente,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja spomeničke rente,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobodađanja od plaćanja spomeničke rente.

**II OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

*Članak 2.*

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici plaćanja poreza na dohodak ili poreza na dobit kao i njihove poslovne jedinice, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline- urbanističke cjeline pojedinačno zaštićene kao nepokretna kulturna dobra.

*Članak 3.*

Obveznici spomeničke rente dužni su Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na

---

<sup>1</sup> Pročišćeni tekst Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada obuhvaća:

1. Odluku o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 1/07),
2. Odluku o izmjenama Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 7/10),
3. Odluku o izmjenama Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 7/11).

području kulturno-povijesne cjeline – urbanističke cjeline pojedinačno zaštićene kao nepokretna kulturna dobra.

### **III NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE – URBANISTIČKA CJELINA STAROGA GRADA**

#### *Članak 4.*

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području kulturnopovijesne cjeline koja je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I-612-08/11-06/0215, URBROJ: 532-04-01-01/4-11-1 od 5. travnja 2011. godine, pojedinačno zaštićena kao nepokretno kulturno dobro – Urbanistička cjelina Staroga Grada (RST 945).

Prostorne međe Urbanističke cjeline Staroga Grada određene su kako slijedi: zapadna granica zaštićene zone teče prema jugu od morske obale na južnoj strani Starogradskog zaljeva te okomito siječe 10530/1 česticu (rivu) i nadalje kao rubne obuhvaća čestice 1160/1, 2954/3, 2954/2, 3133/3 i 3133/1 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema istoku te je obuhvaća i nadalje obuhvaća čestice 3132, prelazi put 10515/5 pa ga obuhvaća i njegovom južnom granicom teče dalje prema sjeveroistoku i istoku do spoja s putem 10530/10 kojeg uključuje te njegovom zapadnom granicom teče prema jugu do spoja s putem 10563/2 kojeg obuhvaća te nadalje njegovom južnom granicom teče prema istoku do spoja s česticom 3236/3 na čijem jugoistočnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 3236/4, 3236/5 do puta 10622 kojeg obuhvaća i čijim južnim rubom teče prema istoku do zapadnog ruba čestice 3343 koju obuhvaća skrećući prema jugu i obuhvaćajući nadalje česticu 3346/4, 3346/3 i 3346/1 čijim južnim i istočnim rubom skreće prema istoku i sjeveru te nadalje obuhvaća čestice 3346/3, 3346/2 i 3343 čijim istočnim rubom teče do puta 10622 kojeg siječe i nadalje prema sjeveru obuhvaća čestice 3257/2, 10970, 3320/3, 3320/2 i 3320/1 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema istoku nadalje obuhvaćajući čestice 3326/1, 3326/5, 3326/2, 3326/6, pod pravim kutom siječe put 10689/2 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema sjeveru do čestice 4450 koju obuhvaća i čijim južnim rubom teče prema istoku obuhvaćajući nadalje čestice 4453/5, 4454/4, 4454/2, 4455, 4456/3 i 4455/1 čijim istočnim rubom teče prema sjeveru obuhvaćajući česticu 4455/2 te se spaja na put 10972 koji siječe pod pravim kutom te ga obuhvaća skrećući prema zapadu njegovom sjevernom granicom do spoja s česticom 7111 u dnu Starogradskog zaljeva, obuhvaća česticu 7111 te njenim istočnim rubom teče prema sjeverozapadu do čestice 6996 koju obuhvaća i čijom južnom granicom teče prema sjeveroistoku obuhvaćajući česticu 6991/2 na čijoj jugoistočnoj točki skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 6992, 759/5, 759/2, 759/3, 759/2, 7015, 7018/1, 7020, 7022, 7023/2, 7023/1, 7024/2, 7024/1 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 815/2, 815/1, put 10825 čijom sjevernom granicom teče do puta 10702 kojeg obuhvaća i čijom se zapadnom granicom vraća prema jugu do čestice 1350 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 1253, 7116/1, 7116/2 i 1289 čijom zapadnom granicom teče do obale mora na sjevernoj strani Starogradskog zaljeva i tu završava.

Na području Urbanističke cjeline Staroga Grada, unutar prostornih međa iz stavka 2. ovoga članka, spomenička renta plaća se i na pojedinačnim kulturnom dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

## **IV VISINA SPOMENIČKE RENTE**

### *Članak 5.*

Visina spomeničke rente obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline – nepokretnog kulturnog dobra – urbanističke cjeline pojedinačno zaštićene kao kulturna dobra, поближе određene člankom 4. ove Odluke.

Spomenička renta iz stavka 1. ovoga članka iznosi 3,00 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

## **V NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

### *Članak 6.*

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Staroga Grada. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je istu platiti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente utvrđuje se visina spomeničke rente po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina, godišnji iznos spomeničke rente, rok plaćanja i način plaćanja spomeničke rente.

Na dospjele i neplaćene iznose spomeničke rente obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Žalba na rješenje ne zadržava izvršenje rješenja. Po žalbi na rješenje iz stavka 1. ovoga članka u drugome stupnju odlučuje nadležni upravni odjel u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

## **VI OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

### *Članak 7.*

Na zahtjev obveznika plaćanja spomeničke rente Gradonačelnik može obveznika plaćanja potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja spomeničke rente, radi slijedećih uvjeta i razloga:

- osobu s invaliditetom iznad 70%,
- obrtnika ili poduzetnika koji obavlja djelatnost koja je posebnom odlukom Gradskog vijeća određena kao deficitarna djelatnost,
- pravnu i fizičku osobu ako se u ili u neposrednoj blizini poslovnog prostora u kojem se obavlja gospodarska djelatnost obavljaju građevinski radovi na nepokretnom kulturnom dobru duže od 30 dana i to za vrijeme izvođenja građevinskih radova,
- uslijed više sile,
- u posebnim slučajevima koje odredi Gradonačelnik

#### *Članak 8.*

Upravno tijelo iz članka 6. ove Odluke donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja spomeničke rente.

### **VII IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJU OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

#### *Članak 9.*

U slučaju oslobodjenja od plaćanja spomeničke rente iz članak 8. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje kulturnog dobra u visini utvrđene spomeničke rente koja pripadaju proračunu Republike Hrvatske, osigurat će se u Proračunu Grada Staroga Grada iz sredstava prihoda od imovine Grada.

### **VIII ZAVRŠNA ODREDBA**

#### *Članak 10.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada», a promjenjuje se od 1. ožujka 2007. godine.

#### *Članak 5.<sup>2</sup>*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

#### *Članak 2<sup>3</sup>*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Staroga Grada».

---

<sup>2</sup> Odluka o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 7/10),

<sup>3</sup> Odluka o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 7/11),