

# O D L U K A

## o komunalnom doprinosu

(pročišćeni tekst)<sup>1</sup>

---

### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se

- područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture),
- jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Stari Grad ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Grada u svezi s primjenom odredbe članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 2.

Ovisno o pogodnostima položaja na području Grada i o stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u kunama po m<sup>3</sup> građevine (kn/m<sup>3</sup>):

Zona	Naselja	Jedinična cijena komunalnog doprinosa	javne površine	nerazvrstane ceste	javna rasvjeta	grobља
I zona	Stari Grad, Basina, Mudri dolac	120,00	36,00	48,00	12,00	24,00
II zona	Rudina	90,00	27,00	36,00	9,00	18,00
III zona	Dol, Vrbanj, Selca kod Starog Grada	60,00	18,00	24,00	6,00	12,00

<sup>1</sup> Prečišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu sadrži:

1. Odluku o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 8/04),
2. Odluku i izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 10/04)
3. Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 7/07)
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/11)

### *Članak 3.*

Komunalni doprinos plaća se po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju odnosno postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

### *Članak 4.*

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog po članku 3. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine propisanog odredbom članka 2. ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

### *Članak 5.*

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Starog Grada.

### *Članak 6.*

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćen iznos komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Iznimno, komunalni doprinos obveznik može platiti i obročno.  
Obročna otplata može se odobriti rješenjem, ako to obveznik zatraži.

Uz zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa obveznik je dužan predati odgovarajući instrument osiguranja plaćanja (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.).

Iznos prvog obroka kod obročne otplate ne može biti niži od 25% utvrđene visine komunalnog doprinosa, a plaća se u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Preostali dio komunalnog doprinosa obveznik plaća u jednakim tromjesečnim obrocima, najviše u tri tromjesečna obroka.

Iznos drugoga i ostalih obroka uvećava se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke važećoj na dan donošenja rješenja o obračunu, počevši od dospijeca prvoga obroka.

Rok obročne otplate ne može biti duži od godine dana.

Ako podnositelj zahtjeva ne plati obrok određen rješenjem o komunalnom doprinosu kojim je dopuštena obročna otplata, naplata se izvršava prisilnim putem.

Rješenje o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka izvršava Upravni odjel na način i u postupku uređenom propisima o prisilnoj naplati poreznog duga.

Upravni odjel po službenoj dužnosti oglašava ništavim rješenje o komunalnom doprinosu, ako su akti na temelju kojih se može graditi poništeni, odnosno ako je zahtjev za donošenje tih akata pravomoćno odbijen ili odbačen.

Na temelju izvršnog rješenja o oglašavanju ništavim rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovoga članka, obveznik ima pravo na povrat plaćenog iznosa komunalnog doprinosa, najkasnije u roku od 36 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je u cijelosti ili djelomično platio komunalni doprinos.

#### *Članak 7.*

Grad Stari Grad ne plaća komunalni doprinos kad je investitor gradnje objekata i uređaja iz odredbe članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Investitori koji grade i rekonstruiraju obiteljske kuće, kao i garaže i spremišta oslobađaju se plaćanja 50% jedinične cijene komunalnog doprinosa za prvih 400 m<sup>3</sup> građevine. Koje se građevine smatraju obiteljskim kućama propisano je propisima o građenju. Na onaj dio obujma građevine preko 400 m<sup>3</sup> obračunava se jedinična cijena komunalnog doprinosa sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka.

Investitori sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Starog Grada, a ukupno dužim od 10 godina (uvjerenje o prebivalištu) i neriješenim stambenim pitanjem (izjava ovjerena kod javnog bilježnika) koji gradnjom nove građevine te rekonstrukcijom, dogradnjom i nadogradnjom postojeće građevine rješavaju svoje stambeno pitanje, oslobađaju se plaćanja 75% jedinične cijene komunalnog doprinosa na prvih 400 m<sup>3</sup> građevine. Na onaj dio obujma građevine preko 400 m<sup>3</sup> obračunava se jedinična cijena sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka

Rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa na temelju uvjeta i razloga iz odredbe stavka 2. i 3. ovoga članka donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Starog Grada.

Gradsko vijeće može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i javne ustanove kojih je Grad Stari Grad osnivač ili većinski vlasnik, a koji grade građevine koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta, čekaonice i gradskom i prigradskom prometu,
- investitore koji grade objekte za javnu, kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeje, galerije, igrališta, bazene, športske dvorane i sl.), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekte za profesionalnu i dobrovoljnu vatrogasnu djelatnost.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz odredbe stavka 1., 2., 3. i 5. ovoga članka osigurat će se u Proračunu Grada Starog Grada iz drugih proračunskih izvora.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donijet će se nakon što se proračunskim dokumentima za tekuću godinu osigura namirenje iznosa komunalnog doprinosa

#### *Članak 8.*

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Stari Grad ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu, najkasnije u roku od 36 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz odredbe stavka 1. ovoga članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanom obliku, nakon isteka roka iz odredbe stavka 1. ovoga članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje rješenjem Jedinствeni upravni odjel Grada Starog Grada.

#### *Članak 9*

Investitor može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz odredbe članka 30. stavka 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (nerazvrstane ceste) za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Gradskog vijeća i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Starog Grada.

#### *Članak 10.*

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 11/01).

#### *Članak 11*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada». <sup>2</sup>

#### *Članak 3.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada». <sup>3</sup>

#### *Članak 2.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada». <sup>4</sup>

#### *Članak 4.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada». <sup>5</sup>

---

<sup>2</sup> Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 8/04)

<sup>3</sup> Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 10/04)

<sup>4</sup> Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 7/07)

<sup>5</sup> Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 12/11)