

**ODLUKA**  
**o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada**  
(redakcijski pročišćeni tekst<sup>1</sup>)

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđuju se komunalne djelatnosti koje su od značaja za Grad Stari Grad i način obavljanja tih komunalnih djelatnosti.

Ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o vodama, utvrđuju se djelatnosti javne odvodnje i javne vodoopskrbe koje su od značaja za Grad Stari Grad i način obavljanja tih djelatnosti.

**II. KOMUNALNE DJELATNOSTI**

**Članak 2.**

Na području Grada Staroga Grada obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. održavanje čistoće,
3. odlaganje komunalnog otpada,
4. održavanje javnih površina,
5. održavanje nerazvrstanih cesta,
6. tržnice na malo,
7. održavanje groblja
8. prijevoz pokojnika,
8. dimnjačarski poslovi,
9. javna rasvjeta,
10. održavanje javnih parkirališta i upravljanje javnim parkiralištima.

Pod *prijevozom putnika* u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima.

Pod *održavanjem čistoće* razumijeva se čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima.

Pod *odlaganjem komunalnog otpada* razumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada te saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

Pod *održavanjem javnih površina* naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod *održavanjem nerazvrstanih cesta* razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

Pod *tržnicama na malo* razumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Staroga Grada u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod *održavanjem groblja* razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop pokojnika.

Pod *prijevozom pokojnika* razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju.

---

<sup>1</sup> Pročišćeni tekst Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada obuhvaća:

1. Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj: 3/11)
2. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj 4/12),
3. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj 6/14),

Pod *obavljanjem dimnjačarskih poslova* razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod pojmom *«javna rasvjeta»* razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Pod *održavanjem javnih parkirališta i upravljanjem javnom parkiralištima* razumijeva se uređenje i održavanje javnih parkirališta te naplata parkirališnih mjesta na uređenim i označenim javnim parkiralištima.

### **III. DJELATNOSTI JAVNE ODVODNJE I JAVNE VODOOPSKRBE**

#### **Članak 3.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, na području Grada Staroga Grada obavljaju se i djelatnosti

1. javne odvodnje,
2. javne vodoopskrbe.

*Javna odvodnja* je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama,

*Javna vodoopskrba* je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

### **IV. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 4.**

Komunalne djelatnosti na području Grada Staroga Grada obavljaju:

1. Trgovačko društvo: Komunalno Stari Grad d.o.o.,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

### **V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKOG DRUŠTVA**

#### **Članak 5.**

Trgovačko društvo Komunalno Stari Grad d.o.o. Stari Grad (dalje u tekstu: Komunalno Stari Grad d.o.o.) obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina
- održavanje čistoće,
- održavanje groblja,
- tržnice na malo.

Komunalno Stari Grad d.o.o. obavlja komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju posebnog ugovora koje zaključuje Gradonačelnik Grada Staroga Grada (dalje u tekstu: Gradonačelnik).

Posebni ugovori iz prethodnog stavka ovog članka zaključuju se godišnje, a na osnovi godišnjih Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu i godišnjih Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Staroga Grada.

Posebnom odlukom Gradskog vijeća u skladu s Odlukom o uređenju prometa na području Grada Staroga Grada i ovom Odlukom, Komunalno Stari Grad d.o.o. može se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih parkirališta i upravljanja javnim parkiralištima.

Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti iz stavka 4. ovoga članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, Odluci o uređenju prometa na području Grada Staroga Grada i ovoj Odluci zaključuje Gradonačelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne i prometne infrastrukture.

## **VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NATEMELJU UGOVORA O KONCESIJI**

### **Članak 6.**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti te izgradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- tržnice na malo,
- prijevoz pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- održavanje javnih parkirališta i upravljanje javnim parkiralištima.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Gradonačelnik u «Narodnim novinama». Objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije započinje postupak davanja koncesije.

Koncesiju daje Gradsko vijeće pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti. Koncesija u smislu ove Odluke može se dati na rok ne dulji od 30 godina.

Naknada za koncesiju iz stavka 1. ovoga članka, uplaćuje se u korist Proračuna Grada Staroga Grada (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Naknada za koncesiju iz stavka 1. podstavka 5. ovoga članka koristi se za održavanje postojećih i uređenje novih parkirališnih mjesta, te za razvoj djelatnosti parkiranja.

### **Članak 7.**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

Kriteriji na kojima Davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude mogu biti:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:

- kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
- sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili

2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići, Davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može ovom Odlukom utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

### **Članak 8.**

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži naročito:

- određene djelatnosti za koju se daje koncesija,
- način, uvjete i rok trajanja koncesije,
- ovlaštenja Davatelja koncesije,
- prava i obveze Koncesionara uključujući i pravo gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te obvezu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- visinu naknade za koncesiju te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti kako ih uređuje Zakon o koncesijama.

Na temelju odluke iz stavka 1. ovoga članka sklapa se ugovor o koncesiji.

### **Članak 9.**

Ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Gradonačelnik.

Osim obveznog sadržaja, prema Zakonu o koncesijama, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. rok na koji se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze Davatelja koncesije,

6. prava i obveze Koncesionara,
7. jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja Koncesionara,
8. način prestanka koncesije,
9. ugovorne kazne.

#### **Članak 10.**

Na sva druga pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuje se Zakon o koncesijama.

### **VII. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNOH POSLOVA**

#### **Članak 11.**

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju komunalnih poslova mogu na području Grada Staroga Grada obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina – u dijelu koji se odnosi na održavanje javnih zelenih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- javna rasvjeta – u dijelu koji se odnosi održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, te dekorativne rasvjete.

Pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, *održavanje javnih zelenih površina* razumijeva se košnja trave, orezivanje stabala, ukrasnog grmlja, košnja zatravljenih površina i ukrasnih travnjaka, sadnja sezonskog cvijeća i ukrasnog grmlja, te plijevljenje korova i okopavanje javnih ozelenjenih nasada.

Pod *dekorativnom rasvjetom* podrazumijeva se postava, održavanje i uklanjanje dekoracije svjetlećim elementima na stupove javne rasvjete, drveće, fasade i druge javne površine u vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana kao i drugih blagdana i manifestacija.

#### **Članak 12.**

Ugovor o povjerenju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) iz članka 11. stavka 1. ove Odluke može se zaključiti na vrijeme do najdulje četiri godine.

Opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika sačinjenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programima i troškovnicima za predmetne poslove.

U slučaju povećanja ili smanjena opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti dodatak ugovoru.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Protiv odluke iz stavka 1. ovoga članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

### **VII. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA**

#### **Članak 13.**

Postupak povjerenja obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora iz članka 11. stavka 1. ove Odluke provodi se javnim natječajem.

Uvjeti koje moraju ispunjavati ponuditelji propisuju se Javnim natječajem iz stavka 1. ovoga članka i dokumentacijom za nadmetanje (natječajnom dokumentacijom) odgovarajućom primjenom propisa kojima je uređen postupak javne nabave.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja iz stavka 1. ovoga članka donosi Gradonačelnik.

#### **Članak 14.**

Javni natječaj iz članka 13. ove Odluke provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik posebno za svaki postupak glede komunalnih djelatnosti iz članka 11. stavka 1. ove Odluke.

Na postupak provedbe javnog natječaja i odabira ponuditelja za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 11. stavka 1. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa kojima je uređen postupak javne nabave.

#### **Članak 15.**

Nakon provedenog javnog natječaja, odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

Na temelju odluke o odabiru iz stavka 1. ovoga članka, Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o povjeravanju komunalnih poslova, koji obvezno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok
- plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.
- 

Protiv odluke o odabiru iz stavka 1. ovoga članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

### **VIII. NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI JAVNE ODVODNJE I JAVNE VODOOPSKRBE**

#### **Članak 16.**

Djelatnosti javne odvodnje i javne vodoopskrbe obavlja trgovačko društvo Hvarski vodovod» d.o.o. Jelsa, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vodama («NN», broj 153/09).

### **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Ugovori o koncesiji, kao i ugovori o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

#### **Članak 18.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti:

- Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 4/95, 1/96 i 1/99),
- Odluka o komunalnom djelatnostima koje se mogu obavljati putem koncesije («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 7/06),
- Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 3/02, 5/08 i 7/08).

**Članak 19.<sup>2</sup>**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

**Članak 2.<sup>3</sup>**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada».

**Članak 3.<sup>4</sup>**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

---

<sup>2</sup> Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada broj 3711

<sup>3</sup> Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 4/12).

<sup>4</sup> Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 6/14).