

Na temelju odredbe članka 4. stavka 1. i 4. i članka 7. stavka 1. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj: 7/12 i 12/16), članka 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 4/16) i odredbe članka 46. stavak 1. i stavak 3. alineja 2. Statuta Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj: 12/09, 3/10, 4/13 i 5/13) *Gradonačelnik Grada Staroga Grada* r a s p i s u j e i o b j a v l j u j e

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Staroga Grada

I

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Staroga Grada u Domu Matije Ivanića u Vrbanju, smješten u jugozapadnom dijelu prizemlja zgrade označene kao č. zgr. 645 zk. ul. 2220 K.O. Vrbanj i to:

1. poslovni prostor sa pripadajućim sanitarnim čvorom u prizemlju - jugozapad-površine 70 m²
2. skladišni prostor za potrebe poslovnog prostora – površine 13 m²
3. Javna površina koja pripada poslovnom prostoru iz točke I.1. ovog Javnog natječaja u površini od 20 m².

daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Natječaj).

II

Poslovni prostor iz članka I. daje se u zakup za poslovnu namjenu kako slijedi:

- poslovni prostor iz toč. I. 1. daje se u zakup za obavljanje **ugostiteljske djelatnosti**
- skladišni prostor iz toč. I. 2. daje se u zakup za potrebe poslovnog prostora iz toč. I. 1.
- javna površina iz toč. I. 3. daje se u zakup za potrebe poslovnog prostora iz toč. I. 1.

III

Poslovni prostor iz članka I daje se u zakup u stanju u kojem se sada nalazi, što će se utvrditi zapisnikom.

IV

Poslovni prostor iz čl. I daje se u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od 5 (pet) godina.

V

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz toč. 1. po m2 utvrđuje se u iznosu od 15,00 kn ili ukupno za 70 m2, u iznosu od 1.050,00 kn mjesečno;

Početni iznos mjesečne zakupnine za skladišni prostor iz toč. 2. po m2 utvrđuje se u iznosu od 6,00 kn ili ukupno za 13 m2 u iznosu od 78,00 kn mjesečno.

Za javnu površinu određuje se fiksni iznos koji ne podliježe promjenama, te je fiksna za čitavo vrijeme trajanja ugovora o zakupu:

- javnu površinu označenu I.3. u iznosu od 210,00 kn po m2 ili ukupno za 20 m2 iznos od 4.200,00 kn godišnje u fiksnom iznosu. Iznos najma javne površine plaća se na temelju ispostavljenih računa za svaku kalendarsku godinu pojedinačno.

VI

Rok za podnošenje pisanih prijava (pisanih ponuda) za sudjelovanje u Natječaju je osam (8) dana od dana objave Natječaja na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr, na linku «Oglasi, obavijesti, natječaji» te istječe dana 2. studenog (četvrtak) 2017. godine. Sve prijave moraju biti zaprimljene dana 2. studenog (srijeda) 2017. godine zaključno u 12:00 sati bez obzira na način dostave.

VII

Svaki sudionik u Natječaju dužan je na žiro račun Proračuna Grada Staroga Grada broj: HR29 2390001 1841300006, model 68, poziv na broj: 7706-OIB ponuditelja, uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe odnosno 2.256,00 kn, s time da izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu. Po zaključenju ugovora o zakupu, jamčevina izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja jamčevina vraća.

VIII

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa (radi povrata jamčevine),
- oznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda
- visinu ponuđene zakupnine za poslovni prostor¹ iz toč. I.1. te visinu ponuđene zakupnine za skladišni prostor iz toč. I. 2. pojedinačno te zbirni iznos ponuđene zakupnine u apsolutnom iznosu;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- kratak opis djelatnosti koji će obavljati u poslovnom prostoru;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;

¹ Ponuđeni iznos zakupnine se odnosi samo na zakupninu poslovnog i skladišnog prostora. Zakupnina javne površine je fiksna i ne podliježe promjenama odnosno iznosi 4.200,00 kn godišnje.

- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je osoba registrirana za obavljanje djelatnost za koju se Natječaj provodi;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se Natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, potvrda Grada Staroga Grada o nepodmirenim obvezama prema Gradu Starome Gradu te potvrda Komunalnog Stari Grad d.o.o. o nepodmirenim obvezama prema Komunalnom Stari Grad d.o.o. te potvrda tvrtke Hvarski vodovod d.o.o. o nepodmirenim obvezama prema Hvarskom vodovodu d.o.o.
- izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da natjecatelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz glave XXI i XXV Kaznenog zakona (za pravnu osobu izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje za sebe i za pravnu osobu), ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude,
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih i pojedinačnih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora,
- izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

Ponuda iz stavka 1. ovog članka podnosi se do roka određenog Natječajem, u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom pisarnici, na adresu: «Grad Stari Grad, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora», sa naznakom predmeta zakupa i napomenom «Ne otvaraj – Ponuda za natječaj».

IX

Javno otvaranje ponuda bit će dana 2. studenog (četvrtak) 2017. godine u 13:00 sati u prostoriji Gradske vijećnice u Starome Gradu, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Ponuditelj ili njegov punomoćnik je obavezan biti prisutan na javnom otvaranju ponuda ako želi koristiti pravo na nastavak postupka i iskazivanja većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku u slučaju više ponuda s istim uvjetima.

X

Poslovni prostor iz članka I može se pregledati i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora za vrijeme trajanja Natječaja (roka za dostavu prijave) u vremenu od 8 do 12 sati, uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada na tel.: 021 766 322., mob.: 0911765029, fax: 021 717 818 ili e-mail: pravnik@stari-grad.hr.

XI

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale obveze.

XII

Uz pisanu prijavu na Natječaj (pisanu ponudu) ponuditelj je dužan dostaviti isprave iz točke VIII Natječaja, a osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («NN», broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14 – u daljnjem tekstu: Zakon o braniteljima) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz Natječaja trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju to pravo.

XIII

Punomoćnik natjecatelja dužan je, najkasnije do javnog otvaranja ponuda, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

XIV

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine u apsolutnom iznosu.

XV

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka odluke o odabiru odnosno odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ili do roka određenog u odluci, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se odluka o davanju poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a Natječaj za predmetni prostor ponoviti. U slučaju odustajanja od ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda gubi se pravo na jamčevinu. Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. i članka 28. Ovršnog zakona, a na trošak zakupnika.

XVII

Na Natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja Natječaja ima dugovanja po osnovi poreznih davanja, dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Starome Gradu te pravnim osobama kojima je Grad Stari Grad osnivač ili ima osnivačka prava (Komunalno Stari Grad d.o.o., Hvarski vodovod d.d.), kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

XVIII

Budući zakupnik je obavezan, radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta, izvesti potrebne radove vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada Staroga Grada kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.

XIX

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o predaji poslovnog prostora nakon provedenog Natječaja i potpisivanja Ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 2. siječnja 2018. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD STARI GRAD
Gradonačelnik

KLASA: 372-03/17-01/13

URBROJ: 2128/03-17-2

Stari Grad, 25. listopada 2017. godine

GRADONAČELNIK

Antonio Škarpa

Ovaj Natječaj objavljen je na oglasnim pločama Grada Staroga Grada i na internetskoj stranici Grada Staroga Grada www.stari-grad.hr na linku «Obavijesti, oglasi, natječaji», dana 25. listopada 2017. godine.