

O D L U K A

o komunalnoj naknadi (pročišćeni tekst)¹

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Starom Gradu, a naročito:

- naselja u Gradu Starom Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Starom Gradu,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine namjene,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Stari Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Gradu Starom Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: grad Stari Grad i naselja: Dol, Vrbanj, Selca kod Starog Grada, Basina, Mudri Dolac i Rudine.

III PODRUČJA ZONA U GRADU I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 3.

U Gradu Starom Gradu utvrđuju se 2 zone za plaćanje komunalne naknade:

1. u prvu zonu spada grad Stari Grad
2. u drugu zonu spadaju naselja: Dol, Vrbanj, Selca kod Starog Grada, Basina, Mudri Dolac i Rudine.

Članak 4.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u Gradu Starom Gradu kako slijedi:

- za prvu zonu koeficijent 1,00
- za drugu zonu koeficijent 0,60.

IV KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

¹ Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi sadrži:

1. Odluku o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 11/01)
2. Odluku o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 10/04)

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
- garažni prostor	1,00
- neizgrađeno građevno zemljište	0,05
- poslovni prostor :	

HOTELI I RESTORANI

1.1. hoteli, hotelska naselja, aparthoteli, apartmanska naselja, apartmani, pansioni i moteli	6,00
1.2. kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj	6,00
1.3. ostali smještaj	6,00
1.4. restorani	6,00
1.5. barovi.....	6,00
2. PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE	
2.1. redoviti prijevoz putnika u međugradskom, gradskom i prigradskom cestovnom prijevozu	6,00
2.2. skladištenje robe	2,00
2.3. djelatnost putničkih agencija i turoperatora, ostale usluge turistima, d.n.	6,00
2.4. pošta i telekomunikacije	8,00
3. FINANCIJSKO POSREDOVANJE	
3.1. financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice i sl. i sl.)	8,00
4. POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE	
4.1. iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih i plovničkih sredstava	4,00
4.2. računalne i srodne djelatnosti	4,00
4.3. fotografske djelatnosti	4,00
4.4. ostale poslovne djelatnosti (pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, poduzetničko i porezno savjetovanje, pravni poslovi, računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi, porezno savjetovanje	4,00
5. OSTALE DRUŠTVENE, SOCIJALNE I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI	
5.1. djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n.	4,00
5.2. ostale uslužne djelatnosti (frizerski saloni i saloni za uljepšavanje)	4,00
5.3. pogrebne i srodne djelatnosti	4,00
5.4. ostale uslužne djelatnosti, d.n. (krojačka, postolarska, tapetarska i dr.)	4,00
6. JAVNA UPRAVA I OBRANA	
6.1. državna uprava, javne službe, sudska i pravosudna djelatnost	4,00
7. OBRAZOVANJE	
7.1. djelatnosti vozačke škole	4,00
8. TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKLA TE PREDMETA ZA OSOBU UPORABU I KUĆANSTVO	4,00
9. OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, VODOM	10,00
10. LUKE I LUČKA PODRUČJA	2,00
11. GRAĐEVINARSTVO	4,00
12. RUDARSTVO I VAĐENJE	
12.1. vađenje kamena za gradnju	4,00
13. PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	
13.1. proizvodnja hrane i pića (proizvodnja prehrambenih proizvoda, vina i sl.)	4,00
13.2. proizvodnja proizvoda od gume i plastike	4,00
13.3. proizvodnja metala i proizvoda od metala	4,00
13.4. proizvodnja električne i optičke opreme	4,00
13.5. prerada drva i proizvodi od drva	4,00
13.6. izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa	4,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% od iznosa pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u stavku 1. alineji 4. ovoga članka.

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz alineje 4.

stavka 1. članka 5. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 7.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentu namjene iz članka 5. stavak 1. alineja 4 točka 1. i odredbi članka 6. ove Odluke, ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Starog Grada.

V ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 20-og dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznici iz članka 7. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 12 jednakih mjesečnih rata u tijeku kalendarske godine.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 7. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

VI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Grad Stari Grad u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevnog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada Starog Grada,
3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Starog Grada,
4. humanitarne organizacije,
5. političke stranke,
6. udruge nacionalnih manjina,
7. diplomatska i konzularna predstavništva uključivo i stambeni prostor za potrebe osoblja, pod uvjetom uzajamnosti,
8. udruge sindikata i sudionika Domovinskog rata, udruge bivših političkih zatvorenika, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
9. ustanove namijenjene za skrb invalidima,
10. kazališta, knjižnice, čitaonice, muzeji, umjetničke galerije,
11. športski klubovi i njihove udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Grada Starog Grada prema postotku udjela Grada u vlasništvu istih.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u iznosu od 50% obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnosti koje su posebnom odlukom Gradskog vijeća Grada Starog Grada utvrđene kao nedostajuće (deficitarne) djelatnosti.

Članak 10.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se, osim za osobe koje su oslobođene plaćanja komunalne naknade prema posebnim propisima za:

- stopostotne invalide svih vrsta i kategorija,

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- obveznicima plaćanja komunalne naknade ako osobno ili netko od članova njihove obitelji imaju stalnu pomoć za uzdržavanje prema propisima o socijalnoj skrbi ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.
-

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u slučajevima iz stavka 1. i 2. ovoga članka pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu.

VII IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Grada Starog Grada iz sredstava poreznih prihoda.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Stari Grad", broj: 2/96 i 1/97) i Rješenje o visini komunalne naknade, KLASA: 363-01/00-01/42, URBROJ: 2128-03-01-1, od 19. travnja 2000. godine.

Članak 13.²

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Starog Grada", a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Članak 2.³

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Starog Grada.

² Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj 11/01)

³ Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Starog Grada", broj 10/04)